



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 107 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 417 936	5 405 833
Annen driftsinntekt		197 500	67 199
Sum inntekter		8 615 436	5 473 032
Kostnader			
Varekostnad		6 325 849	1 537 735
Lønnskostnad	2	2 696 339	3 653 530
Avskrivning	3	25 000	33 000
Annen driftskostnad	2	989 540	861 464
Sum kostnader		10 036 728	6 085 729
Driftsresultat		-1 421 292	-612 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 477	8 874
Sum finansinntekter		6 477	8 874
Annen finanskostnad		443 385	831 023
Sum finanskostnader		443 385	831 023
Netto finans		-436 908	-822 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 858 200	-1 434 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 858 200	-1 434 846
Årsresultat		-1 858 200	-1 434 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 858 200	-1 434 846
Sum overføringer og disponeringer		-1 858 200	-1 434 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 000	26 000
Sum varige driftsmidler		1 000	26 000
Sum anleggsmidler		1 000	26 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 147 008	11 698 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	191 030	1 850 960
Andre fordringer	6, 6	47 767	217 850
Sum fordringer		238 797	2 068 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 075	566 828
Sum omløpsmidler		6 719 880	14 333 638
SUM EIENDELER		6 720 880	14 359 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 250	250 000
Overkurs	5	499 875	
Sum innskutt egenkapital		750 125	250 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-2 087 447	-229 248
Sum opptjent egenkapital		-2 087 447	-229 248
Sum egenkapital	8	-1 337 322	20 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 950 000	11 139 184
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 125
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	11 639 309
Sum langsiktig gjeld		5 950 000	11 639 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 791	316 181
Skyldige offentlige avgifter		268 421	491 054
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 772 990	1 892 342
Sum kortsiktig gjeld		2 108 202	2 699 577
Sum gjeld		8 058 202	14 338 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 880	14 359 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658655

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 107 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 417 936	5 405 833
Annen driftsinntekt		197 500	67 199
Sum inntekter		8 615 436	5 473 032
Kostnader			
Varekostnad		6 325 849	1 537 735
Lønnskostnad	2	2 696 339	3 653 530
Avskrivning	3	25 000	33 000
Annen driftskostnad	2	989 540	861 464
Sum kostnader		10 036 728	6 085 729
Driftsresultat		-1 421 292	-612 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 477	8 874
Sum finansinntekter		6 477	8 874
Annen finanskostnad		443 385	831 023
Sum finanskostnader		443 385	831 023
Netto finans		-436 908	-822 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 858 200	-1 434 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 858 200	-1 434 846
Årsresultat		-1 858 200	-1 434 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 858 200	-1 434 846
Sum overføringer og disponeringer		-1 858 200	-1 434 846



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 1 000 26 000
Sum varige driftsmidler 1 000 26 000

Sum anleggsmidler 1 000 26 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 6 147 008 11 698 000

Fordringer

Kundefordringer 6, 6 191 030 1 850 960
Andre fordringer 6, 6 47 767 217 850
Sum fordringer 238 797 2 068 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 334 075 566 828

Sum omløpsmidler 6 719 880 14 333 638

SUM EIENDELER 6 720 880 14 359 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 250 250 250 000
Overkurs 5 499 875
Sum innskutt egenkapital 750 125 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -2 087 447 -229 248
Sum opptjent egenkapital -2 087 447 -229 248

Sum egenkapital 8 -1 337 322 20 752

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 950 000	11 139 184
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 125
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	11 639 309
Sum langsiktig gjeld		5 950 000	11 639 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 791	316 181
Skyldige offentlige avgifter		268 421	491 054
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 772 990	1 892 342
Sum kortsiktig gjeld		2 108 202	2 699 577
Sum gjeld		8 058 202	14 338 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 880	14 359 638



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2181736.00	3024456.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338615.00	467141.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113027.00	113181.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62960.00	48752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2696338.00	3653530.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.økkel: RQ4WR-DTLMH-C6CY-3X5UU-ZZ0H9-FJQ06



