



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	865 755	844 164
Sum inntekter		865 755	844 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-342 457	-341 441
Sum kostnader		-365 277	-363 462
Driftsresultat		500 478	480 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		417	1 134
Sum finanskostnader		-296 415	-315 636
Netto finans		-295 998	-314 503
Ordinært resultat før skattekostnad		204 480	166 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 480	166 199
Årsresultat	13,18	204 480	166 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 480	166 199
Sum overføringer og disponeringer		204 480	166 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 619 500	26 619 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	393 675	393 675
Sum varige driftsmidler		27 013 175	27 013 175
Sum anleggsmidler		27 013 175	27 013 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 787	0
Andre fordringer	11	5 901	6 039
Sum fordringer		44 688	6 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	583 588	484 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 276	490 728
Sum omløpsmidler		628 276	490 728
SUM EIENDELER		27 641 451	27 503 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 149 304	944 824
Sum opptjent egenkapital		1 149 304	944 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 149 304	944 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	18 483 055	18 608 347
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 889 627	7 889 627
Sum annen langsiktig gjeld		26 372 682	26 497 974
Sum langsiktig gjeld		26 372 682	26 497 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 309	0
Annen kortsiktig gjeld		20 155	11 105
Sum kortsiktig gjeld		69 464	11 105
Sum gjeld		26 492 146	26 559 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 641 451	27 503 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 372 682	26 497 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468716

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 999 316 050
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	865 755	844 164
Sum inntekter		865 755	844 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-22 820	-22 020
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-342 457	-341 441
Sum kostnader		-365 277	-363 462
Driftsresultat		500 478	480 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		417	1 134
Sum finanskostnader		-296 415	-315 636
Netto finans		-295 998	-314 503
Ordinært resultat før skattekostnad		204 480	166 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 480	166 199
Årsresultat	13, 18	204 480	166 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 480	166 199
Sum overføringer og disponeringer		204 480	166 199



Organisasjonsnr: 999 316 050
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 619 500	26 619 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	393 675	393 675
Sum varige driftsmidler		27 013 175	27 013 175

Sum anleggsmidler

		27 013 175	27 013 175
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 787	0
Andre fordringer	11	5 901	6 039
Sum fordringer		44 688	6 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	583 588	484 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 276	490 728

Sum omløpsmidler

		628 276	490 728
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		27 641 451	27 503 903
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 149 304	944 824
Sum opptjent egenkapital		1 149 304	944 824

Sum egenkapital

		1 149 304	944 824
--	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	14,18	50 000	50 000
--------------------------------------	-------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	18 483 055	18 608 347
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 889 627	7 889 627
Sum annen langsiktig gjeld		26 372 682	26 497 974
Sum langsiktig gjeld		26 372 682	26 497 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 309	0
Annen kortsiktig gjeld		20 155	11 105
Sum kortsiktig gjeld		69 464	11 105
Sum gjeld		26 492 146	26 559 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 641 451	27 503 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 372 682	26 497 974



Organisasjonsnr: 999 316 050
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		487 512	473 280	487 500	487 500
Felleskostnader kapitaldel		306 804	306 804	306 800	725 242
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 080	64 080	64 080	68 000
Andre driftsinntekter	1	7 359	0	0	0
Sum driftsinntekter		865 755	844 164	858 380	1 280 742
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 020	-2 900	-2 900
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-36 802	-35 736	-36 800	-38 200
Eksterne honorar	4	-5 000	-7 688	-8 300	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-26 575	-39 300	-37 100	-38 300
Løpende vedlikehold	6	-21 854	-30 008	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-66 724	-64 622	-64 080	-68 000
Forsikring	7	-30 208	-34 521	-37 300	-39 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 631	-64 068	-64 400	-68 900
Eiendomsavgifter		-26 110	-26 702	-28 000	-27 000
Energi, felles	8	-52 766	-33 343	-50 000	-45 000
Andre driftsutgifter	9	-4 787	-5 453	-21 400	-11 000
Sum driftskostnader		-365 277	-363 462	-410 280	-431 300
DRIFTSRESULTAT		500 478	480 702	448 100	849 442
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		417	1 134	2 400	300
Finanskostnader		-296 415	-315 636	-312 800	-399 605
Netto finansposter		-295 998	-314 503	-310 400	-399 305
Ordinært resultat før skatt		204 480	166 199	137 700	450 137
Ordinært resultat etter skatt		204 480	166 199	137 700	450 137
ÅRSRESULTAT	13, 18	204 480	166 199	137 700	450 137
Disponering av totalresultat:		204 480	166 199	137 700	450 137
Overført til annen egenkapital		204 480	166 199	0	0

