



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veamyrs 80  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nupen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Arkitektkostnad			748
Byggesaksgebyr			43 350
Aktivert	13	-44 075	-44 098
RH oppmåling		31 537	
RH oppmåling		9 788	
Karmøy Kommune		2 750	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	11	94 550	105 988
Aktiverte byggelånsrenter	13	-94 550	-105 988
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>26</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtefelt utviklingsprosjekt	13	2 665 346	2 526 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 526 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 526 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	24 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 551 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årsresultat		26	26
Udekket tap		32 405	32 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 379</b>	<b>-32 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 621</b>	<b>127 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 256 936	2 270 000
Gjeld til eierne	10	35 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 936</b>	<b>2 415 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 936</b>	<b>2 415 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Benyttet kassakreditt	10	245 789	
Utestående ikke betalt skjermingsrente	12		8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 789</b>	<b>8 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 725</b>	<b>2 423 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 551 121</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 127 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veamyr 80  
4276 VEAVÅGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nupen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 918 127 003  
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Arkitektkostnad			748
Byggesaksgebyr			43 350
Aktivert	13	-44 075	-44 098
RH oppmåling		31 537	
RH oppmåling		9 788	
Karmøy Kommune		2 750	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	11	94 550	105 988
Aktiverte byggelånsrenter	13	-94 550	-105 988
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>26</b>



Organisasjonsnr: 918 127 003  
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtefelt			
utviklingsprosjekt	13	2 665 346	2 526 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 526 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 526 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	24 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 551 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årsresultat		26	26
Udekket tap		32 405	32 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 379</b>	<b>-32 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 621</b>	<b>127 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 256 936	2 270 000
Gjeld til eiere	10	35 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 936</b>	<b>2 415 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 936</b>	<b>2 415 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Benyttet kassakreditt	10	245 789	
Utestående ikke betalt skjermingsrente	12		8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 789</b>	<b>8 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 725</b>	<b>2 423 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 665 346</b>	<b>2 551 121</b>



Organisasjonsnr: 918 127 003  
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## HALVFJORDINGEN AS

### Resultatregnskap 2021

01.01 - 31.12

Beløp i NOK

Note	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>						
Salgsinntekter	-	-	-	-	-	-
Annen driftsinntekt	-	-	-	-	-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	-	-	-	-	-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>						
Varekostnader	255 500,00	-	-	-	-	-
Lønnskostnader	2,3,9	-	-	-	-	-
Oppmåling av tomt - Karmøy kommune, 10.01	-	-	39 575,00	-	-	-
Juridisk bistand - Eurogiris, 07.02	-	-	4 125,00	-	-	-
Statens Kartverk - Skjote, 02.03	-	-	43 125,00	-	-	-
Juridisk bistand - Eurogiris, 10.09	-	-	17 528,00	-	-	-
Juridisk bistand - Eurogiris, 21.12	-	-	12 500,00	-	-	-
2019: Fotografering av tomt (AR Photography)	-	-	-	2 000,00	-	-
2019: Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan)	-	-	-	17 192,50	-	-
2019: Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan)	-	-	-	5 980,00	-	-
2019: Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan)	-	-	-	9 717,50	-	-
2019: Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan)	-	-	-	8 970,00	-	-
2019: RH Oppmåling (Teknisk plan)	-	-	-	50 925,00	-	-
2019: It utstyr	-	-	-	12 465,20	-	-
6700 (stiftelsesomkostninger)	-	4 480,00	-	-	-	-
7700 (annen kostnad - reg. Brønnøysund)	18 359,00	10 070,00	-	-	-	-
Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan)	-	-	-	-	747,50	-
2020: Karmøy kommune byggesaksgebyr	-	-	-	-	43 350,00	-
2020 aktivert	-	-	-	-	-44 097,50	-
2021: RH oppmåling	-	-	-	-	-	31 537,50
2021: RH oppmåling	-	-	-	-	-	9 787,50
2021: Karmøy Kommune	-	-	-	-	-	2 750,00
2021 aktivert	13	-	-	-	-	-44 075,00
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>273 859,00</b>	<b>14 550,00</b>	<b>116 853,00</b>	<b>106 550,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-273 859,00</b>	<b>-14 550,00</b>	<b>-116 853,00</b>	<b>-106 550,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Renteinntekt på bankinnskudd	108,00	173,00	150,00	68,00	26,00	0,00
Skjemingsrenter på innfriddt lån	12	-	-	-8 500,00	-	-
Finanskostnader - renter og gebyr	11	-	-77 081,00	-107 120,89	-105 988,00	-94 550,00
aktivert bygglånsrenter	13	-	-	-	105 988,00	94 550,00
<b>Netto finansposter</b>	<b>108,00</b>	<b>173,00</b>	<b>-76 931,00</b>	<b>-115 552,89</b>	<b>26,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-273 751,00</b>	<b>-14 377,00</b>	<b>-193 784,00</b>	<b>-222 103,09</b>	<b>26,00</b>	<b>0,00</b>



## HALVFJORDINGEN AS

Eiendeler 31.12.2020

Beløp i NOK	Note	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>							
<b>Immaterielle eiendeler</b>							
<b>Variøse driftsmidler</b>							
1400 Utviklingsprosjekt tomtefelt	13			1 705 025,00	1 705 025,00	2 526 721,00	2 665 346,00
<b>Finansielle anleggsmidler</b>							
<b>Sum anleggsmidler</b>		-	-	<b>1 705 025,00</b>	<b>1 705 025,00</b>	<b>2 526 721,00</b>	<b>2 665 346,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>							
Fordringer		-	-	-	-	-	-
Lån		-	-	-	-	-	-
<b>Sum fordringer</b>		-	-	-	-	-	-
<b>Investeringer</b>							
Aksjer i annet selskap		-	-	-	-	-	-
<b>Sum investeringer</b>		-	-	-	-	-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	356 249,00	341 872,00	233 063,00	134 459,91	24 400,41	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 249,00</b>	<b>341 872,00</b>	<b>233 063,00</b>	<b>134 459,91</b>	<b>24 400,41</b>	-
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 249,00</b>	<b>341 872,00</b>	<b>1 938 088,00</b>	<b>1 839 484,91</b>	<b>2 551 121,41</b>	<b>2 665 346,00</b>



## HALVFJORDINGEN AS

Egenkapital og gjeld 31.12.20

Beløp i NOK	Note	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>EGENKAPITAL</b>							
Aksjekapital, innskutt pr. 30.09.16	7	140 000,00	140 000,00	140 000,00	140 000,00	140 000,00	140 000,00
Akjesutvidelse - nyttegraving av aksjer 2018				20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Udekket tap pr. 31.12.20						-32 404,59	-32 404,59
- negativt årsresultat 2016		-273 751,00	-273 751,00	-273 751,00	-273 751,00		
- negativt årsresultat 2017			-14 377,00	-14 377,00	-14 377,00		
- negativt årsresultat 2018				-193 784,00	-193 784,00		
- negativt årsresultat 2019					-222 103,09		
Årsresultat 2020						25,00	25,00
Årsresultat 2021							
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	8	<b>-133 751,00</b>	<b>-148 128,00</b>	<b>-321 912,00</b>	<b>-544 015,09</b>	<b>127 621,41</b>	<b>127 621,41</b>
<b>GJELD</b>							
<b>Avsetning for forpliktelser</b>							
Pensjonsforpliktelser		-	-	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser		-	-	-	-	-	-
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		-	-	-	-	-	-
<b>Langsiktig gjeld</b>							
Gjeld til Skudenes & Aakra Sparebank	4			1 700 000,00	2 270 000,00	2 270 000,00	2 256 936,00
Gjeld til eierne	10	490 000,00	490 000,00	560 000,00	105 000,00	145 000,00	35 000,00
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 000,00</b>	<b>490 000,00</b>	<b>2 260 000,00</b>	<b>2 375 000,00</b>	<b>2 415 000,00</b>	<b>2 291 936,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>							
Annen kortsiktig gjeld	12	-	-	-	8 500,00	8 500,00	245 788,59
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		-	-	-	<b>8 500,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>245 788,59</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 000,00</b>	<b>490 000,00</b>	<b>2 260 000,00</b>	<b>2 383 500,00</b>	<b>2 423 500,00</b>	<b>2 537 724,59</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 249,00</b>	<b>341 872,00</b>	<b>1 938 088,00</b>	<b>1 839 484,91</b>	<b>2 551 121,41</b>	<b>2 665 346,00</b>

Veavågen, 4. juli 2022

Helge Jonny Nupen  
Styreleder



## HALVFJORDINGEN EIENDOM AS - NOTER 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små bedrifter.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader 2021

Selskapet har ingen ansatte eller personer i lønnet engasjement.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avtalt noen form for godtgjørelse til styre eller andre i selskapet.

#### Godtgjørelse til revisor

Styret har fravalgt krav om revisor, derfor ingen utgifter til revisor i 2021.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Lån i Skudenes & Aakra Sparebank på NOK 2.256.936,-, pluss brukt kassakreditt NOK 245.788,59. HALVFJORDINGEN EIENDOM AS skylder eierne NOK 35.000,- i form av lån. (NOK 110.000 ble tilbakebetalt i 2021).

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

HALVFJORDINGEN EIENDOM AS har ikke lånt til eller stilt garanti for noen nærstående parter.

### Note 6 Bankinnskudd

Saldo på konto i Skudenes og Aakra Sparebank 31.12.17: NOK 341.972,- / 31.12.2018 NOK 233.063,- / 31.12.19 NOK 134.459,91 / 31.12.20 NOK 16.917,41 / 31.12.21 NOK 0,00 (NOK 245.788,59 i minus/kreditt).