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 417 936	5 405 833
Annen driftsinntekt		197 500	67 199
Sum driftsinntekter		<u>8 615 436</u>	<u>5 473 032</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 325 849	1 537 735
Lønnskostnad	2	2 696 339	3 653 530
Avskrivning	3	25 000	33 000
Annen driftskostnad	2	989 540	861 464
Sum driftskostnader		<u>10 036 728</u>	<u>6 085 729</u>
Driftsresultat		<u>-1 421 292</u>	<u>-612 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 477	8 874
Annen finanskostnad		443 385	831 023
Netto finansposter		<u>-436 908</u>	<u>-822 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 858 200</u>	<u>-1 434 846</u>
Årsresultat		<u>-1 858 200</u>	<u>-1 434 846</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 858 200	-1 434 846
Sum disponert		<u>-1 858 200</u>	<u>-1 434 846</u>

Penneo Dokumentnr.økkel: RQ4WR-DTLMH-C6CYY-3X5UU-ZZ0H9-FJQ06



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 000	26 000
Sum varige driftsmidler		1 000	26 000
Sum anleggsmidler		1 000	26 000
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	7	6 147 008	11 698 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	191 030	1 850 960
Andre fordringer	6	47 767	217 850
Sum fordringer		238 797	2 068 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 075	566 828
Sum omløpsmidler		6 719 880	14 333 638
Sum eiendeler		6 720 880	14 359 638

Penneo Dokumentnøkkel: RQ4WR-DTLMH-C6CY-3X5UU-ZZ0H9-FJQ06



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 250	250 000
Overkurs	5	499 875	0
Sum innskutt egenkapital		<u>750 125</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-2 087 447</u>	<u>-229 248</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 087 447</u>	<u>-229 248</u>
Sum egenkapital	8	<u>-1 337 322</u>	<u>20 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 950 000	11 139 184
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>500 125</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 950 000</u>	<u>11 639 309</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 791	316 181
Skyldige offentlige avgifter		268 421	491 054
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>1 772 990</u>	<u>1 892 342</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 108 202</u>	<u>2 699 577</u>
Sum gjeld		<u>8 058 202</u>	<u>14 338 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 720 880</u>	<u>14 359 638</u>

31. desember 2024
Holmestrand, 30. juni 2025

Kristoffer Kjeldaas
Styremedlem

Roar Larsen
Styremedlem

Terje Glenne
Styreleder

Birger Hage Gunnerød
Styremedlem

Geir Erik Allum
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RQ4WR-DTLMH-C6CY-3X5UU-ZZ0H9-FJQ06



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utvikling

Selskapet har ulike eiendomsprosjekter under utvikling. Prosjektene verdsettes enkeltvis til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Historisk kost tilsvarer minimumskost som omfatter direkte kostnader knyttet til lønn og innleide tjenester/materialer på prosjektene. Salgs- og administrasjonskostnader medtas ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning der årets premie kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 181 736	3 024 456
Arbeidsgiveravgift	338 615	467 141
Pensjonskostnader	113 027	113 181
Andre ytelser	62 960	48 752
Sum	<u>2 696 338</u>	<u>3 653 530</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innredning kontorlokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 899	81 082	341 981
Anskaffelseskost 31.12.	260 899	81 082	341 981
Akk.avskrivning 31.12.	-259 899	-81 082	-340 981
Balanseført pr. 31.12.	1 000	0	1 000
Årets avskrivninger	25 000	0	25 000
Økonomisk levetid	5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Penneo Dokumentnøkkel: RQ4WR-DTLMH-C6CY-3X5UU-ZZ0H9-FJQ06



