



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 365 763	65 114
Annen driftsinntekt		48 091	2 679 238
Sum inntekter		2 413 854	2 744 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 637 634	1 631 180
Annen driftskostnad		1 452 740	1 581 944
Sum kostnader		3 090 373	3 213 124
Driftsresultat		-676 519	-468 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	
Sum finansinntekter		1 744	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 610	145 716
Annen rentekostnad			848
Sum finanskostnader		145 610	146 564
Netto finans		-143 866	-146 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 385	-615 336
Skattekostnad på resultat		-180 483	-135 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 902	-479 961
Årsresultat		-639 902	-479 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 902	-479 961
Totalresultat		-639 902	-479 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-639 902	-479 962
Sum overføringer og disponeringer		-639 902	-479 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		774 665	495 799
Sum immaterielle eiendeler		774 665	495 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 368 595	4 794 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			211 352
Sum varige driftsmidler		3 368 595	5 006 228
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		62 500	
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	
Sum anleggsmidler		4 205 760	5 502 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 560	59 107
Andre kortsiktige fordringer		356 620	387 513
Konsernfordringer		60 553	1 044 304
Sum fordringer		605 733	1 490 924
Sum omløpsmidler		605 733	1 490 924
SUM EIENDELER		4 811 492	6 992 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 656 313	-2 667 599
Sum opptjent egenkapital		-3 656 313	-2 667 599
Sum egenkapital		-556 313	432 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 777 335	5 930 978
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 335	5 930 978
Sum langsiktig gjeld		4 777 335	5 930 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 708	103 603
Kortsiktig konserngjeld		447 195	496 402
Annen kortsiktig gjeld		29 567	29 567
Sum kortsiktig gjeld		590 470	629 572
Sum gjeld		5 367 805	6 560 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 492	6 992 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569400

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 913 047 443
BRYNSVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 365 763	65 114
Annen driftsinntekt		48 091	2 679 238
Sum inntekter		2 413 854	2 744 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 637 634	1 631 180
Annen driftskostnad		1 452 740	1 581 944
Sum kostnader		3 090 373	3 213 124
Driftsresultat		-676 519	-468 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	
Sum finansinntekter		1 744	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 610	145 716
Annen rentekostnad			848
Sum finanskostnader		145 610	146 564
Netto finans		-143 866	-146 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 385	-615 336
Skattekostnad på resultat		-180 483	-135 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 902	-479 961
Årsresultat		-639 902	-479 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 902	-479 961
Totalresultat		-639 902	-479 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-639 902	-479 962
Sum overføringer og disponeringer		-639 902	-479 962



Organisasjonsnr: 913 047 443
BRYNSVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	774 665	495 799
Sum immaterielle eiendeler	774 665	495 799

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 368 595	4 794 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		211 352
Sum varige driftsmidler	3 368 595	5 006 228

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	62 500	
Sum finansielle anleggsmidler	62 500	
Sum anleggsmidler	4 205 760	5 502 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	188 560	59 107
Andre kortsiktige fordringer	356 620	387 513
Konsernfordringer	60 553	1 044 304
Sum fordringer	605 733	1 490 924

Sum omløpsmidler	605 733	1 490 924
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	4 811 492	6 992 951
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital	3 100 000	3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 656 313	-2 667 599
Sum opptjent egenkapital	-3 656 313	-2 667 599



Sum egenkapital	-556 313	432 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 777 335	5 930 978
Sum annen langsiktig gjeld	4 777 335	5 930 978
Sum langsiktig gjeld	4 777 335	5 930 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 708	103 603
Kortsiktig konserngjeld	447 195	496 402
Annen kortsiktig gjeld	29 567	29 567
Sum kortsiktig gjeld	590 470	629 572
Sum gjeld	5 367 805	6 560 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 811 492	6 992 951



