



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 315 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Moestue Bang
Furulundsveien 3D
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 996	14 260
Sum kostnader		17 996	14 260
Driftsresultat		-17 996	-14 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 157 143	1 114 286
Annen renteinntekt			188
Annen finansinntekt	6	900 000	288 000
Sum finansinntekter		2 057 143	1 402 474
Annen rentekostnad		19 300	41 711
Sum finanskostnader		19 300	41 711
Netto finans		2 037 843	1 360 763
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 847	1 346 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	592 498	696 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 349	649 958
Årsresultat		1 427 349	649 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 349	649 958
Totalresultat		1 427 349	649 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 427 349	649 958
Sum overføringer og disponeringer		1 427 349	649 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 161 000	2 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Sum anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220	
Sum fordringer		220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		559 850	50 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 850	50 718
Sum omløpsmidler		560 070	50 718
SUM EIENDELER		5 720 570	5 211 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 036	650 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 428 036	650 687
Sum egenkapital	3	1 458 036	680 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	5	592 498	696 545
Annen kortsiktig gjeld	4	3 670 036	3 826 486
Sum kortsiktig gjeld		4 262 534	4 530 531
Sum gjeld		4 262 534	4 530 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 720 570	5 211 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218898

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 315 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Moestue Bang
Furulundsveien 3B
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 918 315 225
HEBA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 996	14 260
Sum kostnader		17 996	14 260
Driftsresultat		-17 996	-14 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 157 143	1 114 286
Annen renteinntekt			188
Annen finansinntekt	6	900 000	288 000
Sum finansinntekter		2 057 143	1 402 474
Annen rentekostnad		19 300	41 711
Sum finanskostnader		19 300	41 711
Netto finans		2 037 843	1 360 763
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 847	1 346 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	592 498	696 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 349	649 958
Årsresultat		1 427 349	649 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 349	649 958
Totalresultat		1 427 349	649 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 427 349	649 958
Sum overføringer og disponeringer		1 427 349	649 958



Organisasjonsnr: 918 315 225
HEBA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 161 000	2 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Sum anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220	
Sum fordringer		220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		559 850	50 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 850	50 718
Sum omløpsmidler		560 070	50 718
SUM EIENDELER		5 720 570	5 211 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 036	650 687
Sum opptjent egenkapital		1 428 036	650 687
Sum egenkapital	3	1 458 036	680 687
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	5	592 498	696 545
Annen kortsiktig gjeld	4	3 670 036	3 826 486
Sum kortsiktig gjeld		4 262 534	4 530 531
Sum gjeld		4 262 534	4 530 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 720 570	5 211 218



Organisasjonsnr: 918 315 225
HEBA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Heba Holding AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 918 315 225



RESULTATREGNSKAP

HEBA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 996	14 260
Sum driftskostnader		17 996	14 260
Driftsresultat		-17 996	-14 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 157 143	1 114 286
Annen renteinntekt		0	188
Annen finansinntekt	6	900 000	288 000
Annen rentekostnad		19 300	41 711
Resultat av finansposter		2 037 843	1 360 763
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 847	1 346 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	592 498	696 545
Ordinært resultat		1 427 349	649 958
Årsresultat		1 427 349	649 958
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 427 349	649 958
Sum overføringer		1 427 349	649 958



BALANSE

HEBA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 161 000	2 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Sum anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
ØMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		220	0
Sum fordringer		220	0
Bankinnskudd		559 850	50 718
Sum omløpsmidler		560 070	50 718
Sum eiendeler		5 720 570	5 211 218

HEBA HOLDING AS

SIDE 2

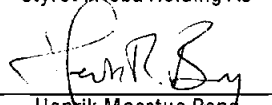


BALANSE

HEBA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 428 036	650 687
Sum opptjent egenkapital		1 428 036	650 687
Sum egenkapital	3	1 458 036	680 687
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	5	592 498	696 545
Annen kortsiktig gjeld	4	3 670 036	3 826 486
Sum kortsiktig gjeld		4 262 534	4 530 531
Sum gjeld		4 262 534	4 530 531
Sum egenkapital og gjeld		5 720 570	5 211 218

Oslo, 10.03.2022
Styret i Heba Holding AS


Henrik Moestue Bang
Styrets leder



Heba Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene i selskapet består utelukkende av avkastning på investert kapital.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 000 (eks. mva), mens honorar for annen bistand utgjør kr 7 000 (eks. mva).

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Henrik Moestue Bang	100	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 300.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	650 687	680 687
Utbytte utdelt 21.12.21	-	-650 000	
Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	687	
Årets resultat	-	1 427 349	
Avsatt utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	30 000	1 428 036	1 458 036

NOTE 4 – KORTSIKTIG GJELD

I posten inngår gjeld til nærstående part oppstått i forbindelse med kjøp av andeler, jfr. note 6, med kr 3 670 036.

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan og innfrielse avhenger av selskapets likviditet.

Lånet er belastet med en rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

Heba Holding AS



Heba Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	592 498
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>592 498</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-	-	-

NOTE 6 – INVESTERINGER

Rådhusgaten 20 ANS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 42,85 % av Rådhusgaten 20 ANS, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Rådhusgaten 20 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 999 500. Selskapets årsregnskap for 2021 viser et overskudd på kr 4 161 000, samt en egenkapital på kr 5 919 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2021 mottatt kr 1 157 143 i utdelt beløp fra Rådhusgaten 20 ANS.

Ans Skippergaten 33

Selskapet eier 18 % av ANS Skippergaten 33, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Skippergaten 33 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 161 000. Selskapets årsregnskap for 2021 viser et overskudd på kr 4 799 000, samt en egenkapital på kr 10 493 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2021 mottatt kr 900 000 i utdelt beløp fra ANS Skippergaten 33.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Heba Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Heba Holding AS** som viser et overskudd på kr 1 427 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

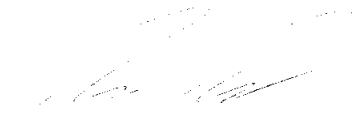
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 10. mars 2022

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor