



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		733 960	725 098
Sum inntekter		733 960	725 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	141 135	100 910
Sum kostnader		374 135	333 910
Driftsresultat		359 825	391 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 020	1 899
Sum finansinntekter		29 020	1 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 904	123 872
Annen rentekostnad		397	333
Sum finanskostnader		93 301	124 205
Netto finans		-64 281	-122 306
Resultat før skattekostnad		295 544	268 882
Skattekostnad på resultat	4	65 107	59 227
Årsresultat		230 437	209 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 437	209 655
Totalresultat		230 437	209 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 437	209 655
Sum overføringer og disponeringer		230 437	209 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 597	2 763
Sum immaterielle eiendeler		17 597	2 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 834 000	5 067 000
Sum varige driftsmidler	2	4 834 000	5 067 000
Sum anleggsmidler		4 851 597	5 069 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 505	
Andre kortsiktige fordringer		3 444	4 322
Sum fordringer		10 949	4 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 900	857 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 900	857 690
Sum omløpsmidler		1 089 849	862 012
SUM EIENDELER		5 941 446	5 931 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 983	681 546
Sum opptjent egenkapital		911 983	681 546
Sum egenkapital	6	936 413	705 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 896 275	5 097 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 275	5 097 275
Sum langsiktig gjeld		4 896 275	5 097 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	4 587
Betalbar skatt	4	79 941	71 223
Skyldig offentlige avgifter		27 551	21 746
Annen kortsiktig gjeld			30 968
Sum kortsiktig gjeld		108 758	128 524
Sum gjeld		5 005 033	5 225 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 446	5 931 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443387

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		733 960	725 098
Sum inntekter		733 960	725 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	141 135	100 910
Sum kostnader		374 135	333 910
Driftsresultat		359 825	391 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 020	1 899
Sum finansinntekter		29 020	1 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 904	123 872
Annen rentekostnad		397	333
Sum finanskostnader		93 301	124 205
Netto finans		-64 281	-122 306
Resultat før skattekostnad		295 544	268 882
Skattekostnad på resultat	4	65 107	59 227
Årsresultat		230 437	209 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 437	209 655
Totalresultat		230 437	209 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 437	209 655
Sum overføringer og disponeringer		230 437	209 655



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 597	2 763
Sum immaterielle eiendeler		17 597	2 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 834 000	5 067 000
Sum varige driftsmidler	2	4 834 000	5 067 000
Sum anleggsmidler		4 851 597	5 069 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 505	
Andre kortsiktige fordringer		3 444	4 322
Sum fordringer		10 949	4 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078 900	857 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 900	857 690
Sum omløpsmidler		1 089 849	862 012
SUM EIENDELER		5 941 446	5 931 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 983	681 546
Sum opptjent egenkapital		911 983	681 546
Sum egenkapital	6	936 413	705 976



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 896 275	5 097 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 275	5 097 275
Sum langsiktig gjeld		4 896 275	5 097 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	4 587
Betalbar skatt	4	79 941	71 223
Skyldig offentlige avgifter		27 551	21 746
Annen kortsiktig gjeld			30 968
Sum kortsiktig gjeld		108 758	128 524
Sum gjeld		5 005 033	5 225 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 446	5 931 775



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mosseveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 926 058



RESULTATREGNSKAP

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		733 960	725 098
Sum leieinntekter		733 960	725 098
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	141 135	100 910
Sum driftskostnader		374 135	333 910
Driftsresultat		359 825	391 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 020	1 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 904	123 872
Annen rentekostnad		397	333
Resultat av finansposter		-64 281	-122 306
Resultat før skattekostnad		295 544	268 882
Skattekostnad på resultat	4	65 107	59 227
Resultat		230 437	209 655
Årsresultat		230 437	209 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 437	209 655
Sum overføringer		230 437	209 655



BALANSE

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		17 597	2 763
Sum immaterielle eiendeler		17 597	2 763
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 834 000	5 067 000
Sum varige driftsmidler	2	4 834 000	5 067 000
Sum anleggsmidler		4 851 597	5 069 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 505	0
Andre kortsiktige fordringer		3 444	4 322
Sum fordringer		10 949	4 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 900	857 690
Sum omløpsmidler		1 089 849	862 012
Sum eiendeler		5 941 446	5 931 775



BALANSE

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		911 983	681 546
Sum opptjent egenkapital		911 983	681 546
Sum egenkapital	6	936 413	705 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 896 275	5 097 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 275	5 097 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 266	4 587
Betalbar skatt	4	79 941	71 223
Skyldig offentlige avgifter		27 551	21 746
Annen kortsiktig gjeld		0	30 968
Sum kortsiktig gjeld		108 758	128 524
Sum gjeld		5 005 033	5 225 799
Sum egenkapital og gjeld		5 941 446	5 931 775

Oslo, 12.05.2025
Styret i Mosseveien 10 Eiendom AS

Henrik Erland Morud
styreleder

Thomas Morud
styremedlem/daglig leder



Noter år 2024 Mosseveien 10 Eiendom AS

Om selskapet

Mosseveien 10 Eiendom AS er et selskap som omfatter bestyrelse av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune, men eier en næringsseiendom i Råde Kommune (Østfold) for utleie.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader og andre honorarer

Pr 31.12.2024 har selskapet ingen ansatte. Det er således heller ingen av verken styret eller andre ledende personer som har fått utbetalt ytelser fra selskapet.



Noter år 2024 Mosseveien 10 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 253 550	6 253 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 253 550	6 253 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 419 550	1 419 550
= Bokført verdi 31.12.24	4 834 000	4 834 000
Årets ordinære avskrivninger	233 000	233 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til morselskapet med kr. 4 896 275,-.

Det betales årlige avdrag med kr. 201 000,-, så gjelds-betjening de fem neste årene forventes å være rundt kr. 1 005 000,-.



Noter år 2024 Mosseveien 10 Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 941	71 223
Endring i utsatt skattefordel	-14 834	-11 996
Skattekostnad ordinært resultat	65 107	59 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 544	268 882
Permanente forskjeller	397	333
Endring i midlertidige forskjeller	67 428	54 527
Skattepliktig inntekt	363 369	323 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 941	71 223
Sum betalbar skatt i balansen	79 941	71 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-79 986	-12 558	67 428
Sum	-79 986	-12 558	67 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 986	-12 558	67 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 597	-2 763	14 834

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0



Noter år 2024
Mosseveien 10 Eiendom AS

Note nr.6- Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	705 976	496 320
Årets resultat	230 437	209 655
Utgående balanse	936 413	705 976

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Mosseveien 10 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 10 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 230 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 12. mai 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no