



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 734	
Leieinntekt fra fast eiendom		291 670	350 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 404</b>	<b>350 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	144 700
Annen driftskostnad		332 455	141 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 455</b>	<b>285 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 949</b>	<b>64 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 080	2 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 080</b>	<b>2 201</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 030</b>	<b>2 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 979</b>	<b>66 470</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 718	36 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			128 433
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 261	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-98 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	661 365	785 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>661 365</b>	<b>785 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>661 365</b>	<b>785 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 835	
Andre kortsiktige fordringer	4	671 359	866 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 194</b>	<b>866 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 144	360 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 144</b>	<b>360 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 338</b>	<b>1 227 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 703</b>	<b>2 013 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 326 234	1 326 234
Overkurs	3	501 860	501 860
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 828 094</b>	<b>1 828 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 261	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 355</b>	<b>1 828 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 976	12 875
Betalbar skatt	2	23 718	
Skyldig offentlige avgifter		9 863	7 633
Kortsiktig konserngjeld			164 658
Annen kortsiktig gjeld		52 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 347</b>	<b>185 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 347</b>	<b>185 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 703</b>	<b>2 013 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 924 015 365  
HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 734	
Leieinntekt fra fast eiendom		291 670	350 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 404</b>	<b>350 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	144 700
Annen driftskostnad		332 455	141 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 455</b>	<b>285 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 949</b>	<b>64 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 080	2 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 080</b>	<b>2 201</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 030</b>	<b>2 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	23 718	36 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			128 433
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 261	
Overført fra annen egenkapital			-98 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>





Organisasjonsnr: 924 015 365  
HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 661 365 785 365

Sum anleggsmidler 661 365 785 365

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 145 835

Andre kortsiktige

fordringer 4 671 359 866 925

Sum fordringer 817 194 866 925

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 452 144 360 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 452 144 360 971

Sum omløpsmidler 1 269 338 1 227 895

SUM EIENDELER 1 930 703 2 013 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 326 234 1 326 234

Overkurs 3 501 860 501 860

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 1 828 094 1 828 094

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 261

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 3 261

Sum egenkapital 1 831 355 1 828 094



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 976	12 875
Betalbar skatt	23 718	
Skyldig offentlige avgifter	9 863	7 633
Kortsiktig konserngjeld		164 658
Annen kortsiktig gjeld	52 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 347</b>	<b>185 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>99 347</b>	<b>185 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 930 703</b>	<b>2 013 260</b>



Organisasjonsnr: 924 015 365  
HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hagevegen 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagevegen 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2023-03-27 10:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Hagevegen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 924 015 365



### Resultatregnskap

Hagevegen 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		189 734	0
Leieinntekt fra fast eiendom		291 670	350 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 404</b>	<b>350 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	144 700
Annen driftskostnad		332 455	141 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 455</b>	<b>285 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 949</b>	<b>64 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 080	2 201
Annen rentekostnad		50	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 030</b>	<b>2 201</b>
Resultat før skattekostnad		26 979	66 470
Skattekostnad på resultat	2	23 718	36 225
<b>Resultat</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	128 433
Avsatt til annen egenkapital	3	3 261	0
Overført fra annen egenkapital		0	98 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 261</b>	<b>30 245</b>



### Balanse

Hagevegen 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	661 365	785 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>661 365</b>	<b>785 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>661 365</b>	<b>785 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 835	0
Andre kortsiktige fordringer	4	671 359	866 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 194</b>	<b>866 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 144	360 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 338</b>	<b>1 227 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 930 703</b>	<b>2 013 260</b>



### Balanse

Hagevegen 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 326 234	1 326 234
Overkurs	3	501 860	501 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 828 094</b>	<b>1 828 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 261	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 261</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 355</b>	<b>1 828 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 976	12 875
Betalbar skatt	2	23 718	0
Skyldig offentlige avgifter		9 863	7 633
Konserngjeld		0	164 658
Annen kortsiktig gjeld		52 790	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 347</b>	<b>185 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 347</b>	<b>185 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 930 703</b>	<b>2 013 260</b>

Lillehammer, 22.03.2023

Styret i Hagevegen 1 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Andreas Sjetne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Roger Rinde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Johnny Bråten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulf Storbekk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo Roger Bergheim  
daglig leder

Hagevegen 1 Eiendom AS

Side 4



## Hagevegen 1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



## Hagevegen 1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	842 791	248 365	1 091 156
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	842 791	248 365	1 091 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	429 791		429 791
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>413 000</b>	<b>248 365</b>	<b>661 365</b>
Årets avskrivninger	124 000	0	124 000
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	lineær		

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler og goodwill	290 096	209 268
Utestående fordringer	0	0
Pensjonforpliktelser som er ført i balansen	0	0
Netto midlertidige forskjeller	290 096	209 268
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>290 096</b>	<b>209 268</b>
Utsatt skattefordel	63 821	46 039
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	-63 821	-46 039
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	63 821	46 039
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	26 979	66 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i MF/ansvarende av fremførbart underskudd	80 829	98 188
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	107 808	164 658
Bruk av tidligere års skattemessige underskudd		
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	107 808	164 658
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		-164 658
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>107 808</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt før avgitt/mottatt konsernbidrag	23 718	36 225
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	-36 225
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 718</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt før konsernbidrag	23 718	36 225
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 718</b>	<b>36 225</b>



## Hagevegen 1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Egenkapital

	Overkurs/			Sum
	Aksjekapital	An innsk EK	Annen EK	
Egenkapital 31.12.2021	1 326 234	501 860	0	1 828 094
Årets resultat			3 261	3 261
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 326 234</b>	<b>501 860</b>	<b>3 261</b>	<b>1 831 355</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets tidligere søsterselskap Atlas Industri AS ble solgt ut av konsernet i mai 2022. Alle aksjene i Atlas Industri Eiendom AS ble 20.12.2022 solgt til Coop Innlandet Eiendom AS og USBL Utbygging AS. Selskapet har intet mellomværende med disse selskapene pr. 31.12.22.

I forbindelse med salg av aksjer og motregning av tidligere konsernmellomværende har selskapet en fordring på kr. 671.359 mot de tidligere eierne.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 326,23	1 326 234
Selskapets aksjer eies pr 31.12. eies av;			
		Eierandel	
Coop Innlandet Eiendom AS	500	50 %	
USBL Utbygging AS	500	50 %	

Ingen i selskapets styre eller daglig leder eier aksjer i disse selskapene.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Storbekk, Ulf	BANKID	2023-03-22 11:31
Bergheim, Jo Roger	BANKID	2023-03-24 09:23
Bråten, Ole Johnny	BANKID_MOBILE	2023-03-27 08:23
Rinde, Dag Roger	BANKID_MOBILE	2023-03-22 14:01
Sjetne, Pål Andreas	BANKID	2023-03-22 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.