



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Ulvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 975 181	6 009 187
Sum inntekter		5 975 181	6 009 187
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 539 819	1 513 250
Annen driftskostnad		1 065 159	885 169
Sum kostnader		2 604 978	2 398 419
Driftsresultat		3 370 203	3 610 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	14 743	125 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	394 990	255 575
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		409 733	380 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 485 338	1 798 726
Sum finanskostnader		1 485 338	1 798 726
Netto finans		-1 075 605	-1 417 918
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 598	2 192 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 725	457 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 790 873	1 735 804
Årsresultat		1 790 873	1 735 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 873	1 735 804
Totalresultat		1 790 873	1 735 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 086 175	1 835 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		-295 302	-99 501
Sum overføringer og disponeringer		1 790 873	1 735 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	575 495	490 812
Sum immaterielle eiendeler		575 495	490 812
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	28 770 816	29 624 697
Tomter	2, 3	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		31 770 816	32 624 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	16 854 302	17 784 892
Sum finansielle anleggsmidler		16 854 302	17 784 892
Sum anleggsmidler		49 200 613	50 900 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 121	56 325
Andre kortsiktige fordringer		233 459	369 869
Kortsiktig fordring konsern	8	14 585 538	13 293 503
Sum fordringer		14 880 118	13 719 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960	852 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960	852 558
Sum omløpsmidler		14 881 078	14 572 255
SUM EIENDELER		64 081 691	65 472 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 533 252	3 533 252
Sum innskutt egenkapital		3 639 252	3 639 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 677	1 364 312
Sum opptjent egenkapital		123 677	1 364 312
Sum egenkapital		3 762 929	5 003 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	57 077 500	57 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 077 500	57 800 000
Sum langsiktig gjeld		57 077 500	57 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 621	161 975
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			59 708
Kortsiktig konserngjeld	8	2 674 583	2 352 955
Annen kortsiktig gjeld		278 058	94 454
Sum kortsiktig gjeld		3 241 262	2 669 092
Sum gjeld		60 318 762	60 469 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 081 691	65 472 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293750

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Ulvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 975 181	6 009 187
Sum inntekter		5 975 181	6 009 187
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 539 819	1 513 250
Annen driftskostnad		1 065 159	885 169
Sum kostnader		2 604 978	2 398 419
Driftsresultat		3 370 203	3 610 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	14 743	125 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	394 990	255 575
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		409 733	380 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 485 338	1 798 726
Sum finanskostnader		1 485 338	1 798 726
Netto finans		-1 075 605	-1 417 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 725	457 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 790 873	1 735 804
Årsresultat		1 790 873	1 735 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 873	1 735 804
Totalresultat		1 790 873	1 735 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 086 175	1 835 305
Overført til/fra annen egenkapital		-295 302	-99 501
Sum overføringer og disponeringer		1 790 873	1 735 804





Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	575 495	490 812
Sum immaterielle eiendeler		575 495	490 812

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	28 770 816	29 624 697
Tomter	2, 3	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		31 770 816	32 624 697

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	16 854 302	17 784 892
Sum finansielle anleggsmidler		16 854 302	17 784 892

Sum anleggsmidler		49 200 613	50 900 401
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 121	56 325
Andre kortsiktige fordringer		233 459	369 869
Kortsiktig fordring konsern	8	14 585 538	13 293 503
Sum fordringer		14 880 118	13 719 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		960	852 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960	852 558

Sum omløpsmidler		14 881 078	14 572 255
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 081 691	65 472 656
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 533 252	3 533 252



Sum innskutt egenkapital		3 639 252	3 639 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 677	1 364 312
Sum opptjent egenkapital		123 677	1 364 312
Sum egenkapital		3 762 929	5 003 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	57 077 500	57 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 077 500	57 800 000
Sum langsiktig gjeld		57 077 500	57 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 621	161 975
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			59 708
Kortsiktig konserngjeld	8	2 674 583	2 352 955
Annen kortsiktig gjeld		278 058	94 454
Sum kortsiktig gjeld		3 241 262	2 669 092
Sum gjeld		60 318 762	60 469 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 081 691	65 472 656



Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Trekanten Senter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trekanten Senter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-04-11 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Trekanten Senter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 976 845



Resultatregnskap			
Trekanten Senter Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 975 181	6 009 187
Sum driftsinntekter		5 975 181	6 009 187
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 539 819	1 513 250
Annen driftskostnad		1 065 159	885 169
Sum driftskostnader		2 604 978	2 398 419
Driftsresultat		3 370 203	3 610 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	14 743	125 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	394 990	255 575
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		1 485 338	1 798 726
Netto finansresultat		-1 075 605	-1 417 918
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 598	2 192 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 725	457 045
Årsresultat		1 790 873	1 735 804
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		2 086 175	1 835 305
Overført til/fra annen egenkapital		-295 302	-99 501
Sum overføringer		-1 790 873	-1 735 804

Trekanten Senter Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Trekanten Senter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	575 495	490 812
Sum immaterielle eiendeler		575 495	490 812
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	28 770 816	29 624 697
Tomter	2, 3	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		31 770 816	32 624 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	16 854 302	17 784 892
Sum finansielle anleggsmidler		16 854 302	17 784 892
Sum anleggsmidler		49 200 613	50 900 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 121	56 325
Andre kortsiktige fordringer		233 459	369 869
Kortsiktig fordring konsern	8	14 585 538	13 293 503
Sum fordringer		14 880 118	13 719 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960	852 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		960	852 558
Sum omløpsmidler		14 881 078	14 572 255
SUM EIENDELER		64 081 691	65 472 656

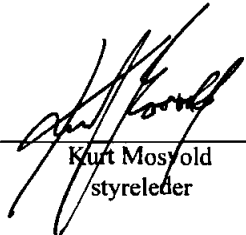
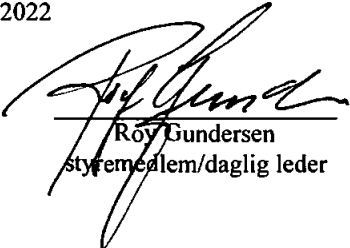
Trekanten Senter Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Trekanten Senter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Innskutt annen egenkapital	7	3 533 252	3 533 252
Sum innskutt egenkapital		3 639 252	3 639 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 677	1 364 312
Sum opptjent egenkapital		123 677	1 364 312
Sum egenkapital		3 762 929	5 003 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3	57 077 500	57 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 077 500	57 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 621	161 975
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 674 583	2 352 955
Skyldige offentlige avgifter		0	59 708
Annen kortsiktig gjeld		278 058	94 454
Sum kortsiktig gjeld		3 241 262	2 669 092
Sum gjeld		60 318 762	60 469 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 081 691	65 472 656

Kristiansand, 11.04.2022

 Kurt Mosvold styreleder	 Roy Gundersen styremedlem/daglig leder
---	---

Trekanten Senter Eiendom AS Side 4



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, men periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på egen linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvestering i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anl. under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	43 781 533	7 340 663	1 503 974	55 626 169
Tilgang	0	246 769	204 000	235 169	685 938
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	44 028 302	7 544 663	1 739 143	56 312 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-19 270 241	-5 271 050		-24 541 291
Balanseført verdi 31.12.	3 000 000	24 758 061	2 273 613	1 739 143	31 770 816
Årets avskrivninger	0	1 098 923	440 896	0	1 539 819
Avskrivningstid	Avskrives ikke	40 år	10 år	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse knytter seg til arbeid med reguleringsplan og avskrives ikke før ferdigstilt.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år:		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 077 500	57 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	31 770 816	32 624 697

Eiendommen som eies av datterselskapet, Vågsbygd ringvei 90 AS, er pantsatt som sikkerhet for Trekanten Senter Eiendom AS sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hillegarn Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet inngår i konsernet Hillegarn Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	588 408	517 650
Endring i utsatt skatt	-84 683	-60 605
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	503 725	457 045

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 294 598	2 192 849
Permanente forskjeller	-14 743	-125 188
Endring i midlertidige forskjeller	394 728	285 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse underskudd og konserbidrag	2 674 583	2 352 955

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	588 408	517 650
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-588 408	-517 650
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler, ekskludert merverdier	-2 996 529	-2 623 638
Midlertidig forskjell rentebytteavtale	20 900	24 750
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-2 975 629	-2 598 888
Utsatt skatt i regnskapet, 22 % (A)	-654 638	-571 755

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*		
Merverdi bygg ved utgangen av året	791 436	809 424
Tilført utsatt skatt på merverdi ved fusjon	80 943	82 741
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi	-1 799	-1 799
Utsatt skatt på merverdi i balansen, 10 % (B)	79 143	80 943
Netto utsatt skatt (skattefordel) i balansen (A + B)	-575 495	-490 812

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 000	3 533 252	1 364 312	5 003 564
Årets resultat	0	0	0	1 790 873	1 790 873
Justering etter EK metoden	0	0	0	-945 333	-945 333
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-2 086 175	-2 086 175
Egenkapital 31.12.	100 000	6 000	3 533 252	123 677	3 762 929

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring konsern består av:	2021	2020
Mellomværende Hillegarn Eiendom AS (mørselskap)	8 533 791	8 102 995
Mellomværende Vågsbygd Ringvei 90 AS (datterselskap)	6 051 747	5 190 508
Sum kortsiktig fordring konsern	14 585 538	13 293 503

Mellomværende er renteberegnet.

Gjeld til foretak i samme konsern består av:	2021	2020
Mellomværende Hillegarn Eiendom AS (årets konsernbidrag)	2 674 583	2 352 955
Sum gjeld til foretak i samme konsern	2 674 583	2 352 955



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Selskapets resultat 2021	Selskapets egenkapital 31.12.21
Vågsbygd ringvei 90 AS	Kristiansand	100 %	85 179	13 473 386

Investeringen bokføres etter egenkapitalmetoden.

	Vågsbygd Ringvei 90 AS
Beregning av anskaffelseskost	
Balansført ek. på kjøpstidspunkt	15 855 537
Henførbær merverdi	3 521 788
Tidligere utdelinger utover opptjente resultater	-2 523 023
Anskaffelseskost	16 854 302
Beregning av årets resultatandel:	
Andel årets resultat	85 179
Avskrivning merverdier	-70 436
Årets resultatandel	14 743
Beregning av bokført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 01.01.	17 784 892
Årets resultatandel	14 743
Konsernbidrag fra datter til Hillegarn Eiendom AS	-945 333
Utgående balanse 31.12.	16 854 302

