



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 221 557
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
Forretningsadresse:	Dronningens gate 10 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ole Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 258	79 470
Annen driftsinntekt		2 989 642	2 856 060
Sum inntekter		3 076 901	2 935 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 462	116 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 069	137 926
Annen driftskostnad	3	2 536 135	2 469 818
Sum kostnader		2 832 666	2 724 243
Driftsresultat		244 234	211 286
Annen rentekostnad			765
Sum finanskostnader			765
Netto finans			-765
Ordinært resultat før skattekostnad		244 234	210 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 234	210 521
Årsresultat		244 234	210 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 234	210 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	244 234	210 521
Sum overføringer og disponeringer		244 234	210 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eldreboliger og villa	2	1 682 724	1 787 378
Leiligheter	2	52 021	65 248
Elektrokjel	2	2 750	13 750
Tegning av Hasselbakken	2		24 188
Sum varige driftsmidler		1 737 495	1 890 564
Sum anleggsmidler		1 737 495	1 890 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 850	21 668
Andre fordringer	6	64 133	61 954
Sum fordringer		95 983	83 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 173 417	3 638 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 417	3 638 662
Sum omløpsmidler		4 269 400	3 722 284
SUM EIENDELER		6 006 894	5 612 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 485 205	
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 495 205	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	4 020 357	5 261 327
Sum opptjent egenkapital		4 020 357	5 261 327
Sum egenkapital		5 515 562	5 271 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 233	34 023
Sum annen langsiktig gjeld		27 233	34 023
Sum langsiktig gjeld		27 233	34 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 897	74 251
Skyldig offentlige avgifter		6 553	7 134
Annen kortsiktig gjeld	10	407 649	226 112
Sum kortsiktig gjeld		464 099	307 497
Sum gjeld		491 333	341 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 894	5 612 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355625

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 221 557
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
Forretningsadresse: Dronningens gate 10
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ole Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 258	79 470
Annen driftsinntekt		2 989 642	2 856 060
Sum inntekter		3 076 901	2 935 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 462	116 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 069	137 926
Annen driftskostnad	3	2 536 135	2 469 818
Sum kostnader		2 832 666	2 724 243
Driftsresultat		244 234	211 286
Annen rentekostnad			765
Sum finanskostnader			765
Netto finans			-765
Ordinært resultat før skattekostnad		244 234	210 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 234	210 521
Årsresultat		244 234	210 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 234	210 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	244 234	210 521
Sum overføringer og disponeringer		244 234	210 521



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eldreboliger og villa	2	1 682 724	1 787 378
Leiligheter	2	52 021	65 248
Elektrokjøl	2	2 750	13 750
Tegning av Hasselbakken	2		24 188
Sum varige driftsmidler		1 737 495	1 890 564
Sum anleggsmidler		1 737 495	1 890 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 850	21 668
Andre fordringer	6	64 133	61 954
Sum fordringer		95 983	83 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 173 417	3 638 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 417	3 638 662
Sum omløpsmidler		4 269 400	3 722 284
SUM EIENDELER		6 006 894	5 612 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 485 205	
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 205	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	4 020 357	5 261 327
Sum opptjent egenkapital		4 020 357	5 261 327
Sum egenkapital		5 515 562	5 271 328



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 233	34 023
Sum annen langsiktig gjeld		27 233	34 023
Sum langsiktig gjeld		27 233	34 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 897	74 251
Skyldig offentlige avgifter		6 553	7 134
Annen kortsiktig gjeld	10	407 649	226 112
Sum kortsiktig gjeld		464 099	307 497
Sum gjeld		491 333	341 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 894	5 612 848



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREROLIGER HASSELBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VEXOU-V2XDG-JY2Y2-TZPLE-BCDKK-A05KD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Handelstandens Eldreboliger

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 12. april 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEXOU-V2XDG-JY2Y2-TZPLE-BCDCK-A05KD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-12 09:17:19 UTC



