



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 561 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VESTRE VIKA DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		128 305 734	109 789 790
Annen driftsinntekt		796 250	1 944 179
Sum inntekter		129 101 984	111 733 970
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6	684 600	684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 281 342	19 588 592
Annen driftskostnad	4	15 921 975	22 124 607
Sum kostnader		34 887 917	42 397 799
Driftsresultat		94 214 067	69 336 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309 324	582 653
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		1 609 324	582 653
Annen rentekostnad		51 062 405	37 324 072
Sum finanskostnader		51 062 405	37 324 072
Netto finans		-49 453 081	-36 741 420
Ordinært resultat før skattekostnad		44 760 986	32 594 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 760 986	32 594 751
Årsresultat		44 760 986	32 594 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 760 986	32 594 751
Totalresultat		44 760 986	32 594 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 760 986	32 594 751
Sum overføringer og disponeringer	7	44 760 986	32 594 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		334 096 411	351 505 370
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 097 911	147 000
Sum varige driftsmidler	2	357 194 322	373 652 370
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		357 294 322	373 752 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			825 456
Andre kortsiktige fordringer		3 995 983	4 475 709
Sum fordringer		3 995 983	5 301 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 187 633	2 791 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 187 633	2 791 708
Sum omløpsmidler		27 183 616	8 092 873
SUM EIENDELER		384 477 938	381 845 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-761 680 806	-746 441 792
Sum opptjent egenkapital		-761 680 806	-746 441 792
Sum egenkapital	7	-761 680 806	-746 441 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 120 000 000	1 120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 000 000	1 120 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 120 000 000	1 120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 254 051	680 626
Skattetrekk og andre trekk		402 311	762 116
Annen kortsiktig gjeld		21 502 382	6 844 293
Sum kortsiktig gjeld		26 158 744	8 287 035
Sum gjeld		1 146 158 744	1 128 287 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 477 938	381 845 243



Resultatregnskap			
Vestre Vika DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		128 305 734	109 789 790
Annen driftsinntekt		796 250	1 944 179
Sum driftsinntekter		<u>129 101 984</u>	<u>111 733 970</u>
Lønnskostnad	4, 6	684 600	684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 281 342	19 588 592
Annen driftskostnad	4	15 921 975	22 124 607
Sum driftskostnader		<u>34 887 917</u>	<u>42 397 799</u>
Driftsresultat		<u>94 214 067</u>	<u>69 336 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309 324	582 653
Annen finansinntekt		300 000	0
Annen rentekostnad		51 062 405	37 324 072
Resultat av finansposter		<u>-49 453 081</u>	<u>-36 741 420</u>
Resultat før skattekostnad		<u>44 760 986</u>	<u>32 594 751</u>
Resultat		<u>44 760 986</u>	<u>32 594 751</u>
Årsresultat		<u>44 760 986</u>	<u>32 594 751</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 760 986	32 594 751
Sum overføringer	7	<u>44 760 986</u>	<u>32 594 751</u>



Balanse			
Vestre Vika DA			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		334 096 411	351 505 370
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 097 911	147 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>357 194 322</u>	<u>373 652 370</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 294 322</u>	<u>373 752 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	825 456
Andre kortsiktige fordringer		3 995 983	4 475 709
Sum fordringer		<u>3 995 983</u>	<u>5 301 165</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 187 633	2 791 708
Sum omløpsmidler		<u>27 183 616</u>	<u>8 092 873</u>
Sum eiendeler		<u>384 477 938</u>	<u>381 845 243</u>
Vestre Vika DA		Side 2	



Balanse			
Vestre Vika DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-761 680 806	-746 441 792
Sum opptjent egenkapital		<u>-761 680 806</u>	<u>-746 441 792</u>
Sum egenkapital	7	<u>-761 680 806</u>	<u>-746 441 792</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	1 120 000 000	1 120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 120 000 000</u>	<u>1 120 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 254 051	680 626
Skattetrekk og andre trekk		402 311	762 116
Annen kortsiktig gjeld		21 502 382	6 844 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 158 744</u>	<u>8 287 035</u>
Sum gjeld		<u>1 146 158 744</u>	<u>1 128 287 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>384 477 938</u>	<u>381 845 243</u>
Oslo, 04.03.2024 Styret i Vestre Vika DA			
<u>Steinar Manengen</u> Styrets leder	<u>Christen Bakke</u> Styremedlem	<u>Mads Mortensen</u> Styremedlem	
<u>Christopher William Ihlen</u> Styremedlem	<u>Christian Fossum</u> Styremedlem	<u>Frode Karlsen</u> Daglig leder	
Vestre Vika DA			Side 3



