



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 205 000	4 370 000
Sum inntekter		4 205 000	4 370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 067	92 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 948	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 444 444	1 139 922
Sum kostnader		1 458 460	1 232 105
Driftsresultat		2 746 540	3 137 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 947	23 465
Annen finansinntekt		14 224	13 580
Sum finansinntekter		85 171	37 045
Annen rentekostnad	4	1 954 135	1 643 181
Sum finanskostnader		1 954 135	1 643 181
Netto finans		-1 868 964	-1 606 136
Resultat før skattekostnad		877 577	1 531 759
Skattekostnad på resultat	5	192 305	336 821
Årsresultat	6	685 272	1 194 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 272	1 194 938
Totalresultat		685 272	1 194 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	93 917	1 131 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		591 355	63 938
Sum overføringer og disponeringer	6	685 272	1 194 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	51 453 603	50 642 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	94 007	
Sum varige driftsmidler		51 547 610	50 642 392
Sum anleggsmidler		51 547 610	50 642 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	280 000	220 000
Sum fordringer		280 000	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 192	1 458 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 192	1 458 820
Sum omløpsmidler		1 945 192	1 678 820
SUM EIENDELER		53 492 802	52 321 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 245 824	6 654 470
Sum opptjent egenkapital		7 245 824	6 654 470
Sum egenkapital	6	7 345 824	6 754 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 923	35 295
Sum avsetninger for forpliktelser		36 923	35 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 406 235	42 406 235
Sum annen langsiktig gjeld		42 406 235	42 406 235
Sum langsiktig gjeld		42 443 158	42 441 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 910	50 850
Betalbar skatt	5	164 187	16 093
Gjeld til konsernselskaper	7	3 034 951	2 849 586
Annen kortsiktig gjeld		202 772	208 684
Sum kortsiktig gjeld		3 703 820	3 125 212
Sum gjeld		46 146 978	45 566 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 492 802	52 321 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659101

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRD SGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 205 000	4 370 000
Sum inntekter		4 205 000	4 370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 067	92 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 948	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 444 444	1 139 922
Sum kostnader		1 458 460	1 232 105
Driftsresultat		2 746 540	3 137 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 947	23 465
Annen finansinntekt		14 224	13 580
Sum finansinntekter		85 171	37 045
Annen rentekostnad	4	1 954 135	1 643 181
Sum finanskostnader		1 954 135	1 643 181
Netto finans		-1 868 964	-1 606 136
Resultat før skattekostnad		877 577	1 531 759
Skattekostnad på resultat	5	192 305	336 821
Årsresultat	6	685 272	1 194 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 272	1 194 938
Totalresultat		685 272	1 194 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	93 917	1 131 000
Avsatt til annen egenkapital		591 355	63 938
Sum overføringer og disponeringer	6	685 272	1 194 938



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	51 453 603	50 642 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	94 007	
Sum varige driftsmidler		51 547 610	50 642 392
Sum anleggsmidler		51 547 610	50 642 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	280 000	220 000
Sum fordringer		280 000	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 665 192	1 458 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 192	1 458 820
Sum omløpsmidler		1 945 192	1 678 820
SUM EIENDELER		53 492 802	52 321 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 245 824	6 654 470
Sum opptjent egenkapital		7 245 824	6 654 470
Sum egenkapital	6	7 345 824	6 754 470



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 923	35 295
Sum avsetninger for forpliktelses		36 923	35 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 406 235	42 406 235
Sum annen langsiktig gjeld		42 406 235	42 406 235
Sum langsiktig gjeld		42 443 158	42 441 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 910	50 850
Betalbar skatt	5	164 187	16 093
Gjeld til konsernselskaper	7	3 034 951	2 849 586
Annen kortsiktig gjeld		202 772	208 684
Sum kortsiktig gjeld		3 703 820	3 125 212
Sum gjeld		46 146 978	45 566 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 492 802	52 321 212



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladegårdsgaten 64-76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladegårdsgaten 64-76 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ladegårdsgaten 64-76 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2025-06-30

Identification

 **bankID** Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Ladegårdsgaten 64-76 AS

Org.nr.: 914 003 342



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	4 205 000	4 370 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 205 000</u>	<u>4 370 000</u>
2	Lønnskostnad	9 067	92 183
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 948	0
2	Annen driftskostnad	1 444 444	1 139 922
	Sum driftskostnader	<u>1 458 460</u>	<u>1 232 105</u>
	Driftsresultat	<u>2 746 540</u>	<u>3 137 895</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	70 947	23 465
	Annen finansinntekt	14 224	13 580
4	Annen rentekostnad	1 954 135	1 643 181
	Resultat av finansposter	<u>-1 868 964</u>	<u>-1 606 136</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>877 577</u>	<u>1 531 759</u>
5	Skattekostnad på resultat	<u>192 305</u>	<u>336 821</u>
6	Årsresultat	<u>685 272</u>	<u>1 194 938</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	591 355	63 938
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	93 917	1 131 000
6	Sum overføringer	<u>685 272</u>	<u>1 194 938</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 453 603	50 642 392
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	94 007	0
	Sum varige driftsmidler	<u>51 547 610</u>	<u>50 642 392</u>
	Sum anleggsmidler	<u>51 547 610</u>	<u>50 642 392</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	280 000	220 000
	Sum fordringer	<u>280 000</u>	<u>220 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 665 192</u>	<u>1 458 820</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 945 192</u>	<u>1 678 820</u>
	SUM EIENDELER	<u>53 492 802</u>	<u>52 321 212</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 245 824	6 654 470
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 245 824</u>	<u>6 654 470</u>
6	Sum egenkapital	<u>7 345 824</u>	<u>6 754 470</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	36 923	35 295
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>36 923</u>	<u>35 295</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	42 406 235	42 406 235
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>42 406 235</u>	<u>42 406 235</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	301 910	50 850
5	Betalbar skatt	164 187	16 093
7	Gjeld til konsernselskaper	3 034 951	2 849 586
	Annen kortsiktig gjeld	202 772	208 684
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 703 820</u>	<u>3 125 212</u>
	Sum gjeld	<u>46 146 978</u>	<u>45 566 742</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>53 492 802</u>	<u>52 321 212</u>

Bergen, 2025

Finn Greve-Isdahl
styrets leder og daglig leder



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når utleien finner sted. Bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ladegårdsgaten 64-76 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntektene er redusert fra kr. 4.370.000 i 2023 til kr. 3.860.000 i 2024. Dette skyldes at selskapet tapte inntekter på grunn av en brannskade på en av eiendommene.

De tapte inntektene er blitt erstattet gjennom forsikring og er ført på en separat konto, 3900 Andre driftsrelaterte inntekter. Her er det bokført kr. 345.000.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	9 067	92 183
Sum	9 067	92 183

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 642 393		50 642 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	811 211	98 955	910 166
Anskaffelseskost 31.12.24	51 453 603	98 955	51 552 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 948	4 948
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	4 948	4 948
Bokført verdi 31.12.24	51 453 603	94 007	51 547 610
Årets ordinære avskrivninger		4 948	4 948
Avskrivningsplan	0 %	20 %	

Note 4 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige lån på kr 42 406 235 er sikret med fastrenteavtale/swap frem til 23. februar 2026.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 406 235	42 406 235
Sum	42 406 235	42 406 235

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	51 453 603	50 642 392
Sum	51 453 603	50 642 392

I eiendommen er det i tillegg tatt pant til søsterselskapene med
Sverres gate 3 AS kr 80.000.000
Teatergaten 14 AS kr 80.000.000



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 677	335 093
Endring i utsatt skatt	1 628	1 728
Skattekostnad ordinært resultat	192 305	336 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 577	1 531 759
Permanente forskjeller	-3 464	-755
Endring i midlertidige forskjeller	-7 399	-7 856
Avgitt konsernbidrag	-120 407	-1 450 000
Skattepliktig inntekt	746 307	73 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 677	335 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 490	-319 000
Sum betalbar skatt i balansen	164 187	16 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 843	0	-14 843
Andre forskjeller	152 988	160 432	7 444
Sum	167 831	160 432	-7 399
Grunnlag for utsatt skatt	167 831	160 432	-7 399
Utsatt skatt (22 %)	36 923	35 295	-1 628

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	6 654 470	6 754 470
Årets endring i EK			
Årets resultat		685 272	685 272
Konsernbidrag avgitt		-93 917	-93 917
EK pr. 31.12.2024	100 000	7 245 824	7 345 824

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Greve-Isdahl Eiendom AS.