Penneo DokumentID: VEXOU-VZXDG-JY2Y2-TZPLE-BCDXX-A05KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Husleien faktures månedlig med 1/12 og reskontroføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en deltidsansatt og plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Eldreboliger og villa	Leiligheter	Elektrokjel	Tegning av Hasselbakken	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 021 856	1 320 632	342 172	24 188	4 708 848
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 021 856	1 320 632	342 172	24 188	4 708 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 234 479	1 255 384	328 422	0	2 818 285
+ Ordinære avskrivninger	104 654	13 227	11 000	24 188	153 069
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 339 132	1 268 611	339 422	24 188	2 971 354
Balansført verdi pr 31/12	1 682 724	52 021	2 750	0	1 737 495
Prosentstans for ord.avskr	2-33	10-20	10-10	100-1	

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har i 2022 kjøpt tjenester fra Karl Ove Bjørnstad Eiendom AS for kr. 520 007,-.

Tjenestene er kjøpt på markedsmessige betingelser og gjelder vaktmestertjenester. Karl Ove Bjørnstad sitter i stiftelsens styre.

Note 4 - Annen egenkapital

	Grunnkapital	Amdahls blomsterfond	Annen EK / udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 485 205	10 000	3 776 122	5 271 328
+Fra årets resultat		0	244 234	389 557
=Pr 31.12.	1 485 205	10 000	4 165 679	5 660 885

Noter for Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Organisasjonsnr. 944221557



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Noter 2022

I henhold til Stiftelsesloven § 14 første ledd, skal en alminnelig stiftelse ved oppretting ha minst 100 000 kr i grunnkapital. Stiftelsen Handelsstanden Eldreboliger Hasselbakken har i all sin eksistens hatt grunnkapitalen stående sammen med øvrige midler. Det er nå vedtatt å skille denne ut på egen linje for å få frem grunnkapitalens størrelse. Denne endringen ble gjort i 2022, og derav står det ikke oppført noen verdi på grunnkapitalen for 2021, til tross for at den har eksistert siden opprettelse av stiftelsen.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Andre fordringer

Posten består av forskuddsbetalte kostnader som forsikring og kostnader til alarm.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 738 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 738.



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	244 234
Skattekostnad	0
Årets resultat	244 234

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	244 234
Sum disponert	244 234

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av beboerforeningens midler og står på egen bankkonto.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av påløpte kostnader til ytre vedlikehold, vedlikehold bygg og vedlikehold av Villa.



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 258	79 470
Annen driftsinntekt		2 989 642	2 856 060
Sum driftsinntekter		3 076 901	2 935 530
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	143 462	116 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 069	137 926
Annen driftskostnad	3	2 536 135	2 469 818
Sum driftskostnader		2 832 666	2 724 243
DRIFTSRESULTAT		244 234	211 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	765
Sum finanskostnader		0	765
NETTO FINANSPOSTER		0	(765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		244 234	210 521
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		244 234	210 521
ÅRSRESULTAT		244 234	210 521
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	244 234	210 521
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		244 234	210 521



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eldreboliger og villa	2	1 682 724	1 787 378
Leiligheter	2	52 021	65 248
Elektrokjel	2	2 750	13 750
Tegning av Hasselbakken	2	0	24 188
Sum varige driftsmidler		1 737 495	1 890 564
SUM ANLEGGSMIDLER		1 737 495	1 890 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 850	21 668
Andre fordringer	6	64 133	61 954
Sum fordringer		95 983	83 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 173 417	3 638 662
SUM OMLØPSMIDLER		4 269 400	3 722 284
SUM EIENDELER		6 006 894	5 612 848



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 485 205	0
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 205	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	4 020 357	5 261 327
Sum opptjent egenkapital		4 020 357	5 261 327
SUM EGENKAPITAL		5 515 562	5 271 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 233	34 023
Sum annen langsiktig gjeld		27 233	34 023
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 233	34 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 897	74 251
Skyldig offentlige avgifter		6 553	7 134
Annen kortsiktig gjeld	10	407 649	226 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		464 099	307 497
SUM GJELD		491 333	341 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 894	5 612 848

Trondheim, _____

Stein Ole Eide

Ellen Tveit Klingenberg

Ina Okkenhaug

Karl-Ove Bjørnstad

Knut Efskin

Sidsel Hay Wold



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger**

Hasselbakken

Foretaksnr. 944221557