



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 996 164	1 935 278
Anndre driftsinntekter		33 156	38 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 319</b>	<b>1 973 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	535 000	535 000
Annen driftskostnad		441 014	347 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 014</b>	<b>882 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 305</b>	<b>1 091 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			745
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>745</b>
<b>Netto finans</b>			<b>745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 053 305</b>	<b>1 091 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	231 727	240 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		821 578	851 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 803 141	20 684 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 803 141</b>	<b>20 684 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 803 141</b>	<b>20 684 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		210 389	203 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 389</b>	<b>203 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 456	1 320 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 456</b>	<b>1 320 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 845</b>	<b>1 523 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 927 986</b>	<b>22 208 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 230 800</b>	<b>16 230 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 277 904	2 456 326



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 277 904</b>	<b>2 456 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 508 704</b>	<b>18 687 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 810 556	1 913 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 810 556</b>	<b>1 913 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 556</b>	<b>1 913 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 150	10 298
Betalbar skatt	2	335 020	339 535
Skyldig offentlige avgifter		32 476	33 643
Kortsiktig konserngjeld	4	5 193 581	1 193 581
Annen kortsiktig gjeld		38 500	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 608 727</b>	<b>1 607 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 419 283</b>	<b>3 520 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 927 986</b>	<b>22 208 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 917 902 933  
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 996 164	1 935 278
Anndre driftsinntekter		33 156	38 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 319</b>	<b>1 973 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	535 000	535 000
Annen driftskostnad		441 014	347 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 014</b>	<b>882 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 305</b>	<b>1 091 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			745
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>745</b>
<b>Netto finans</b>			<b>745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 053 305</b>	<b>1 091 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	231 727	240 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		821 578	851 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>



Organisasjonsnr: 917 902 933  
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 803 141	20 684 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 803 141</b>	<b>20 684 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 803 141</b>	<b>20 684 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		210 389	203 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 389</b>	<b>203 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		914 456	1 320 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 456</b>	<b>1 320 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 845</b>	<b>1 523 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 927 986</b>	<b>22 208 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 230 800</b>	<b>16 230 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 277 904	2 456 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 277 904</b>	<b>2 456 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 508 704</b>	<b>18 687 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 810 556	1 913 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 810 556</b>	<b>1 913 849</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 810 556</b>	<b>1 913 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 150	10 298
Betalbar skatt 2	335 020	339 535
Skyldig offentlige avgifter	32 476	33 643
Kortsiktig konserngjeld 4	5 193 581	1 193 581
Annen kortsiktig gjeld	38 500	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 608 727</b>	<b>1 607 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 419 283</b>	<b>3 520 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 927 986</b>	<b>22 208 031</b>



Organisasjonsnr: 917 902 933  
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nye Skarpengland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917902933



Nye Skarpengland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 996 164	1 935 278
Anndre driftsinntekter		33 156	38 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 029 319</b>	<b>1 973 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	535 000	535 000
Annen driftskostnad		441 014	347 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>976 014</b>	<b>882 816</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 053 305</b>	<b>1 091 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>745</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 053 305</b>	<b>1 091 788</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	231 727	240 194
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		821 578	851 594
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>821 578</b>	<b>851 594</b>

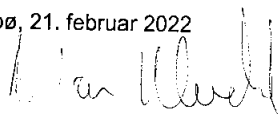


## Nye Skarpengland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 803 141	20 684 516
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 803 141</b>	<b>20 684 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		210 389	203 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 456	1 320 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 845</b>	<b>1 523 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 927 986</b>	<b>22 208 031</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 230 800</b>	<b>16 230 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 277 904	2 456 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 277 904</b>	<b>2 456 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 508 704</b>	<b>18 687 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 810 556	1 913 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 810 556</b>	<b>1 913 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 150	10 298
Betalbar skatt	2	335 020	339 535
Skyldig offentlige avgifter		32 476	33 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 193 581	1 193 581
Annen kortsiktig gjeld		38 500	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 608 727</b>	<b>1 607 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 927 986</b>	<b>22 208 031</b>

Øvrebø, 21. februar 2022

  
Jan Ivar Kleveland  
Styrets leder



Nye Skarpengland Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien opptjenes.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Nye Skarpengland Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 010 934	31 448	25 042 382
+ Tilgang	5 653 625	0	5 653 625
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 664 559	31 448	30 696 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 326 418	31 448	4 357 866
+ Ordinære avskrivninger	535 000	0	535 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 861 418	31 448	4 892 866
Balanseført verdi pr 31/12	25 803 141	0	25 803 141
Prosentats for ord.avskr	0-10	20-20	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 053 305
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	469 512
= <b>Inntekt</b>	<b>1 522 817</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	335 020
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>335 020</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-103 293
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>231 727</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	335 020
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 020</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 699 315	8 229 803
+ Utestående fordringer	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 699 315</b>	<b>8 229 803</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 913 849</b>	<b>1 810 556</b>



Nye Skarpengland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skarpengland Holding AS	917 901 511	800 000	100,00 %

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i sammen konsern kr 5 193 581. Det er ikke beregnet renter på lånet, og lånet har en fleksibel tilbakebetalingsplan.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Nye Skarpengland Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nye Skarpengland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 821 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Nye Skarpengland Eiendom AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 21. februar 2022

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor