



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 777 809  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AV ØYANE HUSMORLAG  
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd fra kommunen	2	76 014 393	63 900 782
Annen driftsinntekt		407 594	441 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 421 987</b>	<b>64 342 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4	66 854 983	56 914 928
Avskrivning på driftsmidler	5	389 836	267 289
Inventar og utstyr		184 651	276 198
Vedlikehold		755 745	724 043
Annen driftskostnad	3	10 115 189	9 212 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 300 404</b>	<b>67 394 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 878 417</b>	<b>-3 052 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 725	7 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 725</b>	<b>7 133</b>
Annen rentekostnad		238 649	241 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 649</b>	<b>241 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 924</b>	<b>-234 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-2 092 341	-3 287 322



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 092 341	-3 287 322



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sykehjemmet	5	555 806	495 506
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 898 488	1 468 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 695 906</b>	<b>2 205 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	17 908 529	27 005 553
Egenkapitalinnskudd KLP	4	4 466 636	4 193 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 375 165</b>	<b>31 198 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 071 071</b>	<b>33 404 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 961 173	4 759 473
Andre kortsiktige fordringer		1 235 399	1 117 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 196 571</b>	<b>5 877 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 877 687	1 763 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877 687</b>	<b>1 763 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 074 258</b>	<b>7 641 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 145 329</b>	<b>41 045 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7, 8	11 140 226	9 047 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 140 226</b>	<b>-9 047 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 940 226</b>	<b>-8 847 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	17 908 530	27 005 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 908 530</b>	<b>27 005 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 000</b>	<b>3 577 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 485 530</b>	<b>30 582 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 651 129	4 394 814
Leverandørgjeld		1 826 701	1 174 997
Skattetrekk og andre trekk		4 233 381	4 321 797
Annen kortsiktig gjeld		13 888 813	9 419 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 600 024</b>	<b>19 311 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 085 554</b>	<b>49 893 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 145 329</b>	<b>41 045 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 777 809  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØYANE SYKEHJEM  
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 777 809  
ØYANE SYKEHJEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd fra kommunen	2	76 014 393	63 900 782
Annen driftsinntekt		407 594	441 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 421 987</b>	<b>64 342 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4	66 854 983	56 914 928
Avskrivning på driftsmidler	5	389 836	267 289
Inventar og utstyr		184 651	276 198
Vedlikehold		755 745	724 043
Annen driftskostnad	3	10 115 189	9 212 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 300 404</b>	<b>67 394 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 878 417</b>	<b>-3 052 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 725	7 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 725</b>	<b>7 133</b>
Annen rentekostnad		238 649	241 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 649</b>	<b>241 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 924</b>	<b>-234 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-2 092 341	-3 287 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 092 341</b>	<b>-3 287 322</b>



Organisasjonsnr: 979 777 809  
ØYANE SYKEHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Sykehjemmet	5	555 806	495 506
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 898 488	1 468 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 695 906</b>	<b>2 205 916</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	17 908 529	27 005 553
Egenkapitalinnskudd KLP	4	4 466 636	4 193 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 375 165</b>	<b>31 198 899</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 071 071</b>	<b>33 404 815</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 961 173	4 759 473
Andre kortsiktige fordringer		1 235 399	1 117 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 196 571</b>	<b>5 877 447</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 877 687	1 763 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877 687</b>	<b>1 763 720</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 074 258</b>	<b>7 641 168</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 145 329</b>	<b>41 045 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7, 8	11 140 226	9 047 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 140 226</b>	<b>-9 047 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 940 226</b>	<b>-8 847 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	17 908 530	27 005 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 908 530</b>	<b>27 005 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 000</b>	<b>3 577 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 485 530</b>	<b>30 582 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 651 129	4 394 814
Leverandørgjeld		1 826 701	1 174 997
Skattetrekk og andre trekk		4 233 381	4 321 797
Annen kortsiktig gjeld		13 888 813	9 419 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 600 024</b>	<b>19 311 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 085 554</b>	<b>49 893 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 145 329</b>	<b>41 045 983</b>



Organisasjonsnr: 979 777 809  
ØYANE SYKEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
65.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSBERETNING 2023

Styret ved Stiftelsen Øyane sykehjem har ifølge, regnskapsloven § 3 utarbeidet årsberetning for år 2023.

### Virksomheten

Stiftelsen Øyane sykehjem er hjem fortrinnsvis for beboere på byøyene i Stavanger kommune.

Daglig leder har det daglige og administrative og økonomiske ansvar.

Styret fører tilsyn med alle saker som vedrører sykehjemmet.

Virksomheten har 55 heldøgns plasser og 14 dagsenterplasser. Heldøgns plasser fordeler seg på 32 somatiske plasser, 17 korttidsplasser og 6 plasser på skjermet enhet for personer med demens.

I 2023 var det 65 årsverk på sykehjemmet.

### Redegjørelse for virksomheten

Det er inngått driftsavtale med Stavanger kommune. Ny driftsavtale ble undertegnet i oktober 2010 og den løper til og med 1.januar 2042.

Stavanger kommune bidrar med en betydelig del av det økonomiske grunnlaget til driften. I tillegg dekker kommunen kapitalkostnadene.

Styret bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler, gjeld, finansielle stilling. Stiftelsen har et resultat på kr.- 2 092 341.- i 2023 mot et resultat på kr 3 052 882.- i 2022. Ved utgangen av 2023 har stiftelsen en negativ egenkapital på kr- 10 940 226.-

2023 har vært et krevende driftsår med fortsatt høye vare og driftskostnader, som har ført til krevende daglig drift. Sykehjemmet har i tillegg et stort vedlikeholdsetterslep som krever en del akutte og kostbare repprasjoner. Gjennom hele året har det vært jobbet godt med å få ned de høye lønnskostnadene sykehjemmet har slitt med. Dette har vært krevende da vi ser at pasientene er sykere og beboerne blir mer pleietrengende før de kommer til et sykehjem. I tillegg er det mer krevende å få rekruttert riktig kompetanse, noe som har ført til økt bruk av vikarbyrå. Fokuset har ført til at det er bedre kontroll over de daglige utgiftene, men fortsatt er det krevende å få utgiftene i samsvar med inntektene.

### Forutsetningen for fortsatt drift

I 2023 har styret og daglig ledere arbeidet med å skape bedre samsvar mellom kostnader og inntekter. Det har i 2023 blitt gjennomført tiltak og prosesser som skal redusere de fremtidige kostnadene. Styret og daglig leder vil fortsette denne jobben også i 2024. Det er utarbeidet driftsbudsjett for hele 2024 som viser et svakt positivt resultat. Pr. April 2023 viser regnskapet et resultat svakere enn budsjett. Det er krevende å snu den negative utviklingen og drive forsvarlig som følge av økte driftskostnader, negativ egenkapital og et vesentlig vedlikeholdsetterslep. Som følge av dette har styret i samarbeid med daglig leder innsett at videre drift vil være krevende, og har derfor bedt om forhandlinger med Stavanger Kommune om en virksomhetsoverdragelse og salg av bygg og eiendom. Disse forhandlingene har pågått i hele 2023 og fortsatt inn i 2024. I mai 2024 kom partene til enighet med mål om at virksomhetsoverdragelsen skal finne sted 01.10.2024, med forbehold om politisk godkjenning og godkjenning i Lotteri og stiftelsestilsynet. Stiftelsen vil imidlertid fortsette med sitt arbeid men da i en annen form.



I denne fasen er likviditeten til Øyane Sykehjem sikret med kassakreditt. Dette sikrer at driften kan gå som normalt frem til en virksomhetsoverdragelse finner sted.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt etter fortsatt drift forutsetningen.

## **Ytre miljø**

Virksomheten påvirker det ytre miljø i svært liten grad.

## **Arbeidsmiljø**

AMU har hatt 2 møter i 2023. Sykefraværet var i 2023 på 11,69 % mot 10,54 % i 2022. AMU, ledelsen og tillitsvalgte arbeider målrettet med sykefraværet. Det kommer frem at det er langtidssykefravær som fortsatt er den største utfordringen.

Selskapet arbeider kontinuerlig med rapportering av hendelser, risikovurderinger og holdningsskapende arbeid for å forebygge skader og uønskede hendelser.

## **Likestilling og diskriminering**

Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

### *Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling*

Selskapet har 163 ansatte hvorav 157 er kvinner og 6 er menn fordelt på 65 årsverk. Det 1 midlertidig ansatt.

