



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Skålnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 393 583	1 214 345
Sum inntekter		1 393 583	1 214 345
Kostnader			
Lønnskostnad	5	163 509	201 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 930	17 930
Annen driftskostnad	6,7	880 521	1 023 344
Sum kostnader		1 061 960	1 242 531
Driftsresultat		331 623	-28 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 392	3 118
Sum finansinntekter		10 392	3 118
Sum finanskostnader		10 392	3 118
Netto finans		10 392	3 118
Ordinært resultat før skattekostnad		342 015	-25 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 015	-25 069
Årsresultat	1,3	342 015	-25 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 015	-25 069
Sum overføringer og disponeringer		342 015	-25 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 790	71 720
Sum varige driftsmidler		53 790	71 720
Sum anleggsmidler		53 790	71 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 987	80
Andre fordringer		84 150	50 898
Sum fordringer		124 137	50 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 397	1 121 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 397	1 121 566
Sum omløpsmidler		1 540 534	1 172 544
SUM EIENDELER		1 594 324	1 244 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 372 636	1 030 621
Sum opptjent egenkapital		1 372 636	1 030 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 372 636	1 030 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 058	69 642
Annen kortsiktig gjeld		110 630	144 001
Sum kortsiktig gjeld		221 688	213 643
Sum gjeld		221 688	213 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 324	1 244 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613793

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Skålnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 393 583	1 214 345
Sum inntekter		1 393 583	1 214 345
Kostnader			
Lønnskostnad	5	163 509	201 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 930	17 930
Annen driftskostnad	6,7	880 521	1 023 344
Sum kostnader		1 061 960	1 242 531
Driftsresultat		331 623	-28 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 392	3 118
Sum finansinntekter		10 392	3 118
Sum finanskostnader		10 392	3 118
Netto finans		10 392	3 118
Ordinært resultat før skattekostnad		342 015	-25 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 015	-25 069
Årsresultat	1,3	342 015	-25 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 015	-25 069
Sum overføringer og disponeringer		342 015	-25 069



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

53 790	71 720
53 790	71 720

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

53 790	71 720
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

39 987	80
84 150	50 898
124 137	50 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 416 397	1 121 566
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 416 397	1 121 566
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 540 534	1 172 544
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 594 324	1 244 264
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

1 372 636	1 030 621
1 372 636	1 030 621

Sum egenkapital 3

1 372 636	1 030 621
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

111 058	69 642
110 630	144 001



Sum kortsiktig gjeld	221 688	213 643
Sum gjeld	221 688	213 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 594 324	1 244 264



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



706 Kjærlighetsstien Sameie		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		943 158	916 428	943 158	983 297
Andre inntekter	4	450 425	297 917	170 040	270 040
SUM INNETEKTER		1 393 583	1 214 345	1 113 198	1 253 337
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	85 725	121 387	120 000	90 000
Styrehonorar	5	55 000	55 000	60 000	55 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	19 842	24 871	25 380	20 000
Andre personalkostnader	5	2 942	0	0	0
Avskrivninger	2	17 930	17 930	0	0
Forretningsførsel		46 158	44 724	46 157	48 350
Andre honorarer		0	400	0	0
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		81 102	84 874	81 700	80 000
Energikostnader		203 358	180 911	150 000	130 001
Andre driftskostnader	6	392 008	401 870	365 240	458 648
Vedlikehold	7	152 195	305 115	250 871	185 000
SUM KOSTNADER		1 061 960	1 242 531	1 105 048	1 073 199
DRIFTSRESULTAT		331 623	-28 186	8 150	180 138
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 392	3 118	0	0
NETTO FINANSPOSTER		10 392	3 118	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	342 015	-25 069	8 150	180 138
Overføringer og disponeringer		342 015	-25 069	0	0



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	2	53 790	71 720
Sum anleggsmidler		53 790	71 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		39 907	0
Restanser felleskostnader		80	80
Vestbo i mellomregning		398 545	126 237
Plassering høyrente		1 783	981 437
Andre fordringer		84 150	50 898
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		1 016 069	13 892
Sum omløpsmidler		1 540 534	1 172 544
SUM EIENDELER		1 594 324	1 244 264



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	3	1 372 636	1 030 621	
Sum opptjent egenkapital		1 372 636	1 030 621	
Sum egenkapital	3	1 372 636	1 030 621	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		111 058	69 642	
Skyldig off. myndigheter		35 337	80 981	
Annen kortsiktig gjeld		75 293	63 020	
Sum kortsiktig gjeld		221 688	213 643	
Sum gjeld:		221 688	213 643	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 324	1 244 264	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marianne Roy
Leder

Nina Kvinge Tofen
Styremedlem

Lars Olav Skålnes
Styremedlem

Nina Helene Klemp
Styremedlem



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	958 901	966 040
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	342 015	-25 069
Tilbakeføring av avskrivning	17 930	17 930
B. Årets endring i disponible midler	359 945	-7 139
C. Disponible midler	1 318 846	958 901
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	400 328	1 107 674
Kortsiktige fordringer	124 137	50 978
Kontanter og bankinnskudd	1 016 069	13 892
Omløpsmidler	1 540 534	1 172 544
Kortsiktig gjeld	-221 688	-213 643
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 318 846	958 901

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 650
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 860
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 790
Årets avskrivninger :	17 930
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2022

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 030 621	342 015	1 372 636
Sum egenkapital 31.12.	1 030 621	342 015	1 372 636

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	208 000	0
3841 Felles TV-anlegg	170 040	170 040
3885 Diverse inntekter fri	72 385	127 877
Sum	450 425	297 917

Innbetalt Gass, leieinntekter utleiebolig, parkering.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	75 000	106 200
5020 Feriepenger	10 725	15 187
5310 Styrehonorar	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	22 729
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 512	2 141
5995 Andre sosiale kostnader	2 942	0
Sum	163 509	201 257

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i regnskapsåret.



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2022

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	112 150	133 289
6390 Andre driftskostnader	3 209	1 216
6391 Snømaking strøing	40 846	29 634
6500 Verktøy og redskaper	0	15 323
6551 Nøkler, låser o.l	7 186	10 917
6617 Alarmer og brannvern	40 859	10 660
6623 Gartnertjenester	4 275	26 705
6627 Bossug	5 919	5 611
6750 Vakt hold	5 010	0
6800 Kontorrekvisita	695	1 078
6900 Telekommunikasjon	6 022	4 673
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	158 860	159 379
6990 Andre kostnader tele/post	0	475
7410 Kontingenter	1 890	1 490
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	757	0
7710 Kostnader styrearbeid	478	870
7720 Generalforsamling	2 376	0
7770 Betalingsgebyrer	599	551
7790 Andre kostnader	876	0
Sum	392 008	401 870

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	33 559	11 024
6603 Vedlikehold elektro	0	12 276
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 366	130 106
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 841	9 956
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	48 331	61 601
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 000	3 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	22 074	11 753
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	37 024	55 399
Sum	152 195	305 115



Resultat og balanse med noter for Kjærlighetsstien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjærlighetsstien Sameie

Styreleder	Marianne Roy (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Nina Kvinge Toften (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nina Helene Klemp (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Lars Olav Skålnes (sign.)	14.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kjærlighetsstien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærlighetsstien Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VH73P-NXKP3-TOCSG-LWJXG-JBDU6-B/MAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-21 21:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH73P-NXXKP3-TOCSG-LWJXG-JBDU6-BJMAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>