



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 860 926
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHOLMEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 499 967	115 000
Sum inntekter		1 499 967	115 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	190 879	0
Sum kostnader		190 878	0
Driftsresultat		1 309 089	115 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 661	931
Sum finansinntekter		8 661	931
Annen rentekostnad		1 102 049	0
Sum finanskostnader		1 102 049	0
Netto finans		1 093 388	-931
Ordinært resultat før skattekostnad		215 700	115 931
Skattekostnad på ordinært resultat		0	205
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 700	115 726
Ekstraordinære poster		0	205
Årsresultat		215 700	115 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 701	115 726
Sum overføringer og disponeringer		215 701	115 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 115 000	20 329 895
Sum varige driftsmidler		132 115 000	20 329 895
Sum anleggsmidler		132 115 000	20 329 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 220	0
Sum fordringer		17 220	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 858	115 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 858	115 931
Sum omløpsmidler		440 078	115 931
SUM EIENDELER		132 555 078	20 445 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 427	115 726
Sum opptjent egenkapital		331 427	115 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	446 427	115 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		52 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		132 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		132 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 960	0
Skyldige offentlige avgifter		0	205
Annen kortsiktig gjeld		39 691	20 329 895
Sum kortsiktig gjeld		108 651	20 330 100
Sum gjeld		132 108 651	20 330 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 555 078	20 445 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	132 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443004

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 860 926
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHOLMEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 929 860 926
STRANDHOLMEN BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 499 967	115 000
Sum inntekter		1 499 967	115 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	190 879	0
Sum kostnader		190 878	0
Driftsresultat		1 309 089	115 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 661	931
Sum finansinntekter		8 661	931
Annen rentekostnad		1 102 049	0
Sum finanskostnader		1 102 049	0
Netto finans		1 093 388	-931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	205
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 700	115 726
Ekstraordinære poster		0	205
Årsresultat		215 700	115 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 701	115 726
Sum overføringer og disponeringer		215 701	115 726



Organisasjonsnr: 929 860 926
STRANDHOLMEN BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 115 000	20 329 895
Sum varige driftsmidler		132 115 000	20 329 895

Sum anleggsmidler		132 115 000	20 329 895
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 220	0
Sum fordringer		17 220	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 858	115 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 858	115 931

Sum omløpsmidler		440 078	115 931
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		132 555 078	20 445 826
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		115 000	0
---------------------------------	--	----------------	----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		446 427	115 726
Sum opptjent egenkapital		331 427	115 726

Sum egenkapital	7	446 427	115 726
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		52 800 000	0



Sum annen langsiktig gjeld	132 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	132 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 960	0
Skyldige offentlige avgifter	0	205
Annen kortsiktig gjeld	39 691	20 329 895
Sum kortsiktig gjeld	108 651	20 330 100
Sum gjeld	132 108 651	20 330 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 555 078	20 445 826
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 132 000 000	0



Organisasjonsnr: 929 860 926
STRANDHOLMEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-20 214 169	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	215 701	115 726
Kjøp / salg anleggsmidler	-111 785 105	-20 329 895
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	79 200 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	52 915 000	0
B. Årets endring disponible midler	20 545 596	-20 214 169
C. Disponible midler	331 427	-20 214 169
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	440 078	115 931
Kortsiktig gjeld	-108 651	-20 330 100
C. Disponible midler	331 427	-20 214 169

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 493 863	115 000	5 495 608	5 585 608
Sum leieinntekt		1 493 863	115 000	5 495 608	5 585 608
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 104	0	0	0
Sum annen inntekt		6 104	0	0	0
Sum inntekt		1 499 967	115 000	5 495 608	5 585 608
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		40 329	0	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	21 715	0	133 000	163 000
Kommunale avgifter/renovasjon		59 931	0	422 289	422 289
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	4 500	4 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 227	0	6 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	6	10 190	0	284 700	284 700
Revisjonshonorar		5 190	0	4 632	4 632
Forretningsførerhonorar		16 667	0	50 000	50 000
Andre honorar		0	0	5 894	5 894
Kontorkostnad		827	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		0	0	27 323	27 323
Kontingent og gaver		0	0	6 900	6 900
Forsikring		21 278	0	89 200	89 200
Eiendomsskatt		1 013	0	242 150	242 150
Andre kostnader		9 512	0	1 200	1 200
Sum kostnad		190 878	0	1 337 608	1 387 608
Driftsresultat før IN		1 309 089	115 000	4 158 000	4 198 000
Driftsresultat etter IN		1 309 089	115 000	4 158 000	4 198 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 661	931	0	0
Rentekostnad		1 102 049	0	4 158 000	4 198 000
Netto finansposter		1 093 388	-931	4 158 000	4 198 000
Skatt på ordinært resultat		0	205	0	0
Netto ekstraordinære poster		0	205	0	0
Årsresultat		215 701	115 726	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		215 701	115 726	0	0
SUM OVERFØRINGER		215 701	115 726	0	0



