



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvregaten 23
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 432 000 | 390 000 |
| Sum inntekter | | 432 000 | 390 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 49 800 | 49 800 |
| Annen driftskostnad | | 111 196 | 74 969 |
| Sum kostnader | | 160 996 | 124 769 |
| Driftsresultat | | 271 004 | 265 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 907 | 3 317 |
| Sum finansinntekter | | 2 907 | 3 317 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 26 |
| Annen finanskostnad | | 74 508 | 74 841 |
| Sum finanskostnader | | 74 511 | 74 867 |
| Netto finans | | -71 604 | -71 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 400 | 193 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 44 540 | 42 610 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 860 | 151 071 |
| Årsresultat | | 154 860 | 151 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 860 | 151 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 860 | 151 071 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 919 000 | 2 968 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 919 000 | 2 968 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 919 000 | 2 968 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 989 | 80 000 |
| Sum fordringer | | 18 989 | 80 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 773 | 84 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 773 | 84 601 |
| Sum omløpsmidler | | 41 762 | 164 601 |
| SUM EIENDELER | | 2 960 762 | 3 133 401 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 690 621 | 1 535 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 690 621 | 1 535 761 |
| Sum egenkapital | | 1 790 621 | 1 635 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 97 141 | 98 095 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 141 | 98 095 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 014 728 | 1 266 292 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 014 728 | 1 266 292 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 111 869 | 1 364 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 80 000 |
| Betalbar skatt | | 49 281 | 43 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 991 | 9 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 272 | 133 253 |
| Sum gjeld | | 1 170 141 | 1 497 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 960 762 | 3 133 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655031

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvregaten 23
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 861 943
TRONDS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 432 000 | 390 000 |
| Sum inntekter | | 432 000 | 390 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 49 800 | 49 800 |
| Annen driftskostnad | | 111 196 | 74 969 |
| Sum kostnader | | 160 996 | 124 769 |
| Driftsresultat | | 271 004 | 265 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 907 | 3 317 |
| Sum finansinntekter | | 2 907 | 3 317 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 26 |
| Annen finanskostnad | | 74 508 | 74 841 |
| Sum finanskostnader | | 74 511 | 74 867 |
| Netto finans | | -71 604 | -71 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 400 | 193 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 44 540 | 42 610 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 860 | 151 071 |
| Årsresultat | | 154 860 | 151 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 154 860 | 151 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 860 | 151 071 |



Organisasjonsnr: 990 861 943
TRONDS HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 919 000 | 2 968 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 919 000 | 2 968 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 989 | 80 000 |
| Sum fordringer | | 18 989 | 80 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 773 | 84 601 |
| Sum omløpsmidler | | 41 762 | 164 601 |
| SUM EIENDELER | | 2 960 762 | 3 133 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 690 621 | 1 535 761 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 690 621 | 1 535 761 |
| Sum egenkapital | 1 790 621 | 1 635 761 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 97 141 | 98 095 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 97 141 | 98 095 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 014 728 | 1 266 292 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 014 728 | 1 266 292 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 111 869 | 1 364 387 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 80 000 |
| Betalbar skatt | 49 281 | 43 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 991 | 9 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | 58 272 | 133 253 |
| Sum gjeld | 1 170 141 | 1 497 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 960 762 | 3 133 401 |



Organisasjonsnr: 990 861 943
TRONDS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Driftsinntekter Husleieinntekter inntektsføres månedvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. "Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. " Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0 Ytelser til ledende personer mv. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder i 2022 Selskapet har ikke ansatte, og faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon iht. aksjelovens §7-6.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Tronds Holding AS
Org.nr. 990 861 943



