



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 159
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Rylandsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 340 785	6 404 472
Sum inntekter		6 340 785	6 404 472
Kostnader			
Varekostnad		1 281 503	1 538 387
Lønnskostnad	1	95 430	102 343
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 505 666	1 362 916
Annen driftskostnad		481 878	399 472
Sum kostnader		3 364 477	3 403 119
Driftsresultat		2 976 308	3 001 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 334	1 181
Annen finansinntekt		11 130	14 515
Sum finansinntekter		13 464	15 696
Annan rentekostnad		907 341	965 075
Annen finanskostnad		3 608	7 000
Sum finanskostnader		910 949	972 075
Netto finans		-897 485	-956 380
Resultat før skattekostnad		2 078 823	2 044 973
Skattekostnad	3, 4	457 462	449 529
Årsresultat		1 621 361	1 595 444
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		121 361	-904 556
Sum overføringer og disponeringar		1 621 361	1 595 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 506 761	20 593 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	52 011	75 441
Sum varige driftsmiddel		20 558 772	20 669 028
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		20 558 772	20 669 028
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	505 122	646 716
Andre kortsiktige fordringer		252 755	194 247
Sum krav		757 877	840 963
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 498	2 861 953
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 288 498	2 861 953
Sum omløpsmiddel		2 046 375	3 702 915
SUM EIGEDELAR		22 605 148	24 371 943

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 960 901	2 839 540
Sum opptent eigenkapital		2 960 901	2 839 540
Sum eigenkapital	7	4 710 901	4 589 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	824 039	898 967
Sum avsetjinger for plikter		824 039	898 967
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 437 500	16 087 500
Sum anna langsiktig gjeld		14 437 500	16 087 500
Sum langsiktig gjeld		15 261 539	16 986 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 593	726 282
Betalbar skatt	3, 4	532 390	487 939
Skyldige offentlige avgifter		22 975	95 903
Utbytte		1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		241 749	235 813
Sum kortsiktig gjeld		2 632 707	2 795 936
Sum gjeld		17 894 247	19 782 403
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 605 148	24 371 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341552

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 159
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Rylandsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 340 785	6 404 472
Sum inntekter		6 340 785	6 404 472
Kostnader			
Varekostnad		1 281 503	1 538 387
Lønnskostnad	1	95 430	102 343
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 505 666	1 362 916
Annen driftskostnad		481 878	399 472
Sum kostnader		3 364 477	3 403 119
Driftsresultat		2 976 308	3 001 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 334	1 181
Annen finansinntekt		11 130	14 515
Sum finansinntekter		13 464	15 696
Annan rentekostnad		907 341	965 075
Annen finanskostnad		3 608	7 000
Sum finanskostnader		910 949	972 075
Netto finans		-897 485	-956 380
Resultat før skattekostnad		2 078 823	2 044 973
Skattekostnad	3, 4	457 462	449 529
Årsresultat		1 621 361	1 595 444
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		121 361	-904 556
Sum overføringer og disponeringar		1 621 361	1 595 444



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 506 761	20 593 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	52 011	75 441
Sum varige driftsmiddel		20 558 772	20 669 028
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		20 558 772	20 669 028
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	505 122	646 716
Andre kortsiktige fordringer		252 755	194 247
Sum krav		757 877	840 963
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 498	2 861 953
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 288 498	2 861 953
Sum omløpsmiddel		2 046 375	3 702 915
SUM EIGEDELAR		22 605 148	24 371 943
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	6	1 750 000	1 750 000



Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 960 901	2 839 540
Sum opptent egenkapital		2 960 901	2 839 540
Sum egenkapital	7	4 710 901	4 589 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	824 039	898 967
Sum avsetjinger for plikter		824 039	898 967
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	14 437 500	16 087 500
Sum anna langsiktig gjeld		14 437 500	16 087 500
Sum langsiktig gjeld		15 261 539	16 986 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 593	726 282
Betalbar skatt	3, 4	532 390	487 939
Skyldige offentlige avgifter		22 975	95 903
Utbytte		1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		241 749	235 813
Sum kortsiktig gjeld		2 632 707	2 795 936
Sum gjeld		17 894 247	19 782 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 605 148	24 371 943



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
6187500.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
14437500.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
21063894.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Markedsverdien på renteswap-avtalen knyttet til den langsiktige gjelden er pr 31.12.2024 positiv med kr 372 942. Avtalen har forfallsdato 19.07.2032. Selskapet har et lån med en løpetid på 3 år, hvor hovedstolen forfaller som et "ballongforfall" ved utløpet av perioden. Basert på selskapets finansieringsstrategi og dialog med långivere, forventes lånet å bli refinansiert ved forfall. Lånet klassifiseres derfor som langsiktig gjeld, da det er sannsynlig at refinansiering vil finne sted.



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sf Auto Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sf Auto Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GM5FZ-8U8P-3B91L-60QB5-H1K5F-YTNB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Rune

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 09:38:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM5FZ-8U8P-3B91L-60QB5-HTK5F-YTNB8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SF AUTO EIGEDOM AS

957541429

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 340 785	6 404 472
Sum driftsinntekter		6 340 785	6 404 472
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 281 503	-1 538 387
Lønnskostnad	1	-95 430	-102 343
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 505 666	-1 362 916
Annen driftskostnad		-481 878	-399 472
Sum driftskostnader		-3 364 477	-3 403 119
Driftsresultat		2 976 308	3 001 353
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 334	1 181
Annen finansinntekt		11 130	14 515
Sum finansinntekter		13 464	15 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-907 341	-965 075
Annen finanskostnad		-3 608	-7 000
Sum finanskostnader		-910 949	-972 075
Netto finans		-897 485	-956 380
Resultat før skattekostnad		2 078 823	2 044 973
Skattekostnad	3, 4	-457 462	-449 529
Årsresultat		1 621 361	1 595 444
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		121 361	-904 556
Sum overføringer		1 621 361	1 595 444



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 506 761	20 593 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	52 011	75 441
Sum varige driftsmidler		20 558 772	20 669 028
Sum anleggsmidler		20 558 772	20 669 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	505 122	646 716
Andre kortsiktige fordringer		252 755	194 247
Sum fordringer		757 877	840 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 498	2 861 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 498	2 861 953
Sum omløpsmidler		2 046 375	3 702 915
SUM EIENDELER		22 605 148	24 371 943



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 960 901	2 839 540
Sum opptjent egenkapital		2 960 901	2 839 540
Sum egenkapital	7	4 710 901	4 589 540
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	824 039	898 967
Sum avsetning for forpliktelser		824 039	898 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 437 500	16 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 500	16 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 593	726 282
Betalbar skatt	3, 4	532 390	487 939
Skyldige offentlige avgifter		22 975	95 903
Utbytte		1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		241 749	235 813
Sum kortsiktig gjeld		2 632 707	2 795 936
Sum gjeld		17 894 247	19 782 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 605 148	24 371 943

SANDANE, 11.03.2025

Sven Tideman Rylandsholm
styrets leder / daglig leder

Reidar Magne Rauset
styremedlem

Erling Solheim
styremedlem

Kristen Grov
styremedlem



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	801 293	41 038 690	41 839 983
Tilgang i året	0	1 395 410	1 395 410
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	801 293	42 434 100	43 235 393
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-749 282	-21 927 337	-22 676 619
Balansført verdi pr 31.12	52 011	20 506 763	20 558 774
Årets av- og nedskrivninger	23 430	1 482 236	1 505 666

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	532 390	487 939
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 928	-38 410
Skattekostnad	457 462	449 529
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 078 823	2 044 973
Permanente forskjeller	551	-1 659
+/- Endring i midlertidige forskjeller	340 581	174 590
Skattepliktig inntekt	2 419 955	2 217 904
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	532 390	487 939
Betalbar skatt i balansen	532 390	487 939

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 048 710	3 715 630	333 080
Gevinst- og tapskonto	37 503	30 003	7 501
Netto forskjeller	4 086 213	3 745 633	340 581
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 086 213	3 745 633	340 581
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	898 967	824 039	74 928



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 187 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 437 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 063 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Markedsverdien på renteswap-avtalen knyttet til den langsiktige gjelden er pr 31.12.2024 positiv med kr 372 942. Avtalen har forfallsdato 19.07.2032.

Selskapet har et lån med en løpetid på 3 år, hvor hovedstolen forfaller som et "ballongforfall" ved utløpet av perioden. Basert på selskapets finansieringsstrategi og dialog med långivere, forventes lånet å bli refinansiert ved forfall.

Lånet klassifiseres derfor som langsiktig gjeld, da det er sannsynlig at refinansiering vil finne sted.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	500	1 750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tidemann Holding AS	1 805	51,57	Ordinære
Erling Solheim Invest AS	484	13,83	Ordinære
Rauset Invest AS	484	13,83	Ordinære
Grov Invest AS	404	11,54	Ordinære
Eric Wolfgang Nielsen	323	9,23	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 500	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 750 000	2 839 540	4 589 540
Årsresultat	0	1 621 361	1 621 361
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	1 750 000	2 960 901	4 710 901