



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		848	20 408
Sum kostnader		848	20 408
Driftsresultat		-848	-20 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 728	440 861
Annen finansinntekt	3, 4	2 232 803	1 605 088
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-1 416 653	-241 592
Sum finansinntekter		1 183 877	1 804 357
Annen finanskostnad		109 881	89 903
Sum finanskostnader		109 881	89 903
Netto finans		1 073 996	1 714 454
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 149	1 694 047
Skattekostnad	5	75 849	93 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 300	1 600 720
Årsresultat	6	997 300	1 600 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 300	1 600 720
Totalresultat		997 300	1 600 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap		7 922 327	7 922 327
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 7	5 860 334	9 933 745
Sum finansielle anleggsmidler		13 782 661	17 856 072
Sum anleggsmidler		13 782 661	17 856 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		15 636	
Andre fordringer på tilknyttet selskap	3, 7		
Sum fordringer		15 636	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 692 117	11 985 050
Sum investeringer		10 692 117	11 985 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 448 492	1 867 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448 492	1 867 963
Sum omløpsmidler		15 156 245	13 853 013
SUM EIENDELER		28 938 906	31 709 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 957 542	23 710 243
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 957 542	23 710 243
Sum egenkapital		28 863 057	31 615 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	75 849	93 327
Sum kortsiktig gjeld		75 849	93 327
Sum gjeld		75 849	93 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 938 906	31 709 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580859

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 893 464 352
NINA RYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		848	20 408
Sum kostnader		848	20 408
Driftsresultat		-848	-20 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 728	440 861
Annen finansinntekt	3, 4	2 232 803	1 605 088
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-1 416 653	-241 592
Sum finansinntekter		1 183 877	1 804 357
Annen finanskostnad		109 881	89 903
Sum finanskostnader		109 881	89 903
Netto finans		1 073 996	1 714 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 073 149	1 694 047
Skattekostnad		75 849	93 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 300	1 600 720
Årsresultat	6	997 300	1 600 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 300	1 600 720
Totalresultat		997 300	1 600 720



Organisasjonsnr: 893 464 352
NINA RYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3, 7

Investeringer i
tilknyttet selskap 7 922 327 7 922 327

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Andre langsiktige
fordringer 4, 7 5 860 334 9 933 745

**Sum finansielle
anleggsmidler 13 782 661 17 856 072**

Sum anleggsmidler 13 782 661 17 856 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer 15 636

Andre fordringer på
tilknyttet selskap 3, 7

Sum fordringer 15 636

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 10 692 117 11 985 050

Sum investeringer 10 692 117 11 985 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 448 492 1 867 963

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 448 492 1 867 963**

Sum omløpsmidler 15 156 245 13 853 013

SUM EIENDELER 28 938 906 31 709 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 957 542	23 710 243
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 957 542	23 710 243
Sum egenkapital		28 863 057	31 615 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	75 849	93 327
Sum kortsiktig gjeld		75 849	93 327
Sum gjeld		75 849	93 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 938 906	31 709 085



Organisasjonsnr: 893 464 352
NINA RYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nina Ryen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nina Ryen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Nina Ryen Holding AS

Org.nr.:893 464 352



Nina Ryen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		848	20 408
Sum driftskostnad		848	20 408
Driftsresultat		-848	-20 408
Annen renteinntekt		367 728	440 861
Annen finansinntekt	3, 4	2 232 803	1 605 088
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-1 416 653	-241 592
Annen finanskostnad		-109 881	-89 903
Resultat før skattekostnad		1 073 149	1 694 047
Skattekostnad	5	75 849	93 327
Årsresultat	6	997 300	1 600 720



Nina Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap		7 922 327	7 922 327
Andre langsiktige fordringer	4, 7	5 860 334	9 933 745
Sum finansielle anleggsmidler		13 782 661	17 856 072
Sum anleggsmidler		13 782 661	17 856 072
Kortsiktige fordringer		15 636	0
Sum fordringer		15 636	0
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 692 117	11 985 050
Sum investeringer		10 692 117	11 985 050
Bankinnskudd		4 448 492	1 867 963
Sum omløpsmidler		15 156 245	13 853 013
SUM EIENDELER		28 938 906	31 709 085



Nina Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 957 542	23 710 243
Sum opptjent egenkapital		20 957 542	23 710 243
Sum egenkapital		28 863 057	31 615 758
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	75 849	93 327
Sum kortsiktig gjeld		75 849	93 327
Sum gjeld		75 849	93 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 938 906	31 709 085

Fredrikstad,, 28.06.2023
Styret i Nina Ryen Holding AS

Nina Elisabeth Ryen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene per 31.12.2007.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi.

	2022	2021
Anskaffelseskost	10 456 611	10 478 017
Virkelig verdi	10 692 117	11 985 050
Periodens resultatførte verdiendring (+ kostnad/ - inntekt)	1 416 653	241 592



Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 100%	Egenkapital 31.12. 100%	Balansført verdi
Ryen AS Eiendom	29,8 %	140 558 499	235 069 487	7 922 327

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 073 149	1 694 047
Permanente forskjeller	-728 382	-1 269 835
Skattepliktig inntekt	344 767	424 212
Betalbar skatt	75 849	93 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	75 849	93 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 849	93 327
Sum betalbar skatt i balansen	75 849	93 327

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	140 000	7 765 515	0	23 710 243	31 615 758
Årets resultat	0	0	0	997 300	997 300
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-3 750 000	-3 750 000
Egenkapital 31.12.2022	140 000	7 765 515	0	20 957 542	28 863 057

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Fordring på Ryen Storgt. 15 AS	4 231 094	6 281 765
Fordring på Ryen Storgt. 33/35 AS	1 629 240	3 651 980

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 140 000 består av 1 aksjer à kr. 140 000.

Nina Elisabeth Ryen (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Nina Elisabeth	BANKID_MOBILE	2023-07-03 15:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.