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	280 000	220 000
Sum	0	0	280 000	220 000

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 034 951	2 849 586

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladegårdsgaten 64-76 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2024

Ladegårdsgaten 64-76 AS

Org.nr.: 914 003 342



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	4 205 000	4 370 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 205 000</u>	<u>4 370 000</u>
2	Lønnskostnad	9 067	92 183
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 948	0
2	Annen driftskostnad	1 444 444	1 139 922
	Sum driftskostnader	<u>1 458 460</u>	<u>1 232 105</u>
	Driftsresultat	<u>2 746 540</u>	<u>3 137 895</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	70 947	23 465
	Annen finansinntekt	14 224	13 580
4	Annen rentekostnad	1 954 135	1 643 181
	Resultat av finansposter	<u>-1 868 964</u>	<u>-1 606 136</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>877 577</u>	<u>1 531 759</u>
5	Skattekostnad på resultat	<u>192 305</u>	<u>336 821</u>
6	Årsresultat	<u>685 272</u>	<u>1 194 938</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	591 355	63 938
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	93 917	1 131 000
6	Sum overføringer	<u>685 272</u>	<u>1 194 938</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 453 603	50 642 392
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	94 007	0
	Sum varige driftsmidler	<u>51 547 610</u>	<u>50 642 392</u>
	Sum anleggsmidler	<u>51 547 610</u>	<u>50 642 392</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	280 000	220 000
	Sum fordringer	<u>280 000</u>	<u>220 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 665 192</u>	<u>1 458 820</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 945 192</u>	<u>1 678 820</u>
	SUM EIENDELER	<u>53 492 802</u>	<u>52 321 212</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 245 824	6 654 470
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 245 824</u>	<u>6 654 470</u>
6	Sum egenkapital	<u>7 345 824</u>	<u>6 754 470</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	36 923	35 295
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>36 923</u>	<u>35 295</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	42 406 235	42 406 235
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>42 406 235</u>	<u>42 406 235</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	301 910	50 850
5	Betalbar skatt	164 187	16 093
7	Gjeld til konsernselskaper	3 034 951	2 849 586
	Annen kortsiktig gjeld	202 772	208 684
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 703 820</u>	<u>3 125 212</u>
	Sum gjeld	<u>46 146 978</u>	<u>45 566 742</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>53 492 802</u>	<u>52 321 212</u>

Bergen, 2025

Finn Greve-Isdahl
styrets leder og daglig leder



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når utleien finner sted. Bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ladegårdsgaten 64-76 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntektene er redusert fra kr. 4.370.000 i 2023 til kr. 3.860.000 i 2024. Dette skyldes at selskapet tapte inntekter på grunn av en brannskade på en av eiendommene.

De tapte inntektene er blitt erstattet gjennom forsikring og er ført på en separat konto, 3900 Andre driftsrelaterte inntekter. Her er det bokført kr. 345.000.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	9 067	92 183
Sum	9 067	92 183

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 642 393		50 642 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	811 211	98 955	910 166
Anskaffelseskost 31.12.24	51 453 603	98 955	51 552 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 948	4 948
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	4 948	4 948
Bokført verdi 31.12.24	51 453 603	94 007	51 547 610
Årets ordinære avskrivninger		4 948	4 948
Avskrivningsplan	0 %	20 %	

Note 4 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige lån på kr 42 406 235 er sikret med fastrenteavtale/swap frem til 23. februar 2026.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 406 235	42 406 235
Sum	42 406 235	42 406 235

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	51 453 603	50 642 392
Sum	51 453 603	50 642 392

I eiendommen er det i tillegg tatt pant til søsterselskapene med
Sverres gate 3 AS kr 80.000.000
Teatergaten 14 AS kr 80.000.000



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 677	335 093
Endring i utsatt skatt	1 628	1 728
Skattekostnad ordinært resultat	192 305	336 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 577	1 531 759
Permanente forskjeller	-3 464	-755
Endring i midlertidige forskjeller	-7 399	-7 856
Avgitt konsernbidrag	-120 407	-1 450 000
Skattepliktig inntekt	746 307	73 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 677	335 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 490	-319 000
Sum betalbar skatt i balansen	164 187	16 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 843	0	-14 843
Andre forskjeller	152 988	160 432	7 444
Sum	167 831	160 432	-7 399
Grunnlag for utsatt skatt	167 831	160 432	-7 399
Utsatt skatt (22 %)	36 923	35 295	-1 628

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	6 654 470	6 754 470
Årets endring i EK			
Årets resultat		685 272	685 272
Konsernbidrag avgitt		-93 917	-93 917
EK pr. 31.12.2024	100 000	7 245 824	7 345 824

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Greve-Isdahl Eiendom AS.



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	280 000	220 000
Sum	0	0	280 000	220 000

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 034 951	2 849 586

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladegårdsgaten 64-76 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Årsregnskap Ladegårdsgaten 64-76 AS 27

Name	Date
Greve-Isdahl, Finn	2025-06-27

Identification

 **bankID** Greve-Isdahl, Finn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))