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Tronds Holding AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter | | 432 000 | 390 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 432 000 | 390 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | | 49 800 | 49 800 |
| Annen driftskostnad | | 111 196 | 74 969 |
| Driftsresultat | 2,3,4 | 271 004 | 265 231 |
| Annen finansinntekt | | 2 907 | 3 317 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 26 |
| Annen finanskostnad | | 74 508 | 74 841 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 400 | 193 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 44 540 | 42 610 |
| Ordinært resultat | | 154 860 | 151 071 |
| Årsresultat | | 154 860 | 151 071 |
| Overført annen egenkapital | | 154 860 | 151 071 |
| Sum disponert | | 154 860 | 151 071 |



Balanse

Tronds Holding AS

Note

2022

2021

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4,6

2 919 000

2 968 800

Sum varige driftsmidler

2 919 000

2 968 800

Sum anleggsmidler

2 919 000

2 968 800

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

18 989

80 000

Sum fordringer

18 989

80 000

Bankinnskudd, kontanter o.l.

22 773

84 601

Sum omløpsmidler

41 762

164 601

Sum eiendeler

2 960 762

3 133 401



| Balanse | | | |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Tronds Holding AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 690 621 | 1 535 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 690 621 | 1 535 761 |
| Sum egenkapital | 8 | <u>1 790 621</u> | <u>1 635 761</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 97 141 | 98 095 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 141 | 98 095 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 014 728 | 1 266 292 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 014 728 | 1 266 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 80 000 |
| Betalbar skatt | | 49 281 | 43 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 991 | 9 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 272 | 133 253 |
| Sum gjeld | | <u>1 170 141</u> | <u>1 497 640</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 960 762</u> | <u>3 133 401</u> |

Bergen , 26.01.2023
Styret for Tronds Holding AS

TROND S. JOHANNESSEN
STYRELEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres månedvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Långiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 2

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder i 2022

Selskapet har ikke ansatte, og faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon iht. aksjelovens §7-6.



NOTER

NOTE 3

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

NOTE 4

| Varige driftsmidler: | Øvregaten 23 Seksjon 1 | Øvregaten 23 Andel tomt | Sum driftsmidler |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost | 2 490 000 | 1 200 000 | 3 690 000 |
| Tilgang i år | 0 | 0 | 0 |
| Avgang til kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31/12 | 2 490 000 | 1 200 000 | 3 690 000 |
| Totale avskrivninger 31/12 | -771 000 | 0 | -771 000 |
| Regnskapsført verdi 31/12 | 1 719 000 | 1 200 000 | 2 919 000 |
| Årets ord.avskrivning | 49 800 | 0 | 49 800 |
| Avskrivningsplan | Lineært 50 år | | |

NOTE 5

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

| | |
|------------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | 199 400 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | 3 054 |
| Endring midlertidige forskjeller | 4 333 |
| Årets skattemessige resultat | 206 787 |

| | |
|----------------------------------------------------|--------|
| Årets skattekostnad | 2022 |
| Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22% | 45 493 |
| Endring utsatt skatt | -953 |
| Skattekostand ordinært resultat | 44 540 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler | 448 990 | 444 651 | -4 339 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 448 990 | 444 651 | -4 339 |
| Endring utsatt skatt 22 % | 98 778 | 97 823 | -955 |

NOTE 6

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld: | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 014 728 | 1 266 292 |
| Annen langsiktig gjeld | - | - |
| | <u>1 014 728</u> | <u>1 266 292</u> |
| Gjeld som er sikret ved pant: | | |
| Langsiktig gjeld | <u>1 508 959</u> | <u>1 508 959</u> |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

- -

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| Bygninger og tomt | <u>2 919 000</u> | <u>2 968 800</u> |
|-------------------|------------------|------------------|



NOTER

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|--------|-----------|-------------|
| A - aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eneaksjonær i selskapet 31/12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Trond Johannessen | 1 000 | 100 % | 100 % |

NOTE 8

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 1 535 761 | 1 635 761 |
| Årsresultat | | 154 860 | 154 860 |
| Foreslått utbytte | | | |
| Egenkapital 31/12 | 100 000 | 1 690 621 | 1 790 621 |