Det er 97 ansatte i deltidstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Kjønnsfordelingen blant disse er over 90 % kvinner.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivåer med følgende resultat

Øyane sykehjem har lønnsprinsipp om lik lønn for samme stilling basert på kompetanse og faglig bakgrunn på tvers av kjønn.

Øyane sykehjem har kartlagt lønnsforskjeller i løpet av året på ulike stillingsnivå. Men på grunn av få ansatte i hvert stillingsnivå kan ikke rapporten offentliggjøres.

## **Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering**

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilgjengelig i selskapets personalthåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2023 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Virksomheten har vedtatt igangsatt arbeid med kartlegging og etablering av nødvendige rutiner slik at kravene i åpenhetsloven tilfredsstilles i henhold til lovens krav.




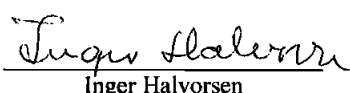
**Forsikring for styrets medlemmer og Daglig Leder**


Styret ved Øyane Sykehjem har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og Daglig Leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson og i tilfelle om forsikringsdekning.


Styret består av 6 personer, 1 mann og 5 kvinner.

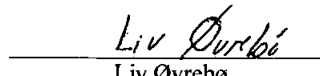
Hundvåg, 27.05.2024

  
Olaug Tveit Pedersen  
Styreleder

  
Inger Halvorsen  
nestleder

  
Berit Hove  
Styremedlem

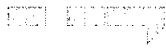
  
Siri Monsen  
Styremedlem

  
Liv Øvrebø  
Styremedlem

  
Rune Erling Ludvigsen  
Daglig leder



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Øyane Sykehjem

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øyane Sykehjem sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 092 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Øyane Sykehjem og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 27. mai 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



**Stiftelsen Øyane Sykehjem**

**Årsregnskap for 2023**



## Øyane Sykehjem

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilskudd fra kommunen	2	76 014 393	63 900 782
Annen driftsinntekt		407 594	441 235
Sum driftsinntekter		<u>76 421 987</u>	<u>64 342 017</u>
Lønnskostnad	3, 4	66 854 983	56 914 928
Inventar og utstyr		184 651	276 198
Vedlikehold		755 745	724 043
Avskrivning på driftsmidler	5	389 836	267 289
Annen driftskostnad	3	10 115 189	9 212 441
Sum driftskostnader		<u>78 300 404</u>	<u>67 394 899</u>
Driftsresultat		<u>-1 878 417</u>	<u>-3 052 882</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 725	7 133
Annen rentekostnad		238 649	241 573
Resultat av finansposter		<u>-213 924</u>	<u>-234 440</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 092 341</u>	<u>-3 287 322</u>
Resultat		<u>-2 092 341</u>	<u>-3 287 322</u>
Årsresultat		<u>-2 092 341</u>	<u>-3 287 322</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføres til udekket tap	7	-2 092 341	-3 287 322
Sum overføringer		<u>-2 092 341</u>	<u>-3 287 322</u>



## Øyane Sykehjem

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sykehjemmet	5	555 806	495 506
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 898 488	1 468 798
Sum varige driftsmidler		<u>2 695 906</u>	<u>2 205 916</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	4	17 908 529	27 005 553
Egenkapitalinnskudd KLP	4	4 466 636	4 193 346
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 375 165</u>	<u>31 198 899</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 071 071</u>	<u>33 404 815</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 961 173	4 759 473
Andre kortsiktige fordringer		1 235 399	1 117 974
Sum fordringer		<u>6 196 571</u>	<u>5 877 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 877 687	1 763 720
Sum omløpsmidler		<u>8 074 258</u>	<u>7 641 168</u>
Sum eiendeler		<u>33 145 329</u>	<u>41 045 983</u>



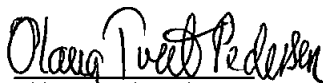
## Øyane Sykehjem


Balanse pr. 31. desember

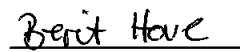
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	-11 140 226	-9 047 885
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 140 226</u>	<u>-9 047 885</u>
Sum egenkapital		<u>-10 940 226</u>	<u>-8 847 885</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	17 908 530	27 005 558
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 908 530</u>	<u>27 005 558</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 577 000</u>	<u>3 577 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 651 129	4 394 814
Leverandørgjeld		1 826 701	1 174 997
Skattetrekk og andre trekk		4 233 381	4 321 797
Annen kortsiktig gjeld		13 888 813	9 419 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 600 024</u>	<u>19 311 310</u>
Sum gjeld		<u>44 085 554</u>	<u>49 893 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 145 329</u>	<u>41 045 983</u>