Organisasjonsnr: 913 047 443
BRYNSVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 2-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: GNYCX-EBFAP-0832E-17MJU-8NB1M-JL4HE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brynsveien 2-4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GNYQX-EBFAP-0832E-17MJU-8NB1M-JL4HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNYQX-EBFAP-083ZE-17MJU-8NB1M-JL4HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brynsveien 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 365 763	2 679 238
Andre driftsinntekter		48 091	65 114
Sum driftsinntekter		2 413 854	2 744 351
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		72 666	315 089
Av- og nedskrivninger	1	1 637 634	1 631 180
Andre driftskostnader	2,3	1 380 074	1 266 855
Sum driftskostnader		3 090 373	3 213 124
Driftsresultat		-676 519	-468 773
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 744	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-145 610	-145 716
Rentekostnad		-	-848
Netto finansposter		-143 866	-146 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 385	-615 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 485	-135 375
Årsresultat		-639 900	-479 962



Brynsveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>774 667</u>	<u>495 799</u>
Sum immaterielle eiendeler		774 667	495 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 368 595	4 794 876
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	-	211 352
Anlegg under utførelse	1	-	0
Sum varige driftsmidler		3 368 595	5 006 229
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>62 500</u>	-
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	-
Sum anleggsmidler		4 205 762	5 502 028
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		188 560	59 107
Fordringer på konsernselskaper	6	60 553	1 044 304
Andre kortsiktige fordringer		<u>356 620</u>	<u>387 513</u>
Sum kortsiktige fordringer		605 733	1 490 924
Sum omløpsmidler		605 733	1 490 924
Sum eiendeler		4 811 494	6 992 952



Brynsveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Annen egenkapital	8	<u>-3 656 311</u>	<u>-2 667 599</u>
Sum opptjent egenkapital		-3 656 311	-2 667 599
Sum egenkapital		<u>-556 311</u>	<u>432 401</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>4 777 335</u>	<u>5 930 978</u>
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 335	5 930 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 708	103 603
Gjeld til konsernselskaper	6	447 195	496 402
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 567</u>	<u>29 567</u>
Sum kortsiktig gjeld		590 470	629 572
Sum gjeld		<u>5 367 805</u>	<u>6 560 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 811 494</u>	<u>6 992 952</u>

Oslø, 28. februar 2023
Styret for Brynsveien 2-4 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hågelir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	95 000	14 725 353	2 410 604	17 230 956
Avgang fra anlegg under utførelse			-	-0
Anskaffelseskost per 31.12	95 000	14 725 353	2 410 604	17 230 956
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		10 025 477	2 199 251	12 224 728
Årets avskrivninger		1 426 281	211 352	1 637 634
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		11 451 758	2 410 604	13 862 361
Balanseført verdi per 31.12	95 000	3 273 595	-	3 368 595
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	1 426 854	1 180 611
Felleskostnader fordelt leietakerne	747 925	534 981
Eiers andel av felleskostnadene	678 929	645 630

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	145 610	145 716
Sum	145 610	145 716

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	98 383	109 208
Endring i utsatt skatt	-278 868	-244 583
Sum skattekostnad	-180 485	-135 375

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-820 385	-615 337
Endring i midlertidige forskjeller	1 267 580	1 111 739
Avgitt konsernbidrag	-447 195	-496 402
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	1 166 580	-3 420 206	-2 253 626
Fordringer	101 000	-101 000	-
Netto midlertidige forskjeller	1 267 580	-3 521 206	-2 253 626
22 % utsatt skatt		-774 665	-495 798
Bokført 22 % utsatt skatt		-774 665	-495 798

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-180 485	-135 374
Beregnet skattekostnad	-180 485	-135 374
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	-	1 000 000
Andre fordringer	60 553	44 304
Fordringer på konsernselskaper	60 553	1 044 304

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	4 777 335	5 930 978
	4 777 335	5 930 978

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	447 195	496 402
Gjeld til konsernselskaper	447 195	496 402

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	250 000	2 850 000	-2 667 599	432 401
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-348 812	-348 812
Årets resultat	-	-	-639 900	-639 900
Egenkapital per 31.12	250 000	2 850 000	-3 656 311	-556 311

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje. Alle aksjene i Brynsveien 2-4 AS eies av Brynseng Eiendom AS.