



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-3
Forretningsadresse: 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 163 820	1 102 837
Sum inntekter		1 163 820	1 102 837
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-74 165	-55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-3 759	-3 759
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-996 639	-886 900
Sum kostnader		-1 074 564	-945 709
Driftsresultat		89 256	157 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		443	733
Netto finans		443	733
Ordinært resultat før skattekostnad		89 699	157 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 699	157 861
Årsresultat	14,15	89 699	157 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 699	157 861
Sum overføringer og disponeringer		89 699	157 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	5 639	9 398
Sum varige driftsmidler		5 639	9 398
Sum anleggsmidler		5 639	9 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	185 731	171 577
Andre fordringer	12	253 124	173 161
Sum fordringer		438 855	344 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	411 428	390 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 283	734 762
Sum omløpsmidler		850 283	734 762
SUM EIENDELER		855 922	744 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	310 199	220 499
Sum opptjent egenkapital		310 199	220 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		310 199	220 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 947	149 036
Annen kortsiktig gjeld		363 777	374 625
Sum kortsiktig gjeld		545 723	523 661
Sum gjeld		545 723	523 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 922	744 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294568

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 918 022 651
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 163 820	1 102 837
Sum inntekter		1 163 820	1 102 837
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-74 165	-55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-3 759	-3 759
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-996 639	-886 900
Sum kostnader		-1 074 564	-945 709
Driftsresultat		89 256	157 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		443	733
Netto finans		443	733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 699	157 861
Årsresultat	14,15	89 699	157 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 699	157 861
Sum overføringer og disponeringer		89 699	157 861



Organisasjonsnr: 918 022 651
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

11	5 639	9 398
----	-------	-------

Sum varige driftsmidler	5 639	9 398
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	5 639	9 398
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12	185 731	171 577
----	---------	---------

Andre fordringer

12	253 124	173 161
----	---------	---------

Sum fordringer	438 855	344 738
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13	411 428	390 024
----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	850 283	734 762
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	850 283	734 762
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	855 922	744 160
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14	310 199	220 499
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	310 199	220 499
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	310 199	220 499
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

181 947	149 036
---------	---------

Annen kortsiktig gjeld

363 777	374 625
---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	545 723	523 661
Sum gjeld	545 723	523 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	855 922	744 160



Organisasjonsnr: 918 022 651
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		841 080	786 048	841 255	916 032
Inntekter garasjer		44 100	42 000	44 100	44 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		198 288	195 048	198 500	226 100
Andre tillegg	1	80 352	77 760	80 100	82 503
Andre driftsinntekter	2	0	1 981	0	0
Sum driftsinntekter		1 163 820	1 102 837	1 163 955	1 268 735
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-13 165	-5 050	-10 875	-8 883
Styrehonorar	4	-61 000	-50 000	-75 000	-63 000
Forretningsførerhonorar		-95 678	-92 892	-95 700	-99 100
Eksterne honorar	5	-12 825	-9 875	-12 600	-13 000
Avskrivninger	11	-3 759	-3 759	-3 759	-3 759
Drifts- og serviceavtaler	6	-306 800	-275 566	-304 700	-313 140
Løpende vedlikehold	7	-32 573	-48 249	-70 000	-74 900
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-209 694	-192 709	-198 500	-226 100
Forsikring	8	-131 903	-93 817	-101 300	-142 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 503	-3 048	-3 200	-3 200
Energi, felles	9	-98 528	-74 085	-118 000	-121 540
Andre driftsutgifter	10	-107 135	-96 659	-101 400	-124 303
Sum driftskostnader		-1 074 564	-945 709	-1 095 034	-1 263 425
DRIFTSRESULTAT		89 256	157 127	68 921	5 310
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		443	733	4 000	4 000
Netto finansposter		443	733	4 000	4 000
Ordinært resultat før skatt		89 699	157 861	72 921	9 310
Ordinært resultat etter skatt		89 699	157 861	72 921	9 310
ÅRSRESULTAT	14, 15	89 699	157 861	72 921	9 310
Disponering av totalresultat:		89 699	157 861	72 921	9 310
Overført til annen egenkapital		89 699	157 861	0	0

