



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsveien 12
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			312 000
Annen driftsinntekt		312 000	
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 100	135 200
Annen driftskostnad		108 391	50 178
Sum kostnader		310 491	185 378
Driftsresultat		1 509	126 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	317
Annen finansinntekt		6 561	1 603
Sum finansinntekter		6 976	1 920
Annen rentekostnad		235 517	205 756
Sum finanskostnader		235 517	205 756
Netto finans		-228 541	-203 836
Resultat før skattekostnad		-227 032	-77 214
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-227 032	-77 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 032	-77 214
Totalresultat		-227 032	-77 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 032	-77 214
Sum overføringer og disponeringer		-227 032	-77 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 073 916	6 090 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 925	38 025
Sum varige driftsmidler	2	6 102 841	6 128 513
Sum anleggsmidler		6 102 841	6 128 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 929	231 277
Konsernfordringer	5		98 209
Sum fordringer		38 929	329 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 522	237 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 522	237 695
Sum omløpsmidler		173 451	567 181
SUM EIENDELER		6 276 292	6 695 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		91 639	91 639
Sum innskutt egenkapital		1 621 639	1 621 639
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		326 882	99 850
Sum opptjent egenkapital		-326 882	-99 850
Sum egenkapital	7	1 294 757	1 521 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 198 322	3 243 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 322	3 243 865
Sum langsiktig gjeld		3 198 322	3 243 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 780	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 765 434	1 863 643
Annen kortsiktig gjeld			19 573
Sum kortsiktig gjeld		1 783 214	1 930 041
Sum gjeld		4 981 535	5 173 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 292	6 695 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640479

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsveien 12
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 795 845
HANSA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			312 000
Annen driftsinntekt		312 000	
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 100	135 200
Annen driftskostnad		108 391	50 178
Sum kostnader		310 491	185 378
Driftsresultat		1 509	126 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	317
Annen finansinntekt		6 561	1 603
Sum finansinntekter		6 976	1 920
Annen rentekostnad		235 517	205 756
Sum finanskostnader		235 517	205 756
Netto finans		-228 541	-203 836
Resultat før skattekostnad		-227 032	-77 214
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-227 032	-77 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 032	-77 214
Totalresultat		-227 032	-77 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 032	-77 214
Sum overføringer og disponeringer		-227 032	-77 214



Organisasjonsnr: 928 795 845
HANSA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 073 916 6 090 488

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 28 925 38 025

Sum varige driftsmidler 2 **6 102 841** **6 128 513**

Sum anleggsmidler **6 102 841** **6 128 513**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 38 929 231 277

Konsernfordringer 5 98 209

Sum fordringer **38 929** **329 486**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 134 522 237 695

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **134 522** **237 695**

Sum omløpsmidler **173 451** **567 181**

SUM EIENDELER **6 276 292** **6 695 694**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 530 000 1 530 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 91 639 91 639

Sum innskutt egenkapital **1 621 639** **1 621 639**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		326 882	99 850
Sum opptjent egenkapital		-326 882	-99 850
Sum egenkapital	7	1 294 757	1 521 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 198 322	3 243 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 322	3 243 865
Sum langsiktig gjeld		3 198 322	3 243 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 780	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 765 434	1 863 643
Annen kortsiktig gjeld			19 573
Sum kortsiktig gjeld		1 783 214	1 930 041
Sum gjeld		4 981 535	5 173 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 292	6 695 694



Organisasjonsnr: 928 795 845
HANSA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hansa Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 795 845



Resultatregnskap

Hansa Auto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	312 000
Annen driftsinntekt		312 000	0
Sum driftsinntekter		312 000	312 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 100	135 200
Annen driftskostnad		108 391	50 178
Sum driftskostnader		310 491	185 378
Driftsresultat		1 509	126 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	317
Annen finansinntekt		6 561	1 603
Annen rentekostnad		235 517	205 756
Resultat av finansposter		-228 541	-203 836
Resultat før skattekostnad		-227 032	-77 214
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-227 032	-77 214
Overføringer			
Overført til udekket tap		227 032	77 214
Sum overføringer		-227 032	-77 214



Balanse

Hansa Auto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 073 916	6 090 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 925	38 025
Sum varige driftsmidler	2	6 102 841	6 128 513
Sum anleggsmidler		6 102 841	6 128 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 929	231 277
Konsernfordringer	5	0	98 209
Sum fordringer		38 929	329 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 522	237 695
Sum omløpsmidler		173 451	567 181
Sum eiendeler		6 276 292	6 695 694



Balanse

Hansa Auto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		91 639	91 639
Sum innskutt egenkapital		1 621 639	1 621 639
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-326 882	-99 850
Sum opptjent egenkapital		-326 882	-99 850
Sum egenkapital	7	1 294 757	1 521 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 198 322	3 243 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 322	3 243 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	46 825
Skyldig offentlige avgifter		17 780	0
Konserngjeld	5	1 765 434	1 863 643
Annen kortsiktig gjeld		0	19 573
Sum kortsiktig gjeld		1 783 214	1 930 041
Sum gjeld		4 981 535	5 173 905
Sum egenkapital og gjeld		6 276 292	6 695 694

Sandnes, 13.05.2025
Styret i Hansa Auto Eiendom AS

Magne Søliland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 245 288	45 625	6 290 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 428		176 428
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 421 716	45 625	6 467 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	347 800	16 700	364 500
= Bokført verdi 31.12.24	6 073 916	28 925	6 102 841
Årets ordinære avskrivninger	193 000	9 100	202 100
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 032	-77 214
Permanente forskjeller	30 189	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 787	35 580
Mottatt konsernbidrag	0	98 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 575
Skattepliktig inntekt	-99 056	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-105 998	-8 211	97 787
Sum	-105 998	-8 211	97 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 056	0	99 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 054	8 211	-196 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelse og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 198 322	3 243 865
Sum	3 198 322	3 243 865
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	6 073 916	6 090 488
Sum	6 073 916	6 090 488

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 2 970 607.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Annen kortsiktige fordringer konsern	0	98 209
Sum	0	98 209
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 765 434	1 863 643
Sum	1 765 434	1 863 643

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansa Auto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	51 000,0	1 530 000
Sum	30		1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hansa Auto AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 530 000	91 639	-99 850	1 521 789
Årets resultat			-227 032	-227 032
Pr 31.12.2024	1 530 000	91 639	-326 882	1 294 757