



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 699 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E18 SVENSKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mudassir Rehman Sheikh  
Stordamveien 36F  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mudassir Rehman Sheikh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 660
Annen driftskostnad		41 519	119 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 519</b>	<b>137 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 519</b>	<b>-137 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 270	157 755
Annen rentekostnad			752
Annen finanskostnad			7 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 270</b>	<b>166 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 270</b>	<b>-166 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 789</b>	<b>-304 097</b>
Skattekostnad på resultat		-48 353	-66 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-171 436	-237 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		86 930	38 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 930</b>	<b>38 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 252 550	2 252 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 550</b>	<b>2 252 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 339 480</b>	<b>2 291 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	7 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36</b>	<b>7 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36</b>	<b>7 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 339 516</b>	<b>2 298 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-308 207	-136 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 207</b>	<b>-136 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 207</b>	<b>-106 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 591 926	2 244 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 926</b>	<b>2 244 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 926</b>	<b>2 244 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 572	94 774
Annen kortsiktig gjeld		225	65 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 797</b>	<b>160 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 723</b>	<b>2 405 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 339 516</b>	<b>2 298 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 699 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E18 SVENSKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mudassir Rehman Sheikh  
Stordamveien 36F  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mudassir Rehman Sheikh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 918 699 368  
E18 SVENSKEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 660
Annen driftskostnad		41 519	119 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 519</b>	<b>137 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 519</b>	<b>-137 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 270	157 755
Annen rentekostnad			752
Annen finanskostnad			7 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 270</b>	<b>166 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 270</b>	<b>-166 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 789</b>	<b>-304 097</b>
Skattekostnad på resultat		-48 353	-66 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-171 436	-237 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 436</b>	<b>-237 195</b>



Organisasjonsnr: 918 699 368  
E18 SVENSKEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 86 930 38 577  
Sum immaterielle eiendeler 86 930 38 577

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 252 550 2 252 550  
Sum varige driftsmidler 2 252 550 2 252 550

Sum anleggsmidler 2 339 480 2 291 127

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 36 7 112  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 36 7 112

Sum omløpsmidler 36 7 112

SUM EIENDELER 2 339 516 2 298 239

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -308 207 -136 771  
Sum opptjent egenkapital -308 207 -136 771

Sum egenkapital -278 207 -106 771

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 2 591 926 2 244 776  
Sum annen langsiktig gjeld 2 591 926 2 244 776

Sum langsiktig gjeld 2 591 926 2 244 776



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 572	94 774
Annen kortsiktig gjeld	225	65 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 797</b>	<b>160 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 617 723</b>	<b>2 405 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 339 516</b>	<b>2 298 239</b>



Organisasjonsnr: 918 699 368  
E18 SVENSKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# E18 Svenskeveien AS

## Årsrapport

2024



## E18 Svenskeveien AS Resultatoppstilling 2024

NOTE	INNETEKTER OG KOSTNADER	2024	2023
1,2,3	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
8	Avskrivninger eiendeler	0	18 660
	Andre driftskostnader	41 519	119 113
	<u>Sum driftskostnader</u>	<u>41 519</u>	<u>137 773</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-41 519</b>	<b>-137 773</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	178 270	157 755
	Annen rentekostnad	0	752
	Annen finanskostnad	0	7 817
	<u>Netto finansresultat</u>	<u>-178 270</u>	<u>-166 324</u>
	<u>Årsresultat før skattekostnad</u>	<u>-219 789</u>	<u>-304 097</u>
7	Skattekostnad	-48 354	-66 901
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-171 435</b>	<b>-237 196</b>
	<b>DISPONERINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	-171 435	-237 196
	<u>SUM DISPONERINGER</u>	<u>-171 435</u>	<u>-237 196</u>



E18 Svenskeveien AS  
Balanseoppstilling 2024

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<u>Immatrielle eiendeler</u>		
7	Utsatt skattefordel	86 930	38 577
	<u>Sum immatrielle eiendeler</u>	<u>86 930</u>	<u>38 577</u>
	<u>Varige driftsmidler</u>		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 252 550	2 252 550
	<u>Sum varige driftsmidler</u>	<u>2 252 550</u>	<u>2 252 550</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>2 339 480</u></b>	<b><u>2 291 127</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
1,4	Bankinnskudd, kontanter og lignende	36	7 112
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>36</u></b>	<b><u>7 112</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>2 339 516</u></b>	<b><u>2 298 239</u></b>