Balanse 2023 Strandholmen Borettslag 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	20 329 895	20 329 895
Bygninger	3	111 785 105	0
Sum anleggsmidler		132 115 000	20 329 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 220	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		422 858	115 931
Sum omløpsmidler		440 078	115 931
SUM EIENDELER		132 555 078	20 445 826



Balanse 2023 Strandholmen Borettslag 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		115 000	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 427	115 726
Sum opptjent egenkapital		331 427	115 726
Sum egenkapital	7	446 427	115 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	79 200 000	0
Borettsinnskudd		52 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		132 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 960	0
Påløpne skatter		0	205
Påløpne renter		34 501	0
Annen kortsiktig gjeld		5 190	20 329 895
Sum kortsiktig gjeld		108 651	20 330 100
Sum gjeld		132 108 651	20 330 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 555 078	20 445 826
Pantstillelser	9	132 000 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Torgersen
Styreleder

Sonja Irene Andersen
Styremedlem

Tore Mønster Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	405 561	0
3609 Leie parkering	13 200	0
3610 Sameieinnbetalinger	0	115 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 075 102	0
Sum	1 493 863	115 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	6 104	0
Sum	6 104	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	111 785 105	20 329 895
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 785 105	20 329 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 785 105	20 329 895
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 23 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 490,1 kvm. G.nr 127, b.nr 147. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, Polisenr SP5240427.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	7 706	0
6341 Brannalarm	2 909	0
6361 Fast renhold	11 100	0
Sum	21 715	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 878	0
6552 Driftsmateriell	1 349	0
Sum	4 227	0



Noter årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	5 843	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 346	0
Sum	10 190	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital	0	115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	115 726	215 701	331 427
Sum opptjent egenkapital	115 726	215 701	331 427
Sum egenkapital	115 726	330 701	446 427



Noter årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367619647
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2073
Opprinnelig lånebeløp:	79 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	79 200 000
Lånesaldo 31.12:	79 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	66 865 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367619647	1	5 385 000	5 385 000
	1	4 650 000	4 650 000
	1	4 470 000	4 470 000
	1	4 335 000	4 335 000
	1	4 185 000	4 185 000
	1	4 035 000	4 035 000
	1	3 990 000	3 990 000
	1	3 810 000	3 810 000
	1	3 660 000	3 660 000
	1	3 435 000	3 435 000
	1	3 405 000	3 405 000
	1	3 390 000	3 390 000
	2	3 255 000	6 510 000
	1	3 210 000	3 210 000
	2	2 985 000	5 970 000
	2	2 835 000	5 670 000
	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 535 000	2 535 000
	1	2 085 000	2 085 000
	1	1 785 000	1 785 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367619647 har første avdrag 30.09.2043 med kr 219 559	1	5 385 000	5 894
	1	4 650 000	5 090
	1	4 470 000	4 893
	1	4 335 000	4 745
	1	4 035 000	4 416
	1	3 990 000	4 367
	1	3 405 000	3 727
	1	3 390 000	3 710
	2	3 255 000	3 563
	1	3 210 000	3 513
	2	2 985 000	3 267

1794 Strandholmen Borettslag 1 Org. nr. 929860926



Noter årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Langsiktig gjeld

2	2 835 000	3 103
1	3 660 000	2 911
1	2 085 000	2 282
1	4 185 000	2 173
1	3 810 000	1 981
1	1 785 000	1 954
1	2 535 000	1 095
1	3 435 000	367
1	2 685 000	202

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Strandholmen Borettslag 1

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	79 200 000
Innskuddskapital	52 800 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	132 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	132 115 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er tinglyst med kr 20 329 895,-



Resultat og balanse med noter for Strandholmen Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandholmen Borettslag 1

Styreleder	Marius Torgersen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Sonja Irene Andersen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Tore Mønster Nielsen (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandholmen Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandholmen Borettslag 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Z5C13-OCZBA-77XEA-LIXFY-EB07X-P4ONE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5C13-QC2BA-77XEA-LIXY-EB07X-P4ONE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>