



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 409 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOV AS
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 191	64 055
Annen driftsinntekt		772 288	706 380
Sum inntekter		821 479	770 435
Kostnader			
Varekostnad		27 234	60 663
Lønnskostnad	2	64 386	12 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 606	334 269
Annen driftskostnad		344 399	244 099
Sum kostnader		784 626	651 751
Driftsresultat		36 852	118 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 743	64 146
Annen finansinntekt		1 276	
Sum finansinntekter		16 019	64 146
Annen rentekostnad			4 228
Sum finanskostnader			4 228
Netto finans		16 019	59 918
Resultat før skattekostnad		52 871	178 603
Skattekostnad på resultat	4	11 488	40 935
Årsresultat	5	41 383	137 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 383	137 668
Totalresultat		41 383	137 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 383	137 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		41 383	137 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 741 247	3 053 059
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 759	61 553
Sum varige driftsmidler	3	2 766 006	3 114 612
Sum anleggsmidler		2 766 006	3 114 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 250	-1 500
Andre kortsiktige fordringer			35 588
Sum fordringer		20 250	34 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 209	433 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 209	433 843
Sum omløpsmidler		645 459	467 932
SUM EIENDELER		3 411 465	3 582 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 821 078	2 779 694
Sum opptjent egenkapital		2 821 078	2 779 694
Sum egenkapital	5	2 921 078	2 879 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	302 601	452 087
Sum avsetninger for forpliktelser		302 601	452 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 601	452 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	38 704
Betalbar skatt	4	160 974	212 058
Skyldig offentlige avgifter		5 477	
Annen kortsiktig gjeld		11 261	
Sum kortsiktig gjeld		187 786	250 762
Sum gjeld		490 387	702 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 465	3 582 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340654

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 409 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOV AS
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tomas Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 409 352
CITY HOV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 191	64 055
Annen driftsinntekt		772 288	706 380
Sum inntekter		821 479	770 435
Kostnader			
Varekostnad		27 234	60 663
Lønnskostnad	2	64 386	12 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 606	334 269
Annen driftskostnad		344 399	244 099
Sum kostnader		784 626	651 751
Driftsresultat		36 852	118 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 743	64 146
Annen finansinntekt		1 276	
Sum finansinntekter		16 019	64 146
Annen rentekostnad			4 228
Sum finanskostnader			4 228
Netto finans		16 019	59 918
Resultat før skattekostnad		52 871	178 603
Skattekostnad på resultat	4	11 488	40 935
Årsresultat	5	41 383	137 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 383	137 668
Totalresultat		41 383	137 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 383	137 668
Sum overføringer og disponeringer		41 383	137 668



Organisasjonsnr: 994 409 352
CITY HOV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 741 247

3 053 059

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 24 759

61 553

Sum varige driftsmidler 3 **2 766 006**

3 114 612

Sum anleggsmidler **2 766 006**

3 114 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 250

-1 500

Andre kortsiktige

fordringer 35 588

Sum fordringer **20 250**

34 088

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 625 209 433 843

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **625 209** **433 843**

Sum omløpsmidler **645 459**

467 932

SUM EIENDELER **3 411 465**

3 582 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000**

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 821 078

2 779 694



Sum opptjent egenkapital		2 821 078	2 779 694
Sum egenkapital	5	2 921 078	2 879 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	302 601	452 087
Sum avsetninger for forpliktelses		302 601	452 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 601	452 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	38 704
Betalbar skatt	4	160 974	212 058
Skyldig offentlige avgifter		5 477	
Annen kortsiktig gjeld		11 261	
Sum kortsiktig gjeld		187 786	250 762
Sum gjeld		490 387	702 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 465	3 582 543



Organisasjonsnr: 994 409 352
CITY HOV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Årsregnskap 2025

City Hov AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 409 352



RESULTATREGNSKAP

CITY HOV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		49 191	64 055
Annen driftsinntekt		772 288	706 380
Sum driftsinntekter		821 479	770 435
Varekostnad		27 234	60 663
Lønnskostnad	2	64 386	12 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 606	334 269
Annen driftskostnad		344 399	244 099
Sum driftskostnader		784 626	651 751
Driftsresultat		36 852	118 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 743	64 146
Annen finansinntekt		1 276	0
Annen rentekostnad		0	4 228
Resultat av finansposter		16 019	59 918
Resultat før skattekostnad		52 871	178 603
Skattekostnad på resultat	4	11 488	40 935
Årsresultat	5	41 383	137 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 383	137 668
Sum overføringer		41 383	137 668



BALANSE

CITY HOV AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 741 247	3 053 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 759	61 553
Sum varige driftsmidler	3	2 766 006	3 114 612
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 766 006	3 114 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 250	-1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	35 588
Sum fordringer		20 250	34 088
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 209	433 843
Sum omløpsmidler		645 459	467 932
Sum eiendeler		3 411 465	3 582 543

CITY HOV AS

SIDE 3



BALANSE

CITY HOV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 821 078	2 779 694
Sum opptjent egenkapital		2 821 078	2 779 694
Sum egenkapital	5	2 921 078	2 879 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	302 601	452 087
Sum avsetning for forpliktelser		302 601	452 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 075	38 704
Betalbar skatt	4	160 974	212 058
Skyldig offentlige avgifter		5 477	0
Annen kortsiktig gjeld		11 261	0
Sum kortsiktig gjeld		187 786	250 762
Sum gjeld		490 387	702 849
Sum egenkapital og gjeld		3 411 465	3 582 543

Styret i City Hov AS

Tomas Skaugrud
styreleder

Mari Aasen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

City Hov AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Søndre Land kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	41 424	0
Arbeidsgiveravgift	4 403	0
Andre ytelser	18 559	12 720
Sum	64 386	12 720

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 743 948	167 136	143 490	5 054 575
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 743 948	167 136	143 490	5 054 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 934 050	123 703	58 076	2 115 829
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 088			1 088
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 935 138	123 703	58 076	2 116 917
= Bokført verdi 31.12.25	2 808 810	43 433	85 414	2 937 658
Økonomisk levetid	25-30 år	5-10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 974	212 058
Endring i utsatt skatt	-149 486	-171 123
Skattekostnad ordinært resultat	11 488	40 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 871	178 603
Permanente forskjeller	-655	0
Endring i midlertidige forskjeller	679 483	785 296
Skattepliktig inntekt	731 699	963 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 974	459 247
Sum betalbar skatt i balansen	160 974	459 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-640 431	-464 921	175 510
Gevinst – og tapskonto	2 015 890	2 519 862	503 972
Sum	1 375 459	2 054 942	679 483
Grunnlag for utsatt skatt	1 375 459	2 054 942	679 483
Utsatt skatt (22 %)	302 601	452 087	149 486



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 779 694	2 879 694
Årets resultat				41 383	41 383
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 821 078	2 921 078

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CITY HOV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUD INVEST AS	100	100,0	100,0