



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 119	1 337 815
Sum inntekter		1 542 119	1 337 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 475	169 475
Annen driftskostnad	2	518 612	495 177
Sum kostnader		688 087	664 652
Driftsresultat		854 032	673 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 869	36 570
Sum finansinntekter		70 869	36 570
Annen rentekostnad		659 935	386 771
Sum finanskostnader		-659 935	-386 771
Netto finans		-589 066	-350 201
Resultat før skattekostnad		264 966	322 962
Skattekostnad	3, 4	58 293	71 105
Årsresultat		206 672	251 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 864	384 293
Annen egenkapital		-132 192	-132 436
Sum overføringer og disponeringer		206 672	251 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	21 623	0
Sum immaterielle eiendeler		21 623	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 765 820	19 935 295
Sum varige driftsmidler		19 765 820	19 935 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 276 347	1 440 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 276 347	1 440 811
Sum anleggsmidler		21 063 790	21 376 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 250	6 800
Andre kortsiktige fordringer		17 906	32 544
Sum fordringer		32 156	39 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 379	190 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 379	190 052
Sum omløpsmidler		82 535	229 397
SUM EIENDELER		21 146 325	21 605 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 231	636 423
Sum opptjent egenkapital		504 231	636 423
Sum egenkapital		7 932 745	8 064 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 661
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 454 155	12 796 553
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 454 155	12 796 553
Sum langsiktig gjeld		12 454 155	12 812 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	16 758
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		434 441	492 683
Annen kortsiktig gjeld		297 997	218 911
Sum kortsiktig gjeld		759 425	728 352
Sum gjeld		13 213 580	13 540 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 325	21 605 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436330

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 333 893
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 119	1 337 815
Sum inntekter		1 542 119	1 337 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 475	169 475
Annen driftskostnad	2	518 612	495 177
Sum kostnader		688 087	664 652
Driftsresultat		854 032	673 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 869	36 570
Sum finansinntekter		70 869	36 570
Annen rentekostnad		659 935	386 771
Sum finanskostnader		-659 935	-386 771
Netto finans		-589 066	-350 201
Resultat før skattekostnad		264 966	322 962
Skattekostnad	3, 4	58 293	71 105
Årsresultat		206 672	251 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 864	384 293
Annen egenkapital		-132 192	-132 436
Sum overføringer og disponeringer		206 672	251 857



Organisasjonsnr: 920 333 893
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	21 623	0
Sum immaterielle eiendeler		21 623	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 765 820	19 935 295
Sum varige driftsmidler		19 765 820	19 935 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 276 347	1 440 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 276 347	1 440 811
Sum anleggsmidler		21 063 790	21 376 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 250	6 800
Andre kortsiktige fordringer		17 906	32 544
Sum fordringer		32 156	39 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 379	190 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 379	190 052
Sum omløpsmidler		82 535	229 397
SUM EIENDELER		21 146 325	21 605 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 231	636 423
Sum opptjent egenkapital		504 231	636 423
Sum egenkapital		7 932 745	8 064 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	15 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 454 155	12 796 553
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 454 155	12 796 553
Sum langsiktig gjeld		12 454 155	12 812 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	16 758
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		434 441	492 683
Annen kortsiktig gjeld		297 997	218 911
Sum kortsiktig gjeld		759 425	728 352
Sum gjeld		13 213 580	13 540 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 325	21 605 503



Organisasjonsnr: 920 333 893
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring leieinntekter Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20528447.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20528447.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	762627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19765820.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169475.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Breidablikkgata 55, Breidablikkgata 59, Akdsdalsvegen 140 og tomt Flotmyrgata 161 avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1769030.00	1440811.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492683.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mellomværende rente beregnes

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12454155.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12454155.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



19765820.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
920333893
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
920 333 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 119	1 337 815
Sum driftsinntekter		1 542 119	1 337 815
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-169 475	-169 475
Annen driftskostnad	2	-518 612	-495 177
Sum driftskostnader		-688 087	-664 652
Driftsresultat		854 032	673 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 869	36 570
Sum finansinntekter		70 869	36 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-659 935	-386 771
Sum finanskostnader		-659 935	-386 771
Netto finans		-589 066	-350 201
Resultat før skattekostnad		264 966	322 962
Skattekostnad	3, 4	-58 293	-71 105
Årsresultat		206 672	251 857
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		338 864	384 293
Annen egenkapital		-132 192	-132 436
Sum overføringer	5	206 672	251 857



ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
920 333 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	21 623	0
Sum immaterielle eiendeler		21 623	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 765 820	19 935 295
Sum varige driftsmidler		19 765 820	19 935 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 276 347	1 440 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 276 347	1 440 811
Sum anleggsmidler		21 063 790	21 376 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 250	6 800
Andre kortsiktige fordringer		17 906	32 544
Sum fordringer		32 156	39 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 379	190 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 379	190 052
Sum omløpsmidler		82 535	229 397
SUM EIENDELER		21 146 325	21 605 503



ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
920 333 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 231	636 423
Sum opptjent egenkapital		504 231	636 423
Sum egenkapital		7 932 745	8 064 937
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 661
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 454 155	12 796 553
Sum annen langsiktig gjeld		12 454 155	12 796 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	16 758
Kortsiktig konserngjeld		434 441	492 683
Annen kortsiktig gjeld		297 997	218 911
Sum kortsiktig gjeld		759 425	728 352
Sum gjeld		13 213 580	13 540 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 325	21 605 503

Haugesund, 16.02.2024

Børge Engen Andersen
styrets leder / daglig leder



ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
920 333 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring leieinntekter

Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
920 333 893

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 528 447
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 528 447
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-762 627
Balansført verdi per 31.12.	19 765 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 475

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Breidablikkgata 55, Breidablikkgata 59, Akdsdalsvegen 140 og tomt Flotmyrgata 161 avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 577	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 284	0
Skattekostnad	58 293	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	264 966	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 475	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-434 441	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	95 577	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-95 577	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	71 190	-98 285	169 475
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	71 190	-98 285	169 475
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	71 190	-98 285	169 475
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	15 661	-21 623	37 284

Note 5 - Konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap, Odd Hansen Eiendomsinvest AS org. nr 920 950 108 med skattepliktig effekt.



ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
920 333 893

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 769 030	1 440 811

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	492 683	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende rente beregnes

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 454 155
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 454 155
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 765 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0