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	26 619 500	26 619 500
Andre anleggsmidler	10	393 675	393 675
Sum anleggsmidler		27 013 175	27 013 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		38 787	0
Mellomregning BBL Finans	11	5 626	5 023
Opptjente renter	11	275	1 016
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	583 588	484 689
Sum omløpsmidler		628 276	490 728
SUM EIENDELER		27 641 451	27 503 903

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 099 304	894 824
Sum egenkapital		1 149 304	944 824
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	18 483 055	18 608 347
Borettsinnskudd	15, 17	7 889 627	7 889 627
Sum langsiktig gjeld		26 372 682	26 497 974
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 626	5 023
Leverandørgjeld		49 309	0
Påløpte kostnader		14 529	6 082
Sum kortsiktig gjeld		69 464	11 105
Sum gjeld		26 492 146	26 559 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 641 451	27 503 903
Pantstillelser	15	26 372 682	26 497 974

Sted: _____, dato: _____

Marianne Solberg
Leder

Siv Merethe Pettersen
Styremedlem

Eva Safar Jegtvolden
Styremedlem

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nasset Sjøterrasser - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	1 579	0
Andre driftsinntekter	5 780	0
Sum andre inntekter	7 359	0

Andre driftsinntekter gjelder salg av deler av tomt til Levanger Kommune

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum personalkostnader	2 820	2 020

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Sum eksterne honorarer	5 000	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	16 588	6 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 988	9 575
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	23 475
Sum drifts- og serviceavtaler	26 575	39 300

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	158	0
Malearbeid og -utstyr	721	1 642
Elektrikerarbeid	9 880	14 009
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	118
Garasjeanlegg	0	6 938
Heisanlegg	9 945	0
Forbruksmaterieil	1 150	3 552
Skilt	0	3 750
Sum vedlikehold	21 854	30 008

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	30 208	34 521

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	52 766	33 343
Sum energikostnader	52 766	33 343

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 018	2 575
Drift maskiner	259	75
Bankgebyrer	2 393	2 747
Andre gebyrer	117	56
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	4 787	5 453

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Overbygde svalganger er anskaffet i 2016.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	583 584	484 685
Sum bankinnskudd	583 588	484 689

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	944 824	778 624
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	894 824	728 624
Årets resultat	204 480	166 199
Annen egenkapital 31.12	1 099 304	894 824
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 149 304	944 824

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 10 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2021

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	26 619 500
Restgjeld 31.12	26 372 682

Pålydende pantstillelser var kr 26 255 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Innglassing av verandaer og tak over svalganger	Oppføringslån
Lånenummer:	44841418333	146344213
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014
Rentesats:	2.75 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2022	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	18 365 373
Lånesaldo 01.01:	242 974	18 365 373
Avdrag i perioden:	125 292	0
Lånesaldo 31.12:	117 682	18 365 373
Saldo 5 år frem i tid:	0	14 840 984

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146344213	1	2 322 340	2 322 340
	1	2 091 505	2 091 505
	1	1 993 575	1 993 575
	2	1 923 625	3 847 250
	1	1 853 675	1 853 675
	2	1 783 725	3 567 450
	1	1 395 503	1 395 503
	1	1 294 075	1 294 075
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841418333	2	14 595	29 190
	6	12 291	73 746
	2	7 374	14 748

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146344213 har første avdrag 31.12.2022 med kr 386 001	1	2 322 340	8 135
	1	2 091 505	7 326
	1	1 993 575	6 983
	2	1 923 625	6 738
	1	1 853 675	6 493
	2	1 783 725	6 248
	1	1 395 503	4 888
	1	1 294 075	4 533



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 889 627	7 889 627
Sum innskudd	7 889 627	7 889 627

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	479 623	434 801
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	204 480	166 199
Opptak lån	0	1 000
Avdrag lån	-125 292	-122 377
Årets endring i disponible midler	79 189	44 822
Disponible midler i periodens slutt	558 812	479 623
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 000	-50 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	508 812	429 623

Org.nr: 999 316 050 - 275



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nettet Sjøterrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nettet Sjøterrasser

Styreleder	Mariann Solberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Eva Safar Jegtvolden (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Siw Merethe Pettersen (sign.)	09.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nesset Sjøterrasser

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nesset Sjøterrasser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40E3N-LHK17-G01QCN-AWQZO-M043Y-MTTAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40E3N-LHK17-G01QN-AWQZO-M043Y-MTTAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>