Indirekte kontantstrøm			
Vestre Vika DA			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		44 760 986	32 594 751
Ordinære avskrivninger		18 281 342	19 588 592
Endring i kundefordringer		825 456	-825 456
Endring i leverandørgjeld		3 573 425	-1 019 398
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 778 010	-4 938 344
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>82 219 219</u>	<u>45 400 145</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 823 294	7 972 290
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 823 294</u>	<u>-7 972 290</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilbakebetalinger av egenkapital		60 000 000	80 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-60 000 000</u>	<u>-80 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		20 395 925	-42 572 145
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2 791 708	45 363 854
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>23 187 633</u>	<u>2 791 709</u>

Vestre Vika DA

Side 4



VESTRE VIKA DA NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Majoriteten av selskapets inntekter skriver seg fra leieinntekter. Inntektsføring skjer i perioden leien finner sted. Geografisk område er i Oslo kommune.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottattbeløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene avskrives etter saldometoden.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Selskapets overskudd skattlegges på deltakernes hånd.

Note 1 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris på 100.000,-. Virkelig verdi ansees høyere.



Note 2 Avskrivninger

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	309 974 106	265 600 205	22 000 000	147 000	597 721 311
Tilgang		634 655		1 188 639	1 823 294
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2023	309 974 106	266 234 860	22 000 000	1 335 639	599 544 605
Nedskrivninger og reversering					0
Akkumulerte avskrivninger	99 636 851	142 475 704	0	237 728	242 350 283
Bokført verdi 31.12.2023	210 337 255	123 759 156	22 000 000	1 097 911	357 194 322
Årets avskrivninger	4 292 597	13 751 017		237 728	18 281 342
%-sats ord.avskr.	2% saldo	10% saldo	0 %	20% saldo	

Note 3 Langsiktig gjeld

Pantelånet på MNOK 1.120 er pantsikret i selskapets faste eiendommer gnr. 209, bnr. 34 og 36, samt festerett til gnr. 209, bnr. 35 i Oslo. Den bokførte verdien av eiendom, tomt og inventer er 357.194.322,-.

Pantelånet har forfall i mars 2025. Rente er 3mnd Nibor + en fast margin på 1,2%.

Vestre Vika DA har en rentesikringsavtale med Danske Bank op MNOK 500. Avtalen gjelder frem til 23.mars 2028 og er til en rente på 2,32%. Verdien av SWAP avtalen pr 4.mars 2024 er MNOK 31,2.

Note 4 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2023	2022
Styret	600 000	600 000
Revisor, revisjon eks mva	84 000	65 000
Revisor, rådgivning eks mva	27 000	60 500
Sum	711 000	725 500



Note 5 Andeler og deltakere

<u>DELTAGER</u>	<u>ANDEL</u>
Kabak Invest AS	58,0
Toppen I AS	40,0
Stabekk Eiendom AS	57,0
Caya Eiendom AS	58,0
Julius Eiendom AS	44,0
Kevlar Eiendom AS	46,0
Mylar Eiendom AS	46,0
Oslo Produkt Holding AS	6,0
Oslo Prosjekt Holding AS	6,0
Hermus AS	2,4
Urdia AS	2,4
Abisco AS	2,4
Mittas AS	2,4
Katinas AS	2,4
Dybvik Holding I AS	39,0
Dymo Eiendom AS	7,0
Con Te AS	7,0
Bruusgaard Vika AS	54,0
	<hr/>
	480,0

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	84 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	684 600	684 600

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	-746 441 791
Utbetalinger i året	-60 000 000
Årets overskudd	44 760 986
Egenkapital pr 31.12.2023	-761 680 805

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Karlsen

9f1b768b-8767-466c-96f9-f55dd74c185d - 2024-03-07 18:46:26 UTC +02:00
BankID - 5d96fe21-ca59-4eab-b324-38e52ec8dcb9 - NO

Steinar Manengen

f90d3808-d230-436c-97eb-bf565f08d0f1 - 2024-03-07 22:27:51 UTC +02:00
BankID - d1544cc7-ec29-4f5a-a921-1b6dd0639ae3 - NO

Mads Mortensen

5b79496e-7f22-4e74-85ef-4aca6d59d9ae - 2024-03-08 14:34:21 UTC +02:00
BankID - 6c5051a2-564e-44d5-a43b-f1d67c91b7c8 - NO