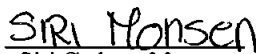
Stavanger, 27. 05. 2024

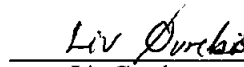
Styret i Øyane Sykehjem

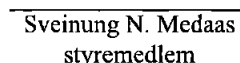
  
Olaug Tveit Pedersen  
styreleder

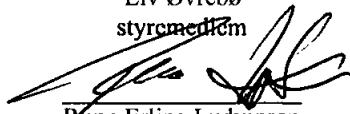
  
Inger Halvorsen  
styremedlem

  
Berit Hove  
styremedlem

  
Siri Monsen  
styremedlem

  
Liv Øvrebo  
styremedlem

  
Sveinung N. Medaas  
styremedlem

  
Rune Erling Ludvigsen  
daglig leder



### Øyane sykehjem

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat	-2 092 341	-3 287 322
Ordinære avskrivninger	389 836	276 198
Endring i varer	0	0
Endring i kortsiktige fordringer	-319 124	-151 675
Endring i leverandørgjeld	651 704	301 050
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 637 009	3 758 030
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 267 084</b>	<b>896 281</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-879 826	-678 300
Innbetalinger tilskudd driftsmidler	0	0
Utbetalinger egenkapitaltilskudd KLP	-273 290	-254 724
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 153 116</b>	<b>-933 024</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Opptak av lån	0	0
Nedbetaling av lån	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	113 967	-36 744
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	1 763 720	1 800 464
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l pr 31.12.</b>	<b>1 877 687</b>	<b>1 763 720</b>



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varer

Varelager og annen beholdning er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 2 Driftsavtale med Stavanger kommune

Stiftelsen har inngått to avtaler med Stavanger kommune

\* Utleie av sykehjemmet

\* Stille 55 sykehjemsplasser og 14 dagsenterplasser til kommunens disposisjon

Avtalene er gjeldende til og med 20.10. 2042, men kan sies opp med to års varsel. Ved vesentlig mislighold har partene en frist på tre måneder til å rette opp forholdet. Avtalene er gjensidig avhengig av hverandre.

Pasientenes egenandel går direkte til Stavanger kommune, hvor beløpet er med på å finansiere byens alders- og sykehjemdrift.

Spesifisering av tilskudd fra kommunen	2023	2022
Fast og variabelt driftstilskudd	50 713 717	46 404 775
Leieinntekter- avkastning og vedlikehold	2 835 034	2 688 668
Dekning av utgifter her av vedlegg 4 (herunder reguleringspremie)	21 138 876	14 199 683
Ekstra tilskudd fra kommunen	1 326 766	607 656
Sum	76 014 393	63 900 782

#### Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	45 598 253	42 646 994
Arbeidsgiveravgift	8 289 458	7 281 409
Pensjonskostnader	12 812 708	6 872 966
Andre lønnskostnader	154 564	113 559
Sum lønnskostnader	66 854 983	56 914 928

Antall Årsverk	65	65
----------------	----	----

#### Godtgjørelser

#### Daglig leder

Lønn

980 757

Annen godtgjørelse

857

Kollektiv pensjonspremie dekkes av sykehjemmet, foruten om en egenandel på 2 % av lønnskostnadene.

Det er i løpet av året utbetalt kr 86 333 i styrehonorar.

Pensjoner vises til note 4.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 90 000. I tillegg kommer kr 42 000 for annen bistand og assistanse.



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 4 Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om Foretakspensjon og har ordninger som tilfredstiller kravene i denne lov. Sykehjemmet har en ytelsesbasert ordning finansisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP (KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er fellesordning for kommuner og bedrifter).

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er balanseført en langsiktig fordring mot Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse per 31.12 som følge av dette er årets pensjonskostnad lik innbetalt premie.