Org.nr: 918 022 651 - 494



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	11	5 639	9 398
Sum anleggsmidler		5 639	9 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		183 650	167 719
Kundefordringer	12	2 081	3 858
Forskutterte kostnader MBU	12	248 663	170 407
Mellomregning BBL Finans	12	4 215	2 021
Opptjente renter	12	246	733
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	411 428	390 024
Sum omløpsmidler		850 283	734 762
SUM EIENDELER		855 922	744 160

Org.nr: 918 022 651 - 494



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	310 199	220 499
Sum egenkapital		310 199	220 499
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 081	15 159
Forskutterte inntekter MBU		327 555	319 992
Leverandørgjeld		181 947	149 036
Påløpte kostnader		16 641	39 474
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		545 723	523 661
Sum gjeld		545 723	523 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 922	744 160

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Wolden
Leder

Elisabeth Galten
Styremedlem

Ingrid Strøm Hammer
Styremedlem

Gunn Mette Brattbakk Wold
Styremedlem

Jardar Wold
Styremedlem

Org.nr: 918 022 651 - 494



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Målingsbaserte inntekter/kostnader er fra 2018-regnskapet endret fra resultatføring til balanseføring.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Andre tillegg	80 352	77 760
Sum andre tillegg	80 352	77 760

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Andre driftsinntekter	0	1 981
Sum andre inntekter	0	1 981



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 165	5 050
Andre lønnskostnader	4 000	0
Sum personalkostnader	13 165	5 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	61 000	50 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 875
Fakturerte tjenester	1 200	0
Juridisk rådgivning	2 250	0
Sum eksterne honorarer	12 825	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	7 740	7 500
Avtale om HMS-tjenester	10 821	10 609
Andre administrasjonsavtaler	10 166	9 876
Avtale om vaktmestertjenester	27 571	27 030
Avtale om vintervedlikehold	46 688	45 953
Avtale om sommervedlikehold	38 484	37 584
Avtale om renholdstjenester	62 274	61 053
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 689	19 915
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 206	2 206
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 500	7 500
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 311	3 339
Avtale om kontroll av el-anlegg	8 438	0
Avtale om adgangskontroll og dører	8 925	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	52 989	43 001
Sum drifts- og serviceavtaler	306 800	275 566

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og målingsbaserte kostnader.



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 600	0
Dør og vinduer	9 821	11 825
Feiing areal/tømt sandfang	5 844	11 272
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 655	2 810
Heisanlegg	909	10 451
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Førbruksmaterieil	2 495	0
Nøkler, lås	10 248	0
Leie stillas/maskiner	0	1 892
Sum vedlikehold	32 573	48 249

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	131 903	93 817

Høyere kostnad i 2021 grunnet overgang til IF.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	108 528	80 085
Fellesenergi avregning	-10 000	-6 000
Sum energikostnader	98 528	74 085

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	21 781	12 866
Kontorrekvisita, trykksaker	0	110
Kontingent	77 760	77 760
Gaver	1 720	840
Bankgebyrer	4 069	3 729
Andre gebyrer	1 108	461
Hjemmeside/internett/TV-abo	120	120
Servering dugnad	575	772
Andre kostnader	2	2
Sum andre driftsutgifter	107 135	96 659

Org.nr: 918 022 651 - 494



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 796
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 157
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 639
Årets avskrivninger :	3 759
Antatt levetid i år :	5

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	411 426	390 022
Sum bankinnskudd	411 428	390 024

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	220 499	62 639
Annen egenkapital 01.01	220 499	62 639
Årets resultat	89 699	157 861
Annen egenkapital 31.12	310 199	220 499
SUM EGENKAPITAL 31.12	310 199	220 499

Org.nr: 918 022 651 - 494



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	211 101	49 482
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 699	157 861
Tilbakeført avskrivning	3 759	3 759
Årets endring i disponible midler	93 458	161 620
Disponible midler i periodens slutt	304 560	211 101
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	304 560	211 101

Org.nr: 918 022 651 - 494



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3

Styreleder	Arnfinn Wolden (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Galten (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Ingrid Strøm Hammer (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Gunn Mette Brattbakk Wold (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Jardar Wold (sign.)	17.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q5ME-CX8AW-EGBEZ-WBETE-55YEJ-1K800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 13:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q5ME-CX8AW-EGBEZ-WBETE-55YEJ-1K800

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>