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 858 200	-1 434 845
Permanente forskjeller	0	68 722
Endring i midlertidige forskjeller	-566 928	1 097 271
Årets skattegrunnlag	<u>-2 425 128</u>	<u>-268 852</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-12 794	-15 383
Varebeholdning	-502 089	-1 104 178
Utestående fordringer	-37 750	0
Sum	<u>-552 633</u>	<u>-1 119 561</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 902 979</u>	<u>-477 851</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 455 612</u>	<u>-1 597 412</u>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	0	-229 247	20 753
Årsresultat	0	0	-1 858 200	-1 858 200
Gjeld konvertert til aksjekapital	250	499 875	0	500 125
Egenkapital 31.12	<u>250 250</u>	<u>499 875</u>	<u>-2 087 447</u>	<u>-1 337 322</u>

Note 6 - Mellomværende aksjonær

<i>Langsiktig gjeld fra aksjonærer</i>	2024	2023
Larsen Bygg AS	0	100 025
Knut Langaas AS	0	100 025
Glenné Bygg AS	0	100 025
Gunnerød & Langaas AS	0	100 025
T. Sando Bygg AS	0	100 025
Sum	0	500 125

Mellomværende aksjonærer er konvert til aksjekapital i juni 2024.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Prosjekter under arbeid

Selskapet har et boligprosjekt i Langgata 93, Horten. To eneboliger er solgt, en gjenstår.

	2024	2023
Prosjekt Langgata 93 i Horten	5 700 500	11 301 000
Prosjekt Kolstadjordet	446 508	397 000
Sum	<u>6 147 008</u>	<u>11 698 000</u>

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser et negativt resultat på TNOK 1 858 og en negativ egenkapital pr. 31.12.24 på TNOK 1 337. Perioderegnskap pr. 30. april 2025 viser et negativt resultat på TNOK 506. Styret har i 2025 iverksatt flere tiltak for å styrke soliditeten og likviditeten i selskapet:

- Tilførsel av ansvarlig lånekapital på TNOK 500
- Sikre vekst i inntektsgrunnlaget gjennom betydelig økning av medlemsavgifter
- Kostnadsreduksjoner gjennom tilpasning av antall ansatte til et lavere aktivitetsnivå

I tillegg har man lagt eiendommen i Langgata 93 for salg, hvor salgsvederlaget vil kunne redusere gjelden i selskapet betydelig. Eierne har i tillegg bekreftet overfor selskapet at de vil tilføre ytterligere kapital dersom likviditetssituasjonen i selskapet tilsier dette i en periode frem til tidspunkt for neste ordinære generalforsamling.

Fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
DNB pantelån	1 200 000	4 074 143
DNB pantelån	0	7 065 042
DNB byggelån (nytt i 2024)	4 750 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>5 950 000</u>	<u>11 139 185</u>

Som sikkerhet for gjeld til DNB har selskapet stilt sin eiendom gnr.20, bnr 525 i Horten Kommune.

Aksjonærene har kausjonert for lån med restsaldo på kr. 4 750 000. I tillegg har de kausjonert for lånet på kr. 1 200 000.

Det er også stillet sikkerhet (ved 2. prioritets pant i Langgate 93B, Horten) for gjeld til Knut Langaas AS på kr. 1 516 000 (står som kortsiktig gjeld i balansen). Aksjonærene er proratisk ansvarlig for oppgjør av gjelden når salget av den siste seksjonen i Langgata 93 i Horten selges.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Prosjekt Langgata 93 i Horten (bnr. 20, bnr. 525)	5 700 500	11 301 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042528

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 04:24:08 UTC



Gunnerød, Birger Hage

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1850164

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-30 04:54:15 UTC



Allum, Geir Erik

Daglig leder

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3029038

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 05:39:02 UTC



Kjeldaas, Kristoffer

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-863493

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 11:54:50 UTC



Glennie, Terje

Styreleder

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RQ4WR-DTLMH-C6CY-3X5UU-2Z0H9-FJQ06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6828P-N5KEJ-B9LR7-TJVC-7ZVZH-T47M2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 19:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68Z8P-N5KEJ-B9LR7-IJVC7-ZVZH-T47M2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.