Pensjonsforpliktelse inkl. Arbeidsgiveravgift	2023	2022
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	192 621 398	183 127 365
Pensjonsmidler	161 085 291	147 849 408
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	31 536 107	35 277 957
Arbeidsgiveravgift	4 446 592	4 974 192
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	35 982 699	40 252 149
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) eks arbeidsgiveravgift	-15 840 634	-11 609 630
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) arbeidsgiveravgift	-2 233 535	-1 636 962
Balanseført netto forpliktelser(midler) inkl. arbeidsgiveravgift	17 908 530	27 005 557

Medlemstatus	2023	2022
Antall aktive	140	153
Antall oppsatte	276	250
Antall pensjoner	98	87
Gj. Snitts pensjonsgrunnlag aktive	285 206	268 079
Gj. Snitts alder, aktive	41,10	38,85
Gj. Snitts tjenestetid aktive	7,87	7,74

Økonomiske forutsetninger:	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
Forventet pensjonregulering	2,80 %	2,63 %
Forventet avkastning	5,30 %	5,20 %
Arbeidsgiver avgifts sats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	9	9



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar Inventar utstyr o.l	Lånetilskudds Bygning andel bygg	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	241 612	3 993 687	21 956 360	836 691	27 028 350
Tilgang		795 826	0	84 000	879 826
Anskaffelseskost 31.12.	241 612	4 789 513	21 956 360	920 691	27 908 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 891 025	21 956 360	364 885	25 212 270
Balanseført verdi pr. 31.12.	241 612	1 898 488	0	555 806	2 695 906
Årets avskrivninger		366 136	0	23 700	389 836
Økonomisk levetid		3-20 år	Se under	10-50 år	

Stiftelsen eier Øyane Sykehjem. I mangel på av byggeregenskap har stiftelsen tatt utgangspunkt i revidert (av kommunerevisjonen) balanse pr 31.12.2001. Anskaffelseskost per 01.01 (kr 21.956.359) er oppført med den verdien som fremgår av overnevnte regnskap. Anskaffelseskost er redusert med det Stavanger kommune har dekket av byggekostnadene.

Stiftelsen gjennomførte i 2003 en omfattende ombygging. Til tross for flere henvendelser har ikke stiftelsen mottatt informasjon om byggekostnader og finansiering fra Stavanger kommune. Når stiftelsen mottar denne informasjonen, vil nybygget og finansieringen bli innarbeidet i regnskapet.

Årets avskrivninger på låne/tilskuddsfinansiert andel av bygg tilsvare kommunens dekning av avdrag på lån i Kommunalbanken.

#### Langsiktig lån/pantstillelser

Banken har pant i eiendom på kr 10 000 000.

#### Driftsavtale

Ved opphør av driftsavtalen kan Stavanger kommune kreve at stiftelsen betaler tilbake et beløp som tilsvare de avdrag som Stavanger Kommune gjennom driftsavtalen haar nedbetalt på lån m.v. Det eventuelle tilbakebetalingsbeløp skal reduseres med 2,5 % av brutto beløp per år regnet fra det tidspunkt avtalen er undertegnet, evt investeringen er foretatt. På grunn av manglende informasjon fra Stavanger kommune er en eventuell forpliktelse etter driftsavtalens § 17 ikke kjent og heller ikke regnskapsført.

#### Note 6 Bankinnskudd

Av beløpet utgjør kr 1 630 248 bundet bankinnskudd som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Stiftelsen har fått innvilget en kassekreditt på kr 7 000 000,- i SR -bank, der det er er trekke på kr 2 651 130 kr ved årsslutt.



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2023

---

#### Note 7 Egenkapital

	Grunn- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	-9 047 885	-8 847 885
Årets resultat		-2 092 341	-2 092 341
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-11 140 226</b>	<b>-10 940 226</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Stiftelsen har tapt hele sin grunnkapital. I perioder har det vært store utfordringer knyttet til likviditet, derfor har styret i samarbeid med daglig leder sett at videre drift vil være krevende. Styret har gått i forhandlinger med Stavanger kommune om virksomhetsoverdragelse, forhandlingene har pågått i hele 2023 og videre i 2024. I mai 2024 har partene kommet til enighet om at en virksomhetsoverdragelse skal finne sted 1. oktober 2024, med forbehold om politisk godkjenning og godkjenning i Lotteri og stiftelsestilsynet. Stiftelsen vil fortsett sitt arbeid, men da i en annen form.