Christen Bakke

5c4f1d77-6c39-4cfb-ab19-df6cf34fd66d - 2024-03-08 16:00:43 UTC +02:00
BankID - f05daafb-671b-4abf-9291-3678e70b8e07 - NO

Christian Peder Fossum

1b6a8a06-54c6-44e8-b607-97330e7875ba - 2024-03-11 13:16:58 UTC +02:00
BankID - db2dbf97-5d4d-4e5c-95c9-491f7716f21e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/353a884b-b1a4-47c0-9f0c-1107653a2ef0>


www.vismasign.com



Årsberetning 2023 - Vestre Vika DA

Virksomhetens art og tilholdssted

Vestre Vika DA eier næringseiendommen Dronning Mauds gt 10 og 11 som leies ut i næring.

Selskapets virksomhet foregår i Oslo kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets omsetning endte på MNOK 129. Årsresultatet ble i 2023 på MNOK 45.

Selskapet har ikke FOU-kostnader.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 23 per 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 MNOK 26.

Selskapets finansielle stilling er god.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for næringseiendom sentralt i Oslo har over mange år vært meget positiv. Eiendommen som selskapet eier er plassert i CBD Vika og har de beste forutsetningene for videre god utvikling. Vestre Vika p-hus rehabiliteres i løpet av 2024 og vil med dette fremstå som et meget attraktivt parkeringstilbud for både leietakere, gjester og for VIKA publikum/besøkende generelt.

Finansiell risiko

Selskapet har en aktiv holdning til kapitalstrukturen og med mål om å levere en konkurransedyktig og langsiktig egenkapitalavkastning til deltakerne. Gjeldsgraden er under 50% og det er gjort rentesikring på deler av selskapets gjeld. Forvaltningen av selskapets eiendom ivaretas av Vika Eiendomsforvaltning AS som selskapet eier med 33%.

Markedsrisiko

Selskapets eiendom er med sin plassering, utforming og kvalitet vurdert til meget attraktiv.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da eiendommens leietakere er å anse som meget solide og langsiktige. Løpende leieavtaler er sikret med standard betingelser for sikkerhetsstillelser for utleieforhold i næringseiendom.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. sammensetningen av leietakere med ulike utløp på sine leieavtaler bidrar til at risikoen for samtidig ledighet og likviditetspress er liten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023+1 og merverdier i selskapets eiendom.



Åpenhetsloven

Vestre Vika DA med en omsetning på over MNOK 70, og en balanseverdi på over MNOK 35 kommer inn under åpenhetsloven. Redegjørelse og aktsomhetsvurdering er publisert på hjemmesiden til Vika Eiendomsforvaltning AS.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Vestre Vika DA:

Annen egenkapital MNOK 45

Totalt disponert MNOK 45

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling og diskriminering

Styrets sammensetning består av 5 menn og 0 kvinner.

Ytre miljø

Eiendommen er leid ut til kontor, butikk og parkerings virksomhet og ansees å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Oslo, 4.mars 2024

Frode Karlsen
Daglig leder

Steinar Manengen
Styreleder

Christen Bakke
Styremedlem

Christian Peder Fossum
Styremedlem

Christopher William Ihlen
Styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Frode Karlsen

5550014b-7196-4447-95f2-465519fb73bb - 2024-03-07 18:46:26 UTC +02:00
BankID - 5d96fe21-ca59-4eab-b324-38e52ec8dcb9 - NO

Steinar Manengen

0637d068-7b6a-486d-b692-4e460a8a8ea6 - 2024-03-07 22:26:26 UTC +02:00
BankID - d1ecd5f5-7370-4092-a025-a261c6c231d4 - NO

Mads Mortensen

9bc6428a-9268-4bfd-8a42-1817666e0bfb - 2024-03-08 14:35:34 UTC +02:00
BankID - 5eb439f6-aec0-40da-b043-f96f4119d088 - NO

Christen Bakke

6f7f2c55-ecce-4d98-a6ba-f266be6e2ebc - 2024-03-08 16:01:51 UTC +02:00
BankID - f0a9cd99-a220-4d7f-a702-0fe476820f58 - NO

Christian Peder Fossum

2c0587cd-d8d7-4334-9e66-75edcbd60095 - 2024-03-11 13:18:23 UTC +02:00
BankID - 9eef24cc-11fd-42bc-a45a-03770c41fe21 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d67ba0d-e764-428a-82f3-4a6bb6c00829>

 visma sign
www.vismasign.com



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Vestre Vika DA**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vestre Vika DA**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 44.760.986**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 1 of 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 2 of 2



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 19:21:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.