### Note 7 Antall aksjer, aksjere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Aksjer	800	200
(Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.)		
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
NUPROC AS	800	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 09.03.16	140 000	-	140 000
Årsresultat 2016			-273 751
Årsresultat 2017			-14 377
Økt aksjekapital 2018			20 000
Årsresultat 2018			-193 784
Årsresultat 2019			-222 103
Årsresultat 2020			26
Aktivering av prosjektkostnader 2016-2019			671 610 (note 13)
Årsresultat 2021			0
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>127 621</b>

### Note 9 Pensjonsforpliktelser og innskuddspensjon

HALVFJORDINGEN EIENDOM AS har ingen ansatte, derfor ingen forpliktelser ift pensjon.

### Note 10 Lånekapital

Gjenværende lån på NOK 35.000 er gitt av selskapets aksjonær. (NOK 70.000 + 40.000 tilbakebetalt i 2021).

Det er ikke avtalt nedbetalingstid annet enn

at det skal tilbakebetales når selskapets resultat tilsier at det er mulig.

Renten er regulert av den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

NOK 455.000 av opprinnelig lån på 560.000 ble tilbakebetalt 24.02.19.

Selskapet har også et lån i Skudenes & Aakra Sparebank med sikkerhet i eiendommen

71/197. Lånets størrelse er pr. 31.12.21 på NOK 2.256.936,-. (I tillegg kommer benyttet kassakreditt på NOK 245.788,59)

### Note 11 Renter og gebyr

Renter og gebyr, Skudenes og Aakra Sparebank.

### Note 12 Andre avsetninger

Renter av innfridde låneavtaler/fordringer på NOK 455.000 er beregnet til NOK 8.500 per 31.12.20, utbetalt 24.05.21. Renter er beregnet etter de årlig gjeldende skjermingsrenter.

### Note 13 Aktivering

Årsregnskapet for 2020 er satt opp med en del endringer sammenlignet med tidligere år. Dette skyldes at det er kostnadsført kostnader til utvikling av byggeprosjekt. I hht Regnskapsloven § 5-4 kan aktiveres slike kostnader. Disse utgjør for dette prosjektet kr 192.702 for 2018 og 2019 samt kr 105 988 for 2020.

Ved avtale om kjøp av tomteareal ble betalt et forskudd i 2016 på kr 255 500. Beløpet ble kostnadsført i stedet for at det ble aktivert. Resterende kjøpesum med kr 1 705 025 ble betalt i 2018 og aktivert.

I 2018 er påkostet prosjektet diverse planlegging, oppmålig mv med kr 116 853.

I 2019 er ytterligere kostnader påløpt til bearbeiding av prosjektet med tekniske planer mv med kr 106 550.

I 2020 er ytterligere påkostet kr 44 098 i tillegg til byggelånsrenter.

For årene 2016 - 2019 blir å tilbakeføre følgende:

Forskudd kjøpesum 2016	kr 255 500
Utviklingskostnader 2018	kr 116 853
Utviklingskostnader 2019	kr 106 550
Rentekostnader byggelån mv 2018-2019	kr 192 707
<b>Tilbakeføring/aktivering prosjektkostnader 2016-2019</b>	<b>kr 671 610</b>
Tidligere aktivert del av kjøpesum	kr 1 705 025
Aktivering 2020	kr 44 098
Byggelånsrenter 2020	kr 105 988
<b>Aktivert verdi prosjekt under utvikling pr 31.12.20</b>	<b>kr 2 526 721</b>
Aktivering 2021	kr 44 075,00
Byggelånsrenter 2021	kr 94 550,00
<b>Aktivert verdi prosjekt under utvikling pr 31.12.21</b>	<b>kr 2 665 346</b>



## Årsberetning 2021

### Halvfjordingen Eiendom AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Kjøp, utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Virksomheten har kontoradresse i Veamyr 80, 4276 Veavågen på Karmøy.

#### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet jobber videre med å gjøre tomteområdet klar for salg. Det er inngått avtale med Boligpartner AS om utbygging. Teknisk plan for området er ferdigstilt og godkjent, godkjent for 4 tomannsboliger samt naust/sjøhus med båthavn. Det planlegges for salgsstart av tomannsboligene første kvartal 2022.

Halvfjordingen Eiendom AS har utestående lån til NUPROC AS på kr. 35.000, og til Skudenes & Aakra Sparebank kr. 2 502 725.

NUPROC AS kjøpte i 2019 opp alle aksjene i selskapet, og er nå eneaksjonær med alle 800 aksjene.

Ved årsslutt 31.12.2021 viser regnskapet et årsresultat på kr. 0. Eiendeler balanserer egenkapital og gjeld med kr. 2.665.346. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø / Ytre miljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte, og aktiviteten har vært lav gjennom året. Selskapet ledes av styret, og arbeidsmiljøet her oppfattes å være godt. Selskapet har ikke hatt eller vært involvert i noen skader eller ulykker i 2021. Selskapets aktiviteter har ingen negativ påvirkning på ytre miljø.

#### Likestilling

Kjønnsfordeling i selskapets styre og ledelse er 50% kvinner/menn.

Veavågen, den 03.07.2022

Helge Jonny Nupen  
styreleder

Ruth Kristin Nupen  
styremedlem