E18 Svenskeveien AS  
Balanseoppstilling 2024

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<u>Innskutt egenkapital</u>		
5,6	Selskapskapital ( 10 000 aksjer á kr 3 )	30 000	30 000
	<u>Sum innskutt egenkapital</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<u>Opptjent egenkapital</u>		
6	Annen egenkapital	-308 206	-136 771
	<u>Sum opptjent egenkapital</u>	<u>-308 206</u>	<u>-136 771</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-278 206</u></b>	<b><u>-106 771</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<u>Annen langsiktig gjeld</u>		
9	Lån fra foretak i samme konsern	2 591 925	2 244 776
	<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	<u>2 591 925</u>	<u>2 244 776</u>
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
	Leverandørgjeld	25 572	94 774
9	Annen kortsiktig gjeld	225	65 460
	<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>25 797</u>	<u>160 234</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 617 722</u></b>	<b><u>2 405 010</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>2 339 516</u></b>	<b><u>2 298 239</u></b>

Oslo - Norge/Norway, 30.06.2025

  
Mudassir Rehman Sheikh  
Styrets leder/Kontaktperson

  
Muzammil Navid Sheikh  
Styremedlem



## E18 Svenskeveien AS Noter 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Type beskrivelser

- Eier/Aksjonær for selskapet
- Investeringer i datterselskap
- Investeringer i tilknyttet selskap
- Investeringer i felleskontrollert virksomhet
- Investeringer i aksjer og andeler
- Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter
- Andre finansielle instrumenter
- Investeringer med pris i et aktivt marked for en identisk eierandel eller forpliktelse.
- Investeringer med pris basert på andre observerbare faktorer enn notert pris enten direkte (pris) eller indirekte (utredet fra prisen) for underliggende eiendeler og forpliktelser.
- Investeringer med pris basert på faktorer som ikke er fra observerbare markeder eller underliggende eiendeler og forpliktelser.



## E18 Svenskeveien AS Noter 2024

### NOTE 2 DRIFT

Ved utløpet av 2023 er aksjekapitalen tapt, og egenkapital negativ. Styret jobber videre med fornuftige løsninger ettersom selskapet startet prosesser for å realisere merverdiene og forventer at egenkapitalen bedrer seg i 2024-25 med markedet.

Styret mener således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### NOTE 3 LØNN, GODTGJØRELSE OG ØVRIGE YTELSER TIL ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2024 og er derfor ikke pliktig til å opprette eller ha OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2024.

### NOTE 4 BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer egen konto for bundne skattemidler med NOK 0,-.

### NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjer pr. 31.12.	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

Aksjer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sheikh Invest AS	10 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene i selskapet er ikke inndelt i ulike aksjeklasser, og derved har alle aksjene like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer, og har ingen opsjoner eller andre rettigheter knyttet til aksjene.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Opptjent og innskutt egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-136 771	-106 771
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Årets resultat		0	-171 435	-171 435
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-308 206</b>	<b>-278 206</b>

### NOTE 7 SKATT

Skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-48 354	-66 901
<b>Skattekostnad i resultatoppstilling</b>	<b>-48 354</b>	<b>-66 901</b>

Betalbar skatt	2024	2023
Årets totale betalbare skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt i balanseoppstilling</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

E18 Svenskeveien AS  
Noter 2024

Utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler	0	-5 766
Saldo på gevinst-/tapskonto	45 774	57 218
Underskudd til fremføring	-132 703	-90 027
<b>Netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balanseoppstilling</b>	<b>-86 929</b>	<b>-38 575</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2024	2023
Resultat før skatt	-219 789	-304 097
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-48 354	-66 901
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 354</b>	<b>-66 901</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,00 %</b>	<b>22,00 %</b>

## NOTE 8 VARIGE DRIFTSMIDLER

Spesifikasjon	Tomter	Fast Eiendom/ Bygninger	Fast teknisk inst. i bygg	Maskiner/ Anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 252 550	111 960	55 980	100 000	0	2 520 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Tilgang egentliv. driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>2 252 550</b>	<b>111 960</b>	<b>55 980</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 520 490</b>
Andel balanseførte lånekost.	0	0	0	0	0	0
Andel egentlivirkede driftsmidl.	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	0	111 960	55 980	100 000	0	267 940
Nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Reverseringer pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Korrigeringer pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
<b>Akk. avskr.nedskr.rev.korr</b>	<b>0</b>	<b>111 960</b>	<b>55 980</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>267 940</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 252 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 252 550</b>
Årets avskrivninger	0	12 440	6 220	20 000	0	38 660
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets reverseringer	0	0	0	0	0	0
Årets korrigeringer	0	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid		10 år	5 år	5 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær		

## NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Navn	Motpart	Type	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
			2024	2023	2024	2023
JRS AS		b)	0	0	0	2 244 776
Sheikh Invest AS		b)	0	0	2 591 925	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 591 925</b>	<b>2 244 776</b>