



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG FREDNES AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Serkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 851	
Sum kostnader		1 851	
Driftsresultat		-1 851	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218	0
Årsresultat		-218	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-218	
Sum overføringer og disponeringer		-218	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 633	
Sum immaterielle eiendeler		1 633	
Sum anleggsmidler		1 633	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 579	
Sum omløpsmidler		92 579	0
SUM EIENDELER		94 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	5	64 430	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-218	
Sum opptjent egenkapital		-218	
Sum egenkapital		94 212	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 212	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530964

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG FREDNES AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Serkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 928 002 373
SELTOR BOLIG FREDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 851	
Sum kostnader		1 851	
Driftsresultat		-1 851	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218	0
Årsresultat		-218	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-218	
Sum overføringer og disponeringer		-218	



Organisasjonsnr: 928 002 373
SELTOR BOLIG FREDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 633	
Sum immaterielle eiendeler		1 633	
Sum anleggsmidler		1 633	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 579	
Sum omløpsmidler		92 579	0
SUM EIENDELER		94 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	5	64 430	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-218	
Sum opptjent egenkapital		-218	
Sum egenkapital		94 212	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 212	0



Organisasjonsnr: 928 002 373
SELTOR BOLIG FREDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Seltor Bolig Frednes AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Seltor Bolig Frednes AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>1 851</u>
Driftsresultat		<u>-1 851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 851</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 633</u>
Årsresultat		<u>-218</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-218</u>





Seltor Bolig Frednes AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>1 633</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 633</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>92 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 579</u>
Sum eiendeler		<u>94 212</u>





Seltor Bolig Frednes AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	5	64 430
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-218
Sum opptjent egenkapital		<u>-218</u>
Sum egenkapital		<u>94 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 212</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 21.04.2022

Elektronisk signering

Thor Erland Stange
styremedlem, daglig leder

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
styreleder





Seltor Bolig Frednes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 29.09.2021 og driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-1 633
Årets totale skattekostnad	<u>-1 633</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 851
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-7 421</u>





Seltor Bolig Frednes AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over permanente forskjeller

2021

Emisjons- /stiftelseskostnader	-5 570
Sum permanente forskjeller	-5 570

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	-407
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	-1 632

Effektiv skattesats *)

88,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-218	-218
Stiftelse 29.09.2021	30 000	70 000	0	100 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	30 000	64 430	-218	94 212





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467587356

Dokument

Seltor Bolig Frednes AS - Årsregnskap 2021, 21.04.22

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-21 10:08:21 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2022-04-21 13:56:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2022-04-21 13:56:40 CEST (+0200)

Thor Erland Stange (TES)

thor.erland.stange@seltor.no

+4793066788

Signert 2022-04-21 12:24:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

