



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 340 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOME4RENT AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 33  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Garcia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 586 898	1 412 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 586 898</b>	<b>1 412 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 576 854	1 416 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 854</b>	<b>1 416 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 044</b>	<b>-4 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 065</b>	<b>-4 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	807	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 258</b>	<b>-4 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 258</b>	<b>-4 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 258	-4 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 258</b>	<b>-4 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	22 288	12 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 288	12 223
Sum omløpsmidler		52 288	42 223
SUM EIENDELER		52 288	42 223
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 538	10 796
Sum opptjent egenkapital		-1 538	-10 796
Sum egenkapital	4	28 462	19 204



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		807	
Annen kortsiktig gjeld		23 019	23 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 826</b>	<b>23 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 826</b>	<b>23 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 288</b>	<b>42 223</b>



**Årsregnskap for 2019**

**HOME4RENT AS  
0581 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2019**  
**HOME4RENT AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 586 898	1 412 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 586 898</b>	<b>1 412 644</b>
Annen driftskostnad	1	(1 576 854)	(1 416 710)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 576 854)</b>	<b>(1 416 710)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 044</b>	<b>(4 066)</b>
Annen renteinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 065</b>	<b>(4 066)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(807)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 258</b>	<b>(4 066)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 258</b>	<b>(4 066)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		9 258	(4 066)
<b>Sum</b>		<b>9 258</b>	<b>(4 066)</b>



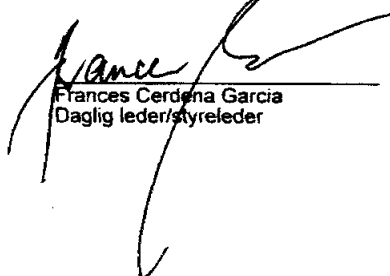
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HOME4RENT AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	22 288	12 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>22 288</u>	<u>12 223</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>52 288</u>	<u>42 223</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>52 288</u>	<u>42 223</u>

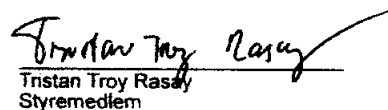
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HOME4RENT AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 6, 7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 538)	(10 796)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 538)</b>	<b>(10 796)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 462</b>	<b>19 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		807	0
Annen kortsiktig gjeld		23 019	23 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 826</b>	<b>23 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 826</b>	<b>23 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 288</b>	<b>42 223</b>

Oslø, 25.08.2020  
Styret for Home4Rent AS



Frances Cerdona Garcia  
Daglig leder/styreleder



Instan Troy Rasay  
Styremedlem



## Noter 2019 HOME4RENT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 2 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10 065	(4 066)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 396)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 669</b>	<b>(4 066)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	807	



Sum	807	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>807</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	807	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>807</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 796)	19 204
Årets resultat		9 258	9 258
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 538)</b>	<b>28 462</b>

### Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 - Aksjonærliste

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Frances Garcia	100	100%

### Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

#### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	30 000
	<b>100</b>	<b>30 000</b>

### Note 8 - Aksjeinnehav

#### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dagl l/styrel.	Frances Garcia	100



**Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 396)	0	(6 396)
Netto forskjeller	(6 396)	0	(6 396)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 396	0	6 396
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>