



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 110 162
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: FONN EIENDOM NORGE LIMITED
Forretningsadresse: Kvalamarka 10
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Tolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 759	19 564
Annen driftsinntekt		310 440	279 200
Sum inntekter		324 199	298 764
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		85 695	89 265
Annen driftskostnad	5, 9	156 381	141 551
Sum kostnader		242 076	230 816
Driftsresultat		82 124	67 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	37
Sum finansinntekter		27	37
Annen rentekostnad		76 230	65 669
Sum finanskostnader		76 230	65 669
Netto finans		-76 203	-65 633
Ordinært resultat før skattekostnad		5 920	2 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 297	526
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 623	1 789
Årsresultat		4 623	1 789
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 623	1 789
Sum overføringer og disponeringer		4 623	1 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 056 670	2 142 365
Sum varige driftsmidler		2 056 670	2 142 365
Sum anleggsmidler		2 056 670	2 142 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 300	
Sum fordringer		2 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	77 598	50 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 598	50 966
Sum omløpsmidler		79 898	50 966
SUM EIENDELER		2 136 568	2 193 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 462	285 839
Sum opptjent egenkapital		290 462	285 839
Sum egenkapital		290 462	285 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 739 951	1 739 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 951	1 739 951
Sum langsiktig gjeld		1 739 951	1 739 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 950
Betalbar skatt		1 297	526
Annen kortsiktig gjeld		104 858	128 066
Sum kortsiktig gjeld		106 155	167 542
Sum gjeld		1 846 106	1 907 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 568	2 193 331



Noter 2019

Fonn Eiendom Norge Limited

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 324 616
Tilgang i året	0



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 324 616
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(182 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(267 945)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 056 671
Årets avskrivninger	(85 695)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 920	2 315
+/- Permanente forskjeller	(25)	(27)
Årets skattegrunnlag	5 895	2 288
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 297	526
Sum	1 297	526
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 297	526
Betalbar skatt i skattekostnad	1 297	526
Betalbar skatt i balansen	1 297	526

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	2 300	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 300	

Note 5 - Driftskostnader

	2019	2018
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(85 695)	(89 265)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(156 381)	(141 551)
Sum driftskostnader	(242 076)	(230 816)

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
--	----------	-----



Egenkapital 01.01.2019	285 839	285 839
Årets resultat	4 623	4 623
Egenkapital 31.12.2019	290 462	290 462

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 739 951	1 784 299
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 142 365	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 739 951 forfaller kr 1 180 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede.