



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND UTBYGGINGSELSEKAP AS  
Forretningsadresse: 5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	86 253
Annen driftskostnad		1 049 521	456 315
Sum kostnader		1 107 712	542 568
Driftsresultat		-1 107 712	-542 568
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	188
Annen finansinntekt	3	293 301	207 719
Sum finansinntekter		293 382	207 908
Annen rentekostnad		11 360	28 654
Sum finanskostnader		11 360	28 654
Netto finans		282 021	179 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 691	-363 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-199 207	-130 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 484	-232 728
Årsresultat		-626 484	-232 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 484	-232 728
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-626 484	-232 728
Sum overføringer og disponeringer		-626 484	-232 728



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	483 943	284 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 943</b>	<b>284 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 943</b>	<b>284 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
<b>Sum varer</b>		<b>299 078</b>	<b>299 078</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 081 976	5 488 675
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 081 976</b>	<b>5 488 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 429	163 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 429</b>	<b>163 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 572 483</b>	<b>5 951 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 426</b>	<b>6 235 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 296 589	4 923 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 296 589</b>	<b>4 923 073</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 496 589</b>	<b>5 123 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		705 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>705 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>705 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		553 861	10 146
Skyldig offentlige avgifter		327	4 145
Annen kortsiktig gjeld		5 650	392 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 837</b>	<b>406 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 837</b>	<b>1 112 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 426</b>	<b>6 235 846</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

**Utarbeidet av:**

Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698





**Årsregnskap 2017  
for  
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

**Utarbeidet av:**

Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698



Meland Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	86 253
Annen driftskostnad		1 049 521	456 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 107 712</b>	<b>542 568</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 107 712)</b>	<b>(542 568)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81	188
Annen finansinntekt	3	293 301	207 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 382</b>	<b>207 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 360	28 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 360</b>	<b>28 654</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>282 021</b>	<b>179 254</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(825 691)</b>	<b>(363 314)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(199 207)	(130 586)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(626 484)</b>	<b>(232 728)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(626 484)</b>	<b>(232 728)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(626 484)	(232 728)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(626 484)</b>	<b>(232 728)</b>



## Meland Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	483 943	284 736
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 943</b>	<b>284 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Markedsbaserte aksjer	6	4 081 976	5 488 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 429	163 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 572 483</b>	<b>5 951 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 426</b>	<b>6 235 846</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 296 589	4 923 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 296 589</b>	<b>4 923 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 496 589</b>	<b>5 123 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	705 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>705 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		553 861	10 147
Skyldig offentlige avgifter		327	4 145
Annen kortsiktig gjeld		5 650	392 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 837</b>	<b>406 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 426</b>	<b>6 235 846</b>

Meland den

Underskrifter

Lars Barstad  
styrelederArnold Tveit  
NestlederTerje Larsen  
StyremedlemAnne Grethe Eide  
StyremedlemHenirette Fennelly  
StyremedlemDaglig leder  
Vidar Åsebø



Meland Utbyggingsselskap AS

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Det er derfor ikke utarbeidet offentlig styreberetning med basis i regelendring i 2017.

Regnskapet er avgitt med fortsatt drift som forutsetning.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

### Fordringer

Det er ikke registrert eller avsatt til tap på fordringer i 2017.

<b>Note 2 - Lønnskostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
STYREHONORAR	51 000	16 200
FERIEPENGER	0	2 317
HONORAR	0	30 000
ARBEIDSGIVERAVG	7 191	10 659
PENSJONSKOSTNAD	0	27 078
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>58 191</b>	<b>86 253</b>

Daglig leder er ansatt i Meland Kommune som næringskonsulent og hans andel som daglig leder for Meland Utbyggingsselskap AS er fakturert med kr 978 751,-.

Honorar til revisor er (inklusive m.v.a.)	16 250	15000
---	--------	-------

### Note 3 - Annen finansinntekt

Gevinst v/ realisasjon av verdipapirer	293 301	207 719
<b>Sum Annen finansinntekt</b>	<b>293 301</b>	<b>207 719</b>



Meland Utbyggingsselskap AS

## Noter 2017

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-825 691
+ Permanente og andre forskjeller	-92 008
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-917 699</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-199 207
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-199 207</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 104 102	1 186 403
= Grunnlag utsatt skatt	-2 104 102	-1 186 403
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 104 102	1 186 403
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 104 102	1 186 403
Utsatt skattefordel	483 943	284 737

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Nordea Plan Offensiv (tidl.80)	729 163	948 975
Verdiøkning Nordea Plan 80	184 429	37 285
Nordea Plan Rente	2 993 662	4 473 850
Verdiøkning Nordea Plan Rente	174 722	28 565
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>4 081 976</b>	<b>5 488 675</b>



Meland Utbyggingsselskap AS

## Noter 2017

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld	2017	2016
KOMMUNALBANKEN	0	705 890
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>705 890</b>

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 923 073
Anvendt til årsresultat		-626 484
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>4 296 589</b>



**Helge Frosta AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum  
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Til generalforsamlingen i Meland Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Meland Utbyggingsselskap AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 626 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Helge Frosta AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum  
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1.6.2018

Helge Frøsta  
Statsautorisert revisor