



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET TYNSET AS
Forretningsadresse: Brugata 6A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 248 439	2 168 653
Annen driftsinntekt		225 532	204 705
Sum inntekter		2 473 971	2 373 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 000 000
Annen driftskostnad		1 300 900	1 723 365
Sum kostnader		2 050 654	3 473 118
Driftsresultat		423 317	-1 099 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 413	43 570
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		127 600	43 640
Annen rentekostnad		592 907	563 917
Annen finanskostnad		4 665	4 536
Sum finanskostnader		597 572	568 453
Netto finans		-469 971	-524 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 654	-1 624 573
Skattekostnad på resultat	3	45 786	542 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 440	-2 167 292
Årsresultat	4	-92 440	-2 167 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 440	-2 167 292
Totalresultat		-92 440	-2 167 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-254 771	-2 167 292
Avgitt konsernbidrag	4	162 331	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-92 440	-2 167 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 571 906	7 321 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 571 906	7 321 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 571 906	7 321 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 840	8 324
Konsernfordringer	5	3 324 304	2 937 827
Sum fordringer		3 333 143	2 946 151
Sum omløpsmidler		3 333 143	2 946 151
SUM EIENDELER		9 905 049	10 267 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 425 000	10 075 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 000	10 075 000
Sum langsiktig gjeld		9 425 000	10 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 819	24 121
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	208 117	
Annen kortsiktig gjeld		149 113	68 689
Sum kortsiktig gjeld		380 050	92 810
Sum gjeld		9 805 050	10 167 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 049	10 267 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344437

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE TELEBYGGET AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 248 439	2 168 653
Annen driftsinntekt		225 532	204 705
Sum inntekter		2 473 971	2 373 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 000 000
Annen driftskostnad		1 300 900	1 723 365
Sum kostnader		2 050 654	3 473 118
Driftsresultat		423 317	-1 099 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 413	43 570
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		127 600	43 640
Annen rentekostnad		592 907	563 917
Annen finanskostnad		4 665	4 536
Sum finanskostnader		597 572	568 453
Netto finans		-469 971	-524 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-46 654	-1 624 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 786	542 719
Årsresultat	4	-92 440	-2 167 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 440	-2 167 292
Totalresultat		-92 440	-2 167 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-254 771	-2 167 292
Avgitt konsernbidrag	4	162 331	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-92 440	-2 167 292



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 571 906	7 321 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 571 906	7 321 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 571 906	7 321 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 840	8 324
Konsernfordringer	5	3 324 304	2 937 827
Sum fordringer		3 333 143	2 946 151
Sum omløpsmidler		3 333 143	2 946 151
SUM EIENDELER		9 905 049	10 267 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 425 000	10 075 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 000	10 075 000
Sum langsiktig gjeld		9 425 000	10 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 819	24 121
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	208 117	
Annen kortsiktig gjeld		149 113	68 689
Sum kortsiktig gjeld		380 050	92 810
Sum gjeld		9 805 050	10 167 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 049	10 267 810



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 12 Årsregnskap Siva Fe Telebygget AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2025-02-03 10:54 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2025-02-03 09:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Årsregnskap 2024

Siva Fe Telebygget AS

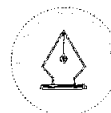
Org. nr: 922 082 812

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Telebygget AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

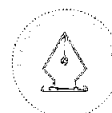


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Siva Fe Telebygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 248 439	2 168 653
Annen driftsinntekt		225 532	204 705
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av driftsmidler	2	-	1 000 000
Annen driftskostnad		1 300 900	1 723 365
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 413	43 570
Annen renteinntekt		152	-
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		592 907	563 917
Annen finanskostnad		4 665	4 536
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-46 654	-1 624 573
Skattekostnad på resultat	3	45 786	542 719
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	254 771	2 167 292
Avsatt konsernbidrag	4	162 331	-
Sum overføringer			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Siva Fe Telebygget AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 571 906	7 321 659
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 840	8 324
Konsernfordringer	5	3 324 304	2 937 827
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Siva Fe Telebygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 425 000	10 075 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 819	24 121
Konserngjeld	5	208 117	-
Annen kortsiktig gjeld		149 113	68 689
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Fe Telebygget AS

<hr/> <p>Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder</p>	<hr/> <p>Stig Erik Semmingsen daglig leder</p>
---	--



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Telebygget AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 507 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 148 563	-3 710 899	-7 859 462
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 560 000	-640 000	-3 200 000
Årets avskrivninger	-429 913	-319 840	-749 753



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 786	-
Endring i utsatt skattefordel	-	542 719

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 654	-1 624 573
Permanente forskjeller	-152	85
Endring i midlertidige forskjeller	448 925	1 430 486
Avgitt konsernbidrag	-208 117	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-194 002	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 786	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 786	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 346 314	-3 897 389	448 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-194 002	-194 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 346 314	4 091 391	-254 923

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-	100 000
Årets resultat		-92 440	-92 440
Konsernbidrag mottatt		254 771	254 771
Konsernbidrag avgitt		-162 331	-162 331



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkontoordning	3 061 617	746 085
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 916	24 450
Konsernbidrag	254 771	2 167 292
Konsernbidrag	208 117	-

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Telebygget AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Telebygget AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Telebygget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2024	2023
Langsiktig gjeld	9 425 000	10 075 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 425 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 571 906.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Telebygget AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 047.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0E28DD4B09054F5EA22908AF0D33B4BF



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Fe Telebygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Fe Telebygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZKG4-USE6P-8ZDZ8-BS2J8-AAE70-HG573



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 07:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZKG4-USE6P-8ZD8-B52J8-AAE70-HG573

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Siva Fe Telebygget AS

Org. nr: 922 082 812

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Telebygget AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Fe Telebygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 248 439	2 168 653
Annen driftsinntekt		225 532	204 705
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivning av driftsmidler	2	749 753	749 753
Nedskrivning av driftsmidler	2	-	1 000 000
Annen driftskostnad		1 300 900	1 723 365
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 413	43 570
Annen renteinntekt		152	-
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		592 907	563 917
Annen finanskostnad		4 665	4 536
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-46 654	-1 624 573
Skattekostnad på resultat	3	45 786	542 719
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	254 771	2 167 292
Avsatt konsernbidrag	4	162 331	-
Sum overføringer			



Siva Fe Telebygget AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 571 906	7 321 659
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 840	8 324
Konsernfordringer	5	3 324 304	2 937 827
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Fe Telebygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 425 000	10 075 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 819	24 121
Konserngjeld	5	208 117	-
Annen kortsiktig gjeld		149 113	68 689
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Fe Telebygget AS

<hr/> Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	<hr/> Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Telebygget AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 507 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 148 563	-3 710 899	-7 859 462
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 560 000	-640 000	-3 200 000
Årets avskrivninger	-429 913	-319 840	-749 753



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 786	-
Endring i utsatt skattefordel	-	542 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 654	-1 624 573
Permanente forskjeller	-152	85
Endring i midlertidige forskjeller	448 925	1 430 486
Avgitt konsernbidrag	-208 117	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-194 002	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 786	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 786	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 346 314	-3 897 389	448 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-194 002	-194 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 346 314	4 091 391	-254 923

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-	100 000
Årets resultat		-92 440	-92 440
Konsernbidrag mottatt		254 771	254 771
Konsernbidrag avgitt		-162 331	-162 331



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkontoordning	3 061 617	746 085
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 916	24 450
Konsernbidrag	254 771	2 167 292
Konsernbidrag	208 117	-

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Telebygget AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Telebygget AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Telebygget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2024	2023
Langsiktig gjeld	9 425 000	10 075 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 425 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 571 906.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Telebygget AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 047.