



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 666 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD INVEST V AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 163 770	6 167 458
Sum inntekter		6 163 770	6 167 458
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 977 282	2 055 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	670 527	656 412
Sum kostnader		2 647 809	2 711 524
Driftsresultat		3 515 961	3 455 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	324 763	255 876
Annen renteinntekt			4 691
Sum finansinntekter		324 763	260 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		400
Annen rentekostnad		1 886 283	1 837 509
Annen finanskostnad		20 500	20 500
Sum finanskostnader		1 906 783	1 858 409
Netto finans		-1 582 020	-1 597 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 941	1 858 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	447 623	430 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 318	1 427 157
Årsresultat		1 486 318	1 427 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 318	1 427 157
Totalresultat		1 486 318	1 427 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	2 279 804	142 597
Overført fra annen egenkapital	1	-793 486	1 284 560
Sum overføringer og disponeringer		1 486 318	1 427 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	46 665 932	48 545 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		46 665 932	48 545 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		46 665 931	48 545 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 338	682 704
Andre kortsiktige fordringer		115 682	131 862
Konsernfordringer	7	13 351 486	9 501 548
Sum fordringer	7	14 029 506	10 316 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 345	615 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 345	615 089
Sum omløpsmidler		14 846 851	10 931 203
SUM EIENDELER		61 512 782	59 477 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	5 500 000	5 500 000
Overkurs		8 429 308	8 429 308
Sum innskutt egenkapital		13 929 308	13 929 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 515 028	3 308 514
Sum opptjent egenkapital		2 515 028	3 308 514
Sum egenkapital	1	16 444 335	17 237 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	724 236	919 635
Sum avsetninger for forpliktelser		724 236	919 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 724 236	41 919 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 210	55 682
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 710	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 922 826	194 658
Annen kortsiktig gjeld		67 465	69 224
Sum kortsiktig gjeld		3 344 211	319 564
Sum gjeld		45 068 447	42 239 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 512 782	59 477 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188804

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 666 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD INVEST V AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 666 949
MOSVOLD INVEST V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 163 770	6 167 458
Sum inntekter		6 163 770	6 167 458
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 977 282	2 055 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	670 527	656 412
Sum kostnader		2 647 809	2 711 524
Driftsresultat		3 515 961	3 455 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	324 763	255 876
Annen renteinntekt			4 691
Sum finansinntekter		324 763	260 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		400
Annen rentekostnad		1 886 283	1 837 509
Annen finanskostnad		20 500	20 500
Sum finanskostnader		1 906 783	1 858 409
Netto finans		-1 582 020	-1 597 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	447 623	430 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 318	1 427 157
Årsresultat		1 486 318	1 427 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 318	1 427 157
Totalresultat		1 486 318	1 427 157
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1	2 279 804	142 597
Overført fra annen egenkapital	1	-793 486	1 284 560
Sum overføringer og disponeringer		1 486 318	1 427 157



Organisasjonsnr: 978 666 949
MOSVOLD INVEST V AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	46 665 932	48 545 818
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		46 665 932	48 545 818

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		46 665 931	48 545 817

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		562 338	682 704
Andre kortsiktige fordringer		115 682	131 862
Konsernfordringer	7	13 351 486	9 501 548
Sum fordringer	7	14 029 506	10 316 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		817 345	615 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 345	615 089

Sum omløpsmidler		14 846 851	10 931 203
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 512 782	59 477 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 500 000	5 500 000
Overkurs		8 429 308	8 429 308
Sum innskutt egenkapital		13 929 308	13 929 308

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 515 028	3 308 514
Sum opptjent egenkapital		2 515 028	3 308 514
Sum egenkapital	1	16 444 335	17 237 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	724 236	919 635
Sum avsetninger for forpliktelser		724 236	919 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 724 236	41 919 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 210	55 682
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 710	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 922 826	194 658
Annen kortsiktig gjeld		67 465	69 224
Sum kortsiktig gjeld		3 344 211	319 564
Sum gjeld		45 068 447	42 239 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 512 782	59 477 020



Organisasjonsnr: 978 666 949
MOSVOLD INVEST V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Kurt Mosvold
2022-03-31

 Legally signed by
Henning Kaste Isaksen
2022-03-31

Årsregnskap 2021

Mosvold Invest V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 666 949



RESULTATREGNSKAP

MOSVOLD INVEST V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 163 770	6 167 458
Sum driftsinntekter		6 163 770	6 167 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 977 282	2 055 112
Annen driftskostnad	5	670 527	656 412
Sum driftskostnader		2 647 809	2 711 524
Driftsresultat		3 515 961	3 455 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	324 763	255 876
Annen renteinntekt		0	4 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	400
Annen rentekostnad		1 886 283	1 837 509
Annen finanskostnad		20 500	20 500
Resultat av finansposter		-1 582 020	-1 597 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 941	1 858 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	447 623	430 936
Ordinært resultat		1 486 318	1 427 157
Årsresultat		1 486 318	1 427 157
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	2 279 804	142 597
Overført fra annen egenkapital	1	-793 486	1 284 560
Sum overføringer		1 486 318	1 427 157



BALANSE

MOSVOLD INVEST V AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	46 665 932	48 545 818
Sum varige driftsmidler		46 665 932	48 545 818
Sum anleggsmidler		46 665 931	48 545 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		562 338	682 704
Fordringer konsern	7	13 351 486	9 501 548
Andre kortsiktige fordringer		115 682	131 862
Sum fordringer	7	14 029 506	10 316 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 345	615 089
Sum omløpsmidler		14 846 851	10 931 203
Sum eiendeler		61 512 782	59 477 020



BALANSE

MOSVOLD INVEST V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	5 500 000	5 500 000
Overkurs		8 429 308	8 429 308
Sum innskutt egenkapital		13 929 308	13 929 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 515 028	3 308 514
Sum opptjent egenkapital		2 515 028	3 308 514
Sum egenkapital	1	16 444 335	17 237 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	724 236	919 635
Sum avsetning for forpliktelser		724 236	919 635
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 000 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		338 210	55 682
Skyldig offentlige avgifter		15 710	0
Konserngjeld	7	2 922 826	194 658
Annen kortsiktig gjeld		67 465	69 224
Sum kortsiktig gjeld		3 344 211	319 564
Sum gjeld		45 068 447	42 239 199
Sum egenkapital og gjeld		61 512 782	59 477 020

Kristiansand, 30.03.2022
Styret i Mosvold Invest V AS

Kurt Mosvold
styreleder/daglig leder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader vises brutto under inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt fra innfusjonert merverdi knyttet til bygg er videreført i selskapsregnskapet basert på en nåverdibetrakning (anvendt 10% effektiv skattesats).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 500 000	8 429 308	3 308 514	17 237 821
Pr 01.01.2021	5 500 000	8 429 308	3 308 514	17 237 821
Årets resultat			1 486 318	1 486 318
Konsernbidrag avgitt			-2 279 804	-2 279 804
Pr 31.12.2021	5 500 000	8 429 308	2 515 028	16 444 335

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	11	5 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Mosvold Invest V AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer:

E39 Invest AS	500 000	100%
Sum	500 000	100%

I tillegg er det en overkurs i selskapet på kr 8 429 308.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-41 000 000	-41 000 000
Sum	-41 000 000	-41 000 000

Lånet er sikret med pant i selskapet driftsmidler med en bokført verdi på kr 46 665 932.

Lånet har 5 års avdragsfrihet, og innfris i sin helhet i 2023.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mosvold Invest V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosvold Invest V AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 486 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Mosvold Invest V AS



Kristiansand, 31. mars 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor