



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 626 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		577 422	627 598
Annen driftsinntekt		22 022	53 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 444</b>	<b>681 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		205 675	267 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 675</b>	<b>267 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 770</b>	<b>413 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		385	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		89	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 066</b>	<b>414 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 195	91 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		287 871	323 099
Avsatt til annen egenkapital		25 000	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 359 905	4 359 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	-14 858	6 552
Andre kortsiktige fordringer		23 700	21 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 842</b>	<b>27 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 261	78 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 261</b>	<b>78 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 103</b>	<b>106 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 008</b>	<b>4 466 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		7 735	7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 735</b>	<b>37 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 684	316 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 684</b>	<b>316 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>379 419</b>	<b>354 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 575 789	3 621 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 789</b>	<b>3 621 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 789</b>	<b>3 621 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 134	9 192
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		442 666	480 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 800</b>	<b>490 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 589</b>	<b>4 111 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 008</b>	<b>4 466 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 626 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 998 626 684  
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		577 422	627 598
Annen driftsinntekt		22 022	53 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 444</b>	<b>681 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		205 675	267 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 675</b>	<b>267 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 770</b>	<b>413 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		385	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		89	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297</b>	<b>415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 195	91 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		287 871	323 099
Avsatt til annen egenkapital		25 000	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>



Organisasjonsnr: 998 626 684  
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 359 905

4 359 905

**Sum varige driftsmidler**

**4 359 905**

**4 359 905**

**Sum anleggsmidler**

**4 359 905**

**4 359 905**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2

-14 858

6 552

Andre kortsiktige

fordringer

23 700

21 045

**Sum fordringer**

**8 842**

**27 597**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 261

78 498

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**32 261**

**78 498**

**Sum omløpsmidler**

**41 103**

**106 095**

**SUM EIENDELER**

**4 401 008**

**4 466 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

7 735

7 735

**Sum innskutt egenkapital**

**37 735**

**37 735**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

341 684

316 684

**Sum opptjent egenkapital**

**341 684**

**316 684**

**Sum egenkapital**

**5**

**379 419**

**354 419**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 575 789	3 621 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 789</b>	<b>3 621 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 789</b>	<b>3 621 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 134	9 192
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		442 666	480 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 800</b>	<b>490 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 589</b>	<b>4 111 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 008</b>	<b>4 466 000</b>



Organisasjonsnr: 998 626 684  
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soly Property AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Skogvegen 8 Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Skogvegen 8 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		577 422	627 598
Annen driftsinntekt		22 022	53 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 444</b>	<b>681 093</b>
Annen driftskostnad		205 675	267 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 675</b>	<b>267 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 770</b>	<b>413 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		385	416
Annen rentekostnad		89	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>297</b>	<b>415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 066</b>	<b>414 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 195	91 130
<b>Årsresultat</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>312 871</b>	<b>323 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		287 871	323 099
Avsatt til annen egenkapital		25 000	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>312 871</b>	<b>323 100</b>



## Balanse

Skogvegen 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 359 905	4 359 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	-14 858	6 552
Andre kortsiktige fordringer		23 700	21 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 842</b>	<b>27 597</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 261	78 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 103</b>	<b>106 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 401 008</b>	<b>4 466 000</b>



**Balanse**

Skogvegen 8 Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 735	7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 735</b>	<b>37 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 684	316 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 684</b>	<b>316 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>379 419</b>	<b>354 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 575 789	3 621 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 789</b>	<b>3 621 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 134	9 192
Annen kortsiktig gjeld		442 666	480 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 800</b>	<b>490 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 589</b>	<b>4 111 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 401 008</b>	<b>4 466 000</b>

Ulefoss

Styret i Skogvegen 8 Eiendom AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styreleder

Torstein Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 6 Lønnskostnader

Skogvegen 8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 195	91 130
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 195</b>	<b>91 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	394 066	414 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 000	0
Avgitt konsernbidrag	-369 066	-414 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 195	91 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 195	-91 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-25 000	-25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 000	25 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	31 552
Avsetning til tap	0	25 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 552</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til saker som er sendt til inkasso

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	2020	2019
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 575 789	3 621 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 575 789</b>	<b>3 621 560</b>

<b>Gjennomsnittlig rente</b>	2020	2019
Konvertible lån	0%	0%
Obligasjonslån	0%	0%
Gjeld til kredittinstitusjoner	0%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	0%	0%

Øvrig langsiktig gjeld er konserngjeld



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogvegen 8 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soly Property AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	7 735	316 684	354 419
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 735</b>	<b>316 684</b>	<b>354 419</b>
Årets resultat				312 871	312 871
Konsebidrag avgitt				-287 871	-287 871
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 735</b>	<b>341 684</b>	<b>379 419</b>