



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 024 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRYDZ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Pilestredet Park 30 0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gladhaug Ole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 232	99 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 232</b>	<b>99 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 232</b>	<b>-99 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 000 000
Reversering av tidl. års nedskrivning finansielle anleggsmidler		-10 000 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 000 005</b>	<b>-9 999 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 935 773	
Overført fra annen egenkapital			-10 099 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 697 473	8 117 473
Lån til foretak i samme konsern	3	6 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 897 473</b>	<b>8 117 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 897 473</b>	<b>8 117 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 490	35 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 490</b>	<b>35 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 490</b>	<b>35 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 997 963</b>	<b>8 153 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	384 000	384 000
Overkurs		209 935	209 935
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 215</b>	<b>947 215</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 050 748	1 114 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 050 748</b>	<b>1 114 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 997 963</b>	<b>2 062 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		190 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>190 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 090 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 997 963</b>	<b>8 153 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 024 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRYDZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 30  
0176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gladhaug Ole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 024 173  
PRYDZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 232	99 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 232</b>	<b>99 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 232</b>	<b>-99 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 000 000
Reversering av tidl. års nedskrivning finansielle anleggsmidler		-10 000 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 000 005</b>	<b>-9 999 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 935 773	
Overført fra annen egenkapital			-10 099 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	190 969	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 090 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 997 963</b>		<b>8 153 159</b>



Organisasjonsnr: 915 024 173  
PRYDZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Prydz Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Prydz Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prydz Eiendom AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

---

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Stavanger, 7. september 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2021-09-08 12:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2020 Prydz Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 024 173



## Resultatregnskap

Prydz Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-64 232	-99 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 232</b>	<b>-99 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 232</b>	<b>-99 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	45
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-10 000 000
Reversering av tidl. års nedskrivning finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 000 005</b>	<b>-9 999 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 935 773	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 099 269
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>9 935 773</b>	<b>-10 099 269</b>

Prydz Eiendom AS

Side 2



## Balanse

Prydz Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 697 473	8 117 473
Lån til foretak i samme konsern	3	6 200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 897 473</b>	<b>8 117 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 897 473</b>	<b>8 117 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 490	35 686
<b>Sum likvider</b>		<b>100 490</b>	<b>35 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 490</b>	<b>35 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 997 963</b>	<b>8 153 159</b>

Prydz Eiendom AS

Side 3



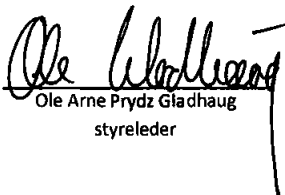
## Balanse

Prydz Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	384 000	384 000
Overkurs		209 935	209 935
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 215</b>	<b>947 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 050 748	1 114 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 050 748</b>	<b>1 114 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 997 963</b>	<b>2 062 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	0	190 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>190 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 090 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 997 963</b>	<b>8 153 159</b>

Oslo, 07.09.2021

Styret i Prydz Eiendom AS

  
Ole Arne Prydz Gladhaug  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

Prydz Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

Prydz Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

#### Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 625	50 000
Honorar for andre tjenester:		
- bistand fusjon	0	8 750
- annen rådgivning	0	0
Sum	25 625	58 750

Bistand inkluderer også honorar til revisors samarbeidende advokatfirma.



## Noter til regnskapet 2020

Prydz Eiendom AS

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak, jf Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Prydz & Co AS	5 697 473	5 697 473	62,73 %	10 669 771	-2 311 936

### Mellomværende med selskap i konsernet:

	2020	2019
<i>Langsiktig fordring</i>		
- Prydz & Co AS	6 200 000	0
<i>Langsiktig lån</i>		
- Prydz & Co AS	0	-5 900 000
<i>Kortsiktig lån</i>		
- Prydz & Co AS	0	-190 969

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året</i>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	160	384 000

<i>Oversikt over aksjonærene i selskapet ved utgangen av året</i>	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Ole Gladhaug	2 400	100,00%	100,00%

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	384 000	209 935	353 280	1 114 975	2 062 190
Årets resultat	0	0	0	9 935 773	9 935 773
Egenkapital pr 31.12.2020	384 000	209 935	353 280	11 050 748	11 997 963



## Noter til regnskapet 2020

Prydz Eiendom AS

### Note 6 Skattekostnad

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	9 935 773	-10 099 269
Permanente forskjeller:		
- Nedskrivning/reversering av tidl. nedskrivning av aksjer	-10 000 000	10 000 000
- Andre forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-64 227	-99 269
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Overført til / bruk av underskudd til fremføring	64 227	99 269
Skattepliktig inntekt	0	0

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt, 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-363 534	-299 306	-64 227
Sum midlertidige forskjeller	-363 534	-299 306	-64 227
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-79 977	-65 847	-14 130
Nedvurdering av utsatt skattefordel	79 977	65 847	14 130
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til GRS for små foretak.