



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mesta AS  
Askekroken 11  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 223 391	152 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 223 391</b>	<b>152 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 017 172	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 694 966	69 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 712 138</b>	<b>69 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 253</b>	<b>82 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 721	
Annen finansinntekt		5 864	1 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 584</b>	<b>1 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-924	
Annen rentekostnad		1 094	247
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 414</b>	<b>1 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 519 667</b>	<b>84 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 654 327	18 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 131 763	62 278
Avsatt til annen egenkapital		2 733 577	3 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	934 221	64 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>934 221</b>	<b>64 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 023 283	44 940
Maskiner og anlegg		37 192	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 060 475</b>	<b>44 940</b>
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 994 696</b>	<b>109 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 600 656	298 129
Konsernfordringer	4, 8	26 746 380	70 968
<b>Sum fordringer</b>	7, 8	<b>28 347 036</b>	<b>369 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 347 036</b>	<b>369 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 341 732</b>	<b>478 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 344	240 344
Overkurs		28 952 895	
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 202 756</b>	<b>249 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 537 182	
Udekket tap			196 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 537 182</b>	<b>-196 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 739 938</b>	<b>53 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663 250	34 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 125	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 015 081	122 787
Annen kortsiktig gjeld		4 922 338	17 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 601 794</b>	<b>175 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 794</b>	<b>425 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 341 732</b>	<b>478 486</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652825

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 516 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mesta Eiendom AS  
Strandveien 15  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 994 516 582  
MESTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 223 391	152 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 223 391</b>	<b>152 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 017 172	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 694 966	69 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 712 138</b>	<b>69 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 253</b>	<b>82 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 721	
Annen finansinntekt		5 864	1 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 584</b>	<b>1 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-924	
Annen rentekostnad		1 094	247
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 414</b>	<b>1 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 654 327	18 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 131 763	62 278



Avsatt til annen egenkapital	2 733 577	3 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>



Organisasjonsnr: 994 516 582  
MESTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 934 221 64 449  
Sum immaterielle eiendeler 934 221 64 449

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 12 023 283 44 940  
Maskiner og anlegg 37 192  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 12 060 475 44 940

Andre langsiktige  
fordringer 7, 8

Sum anleggsmidler 12 994 696 109 389

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7, 8 1 600 656 298 129  
Konsernfordringer 4, 8 26 746 380 70 968  
Sum fordringer 7, 8 28 347 036 369 097

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

Sum omløpsmidler 28 347 036 369 097

**SUM EIENDELER** 41 341 732 478 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 240 344 240 344  
Overkurs 28 952 895  
Annen innskutt egenkapital 9 517 9 517  
Sum innskutt egenkapital 29 202 756 249 861

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 537 182  
Udekket tap 196 395  
Sum opptjent egenkapital 2 537 182 -196 395



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 739 938</b>	<b>53 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser			250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663 250	34 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 125	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 015 081	122 787
Annen kortsiktig gjeld		4 922 338	17 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 601 794</b>	<b>175 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 794</b>	<b>425 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 341 732</b>	<b>478 486</b>



Organisasjonsnr: 994 516 582  
MESTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Mesta Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: QVH0J-YWHU4-1120H-K7A62-0184M-EZ2EN

**Org.nr.: 994 516 582**



## RESULTATREGNSKAP

### M ESTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		11 223 391	152 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 223 391</b>	<b>152 085</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 017 172	0
Annen driftskostnad		2 694 966	69 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 712 138</b>	<b>69 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 253</b>	<b>82 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 721	0
Annen finansinntekt		5 864	1 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-924	0
Annen rentekostnad		1 094	247
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 414</b>	<b>1 674</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 519 667	84 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 654 327	18 615
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 131 763	62 278
Avsatt til annen egenkapital		2 733 577	3 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 865 340</b>	<b>66 001</b>

Penneo Dokumentnr: QVH0J-YWHU4-1120H-K7A62-0184M-EZZEN



### BALANSE

#### M ESTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	934 221	64 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>934 221</b>	<b>64 449</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 023 283	44 940
Maskiner og anlegg		37 192	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 060 475</b>	<b>44 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 994 696</b>	<b>109 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 600 656	298 129
Konsernfordringer	4, 8	26 746 380	70 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>28 347 036</b>	<b>369 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 347 036</b>	<b>369 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 341 732</b>	<b>478 486</b>

Penneo Dokumentnrøkket: QVH0J-YWHU4-1120H-K7A62-0184M-EZZEN



## BALANSE

### M ESTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		240 344	240 344
Overkurs		28 952 895	0
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 202 756</b>	<b>249 861</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 537 182	0
Udekket tap		0	-196 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 537 182</b>	<b>-196 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 739 938</b>	<b>53 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	250 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		663 250	34 926
Skyldig offentlige avgifter		1 125	0
Konserngjeld	5	4 015 081	122 787
Annen kortsiktig gjeld	7	4 922 338	17 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 601 794</b>	<b>175 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 794</b>	<b>425 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 341 732</b>	<b>478 486</b>

16.06.2022  
Styret i Mesta Eiendom AS

Marianne Bergmann Røren  
styreleder

Pål Christian Stange  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon

Mesta Eiendomsselskap AS er et norsk aksjeselskap, stiftet og hjemmehørende i Norge. Selskapet er 100% eid av Mesta AS.

### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet, kongruens og sammenlignbarhet. Ved usikkerhet om faktiske tall benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimat resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres.

### Resultatføring

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht. kontrakt og består av leieinntekter og akonto felleskostnader. Som regel innebærer dette kvartalsvis forskuddsfakturering. Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

##### Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av netto gevinst/tap ved avhendelse av driftsmidler og viderebelastning felleskostnader til leietakerne.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygningsmassen og varige driftsmidler i selskapet avskrives lineært i takt med økonomisk levetid.

##### Transaksjoner mellom virksomhetsområder

Transaksjoner mellom konsernselskaper foretas til alminnelige forretningsmessige vilkår med armlengdes avstand.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte kundefordringene. I tillegg gjøres det for andre fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Bygningsmassen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte



vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke er forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Regnskapsmessig aktiveres og avskrives driftsmidler over en fastsatt avskrivningsplan dersom kostpris overstiger kr 50 000 og levetiden antas å være 3 år eller mer.

Ordinære avskrivninger beregnes og regnskapsføres lineært over den økonomiske levetiden med utgangspunkt i historisk kost. Tomter avskrives ikke.

#### Immaterielle eiendeler

Balanseføring av utsatt skattefordel foretas i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til eiendelen.

#### Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør og verdien kan estimeres pålitelig. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skall. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel og betalbar skatt for inntektsåret. Skattekostnad presenteres brutto før effekt av skattepliktig konsernbidrag.

#### Forskning og utvikling

Kostnader knyttet til forskning og utvikling utgiftsføres når de påløper.

#### Andre poster

I den grad det er nødvendig er det inntatt utdypende kommentarer i den enkelte note.

Note 2 Antall ansatte, honorarer m. m.

#### Lønnskostnader, styrehonorarer

Det er ingen ansatte eller årsværk i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon utgjorde kr 0 (kr 8 825) (ekskl. MVA). Det er ikke ytet bistand.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	269 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	296 847
Fusjon	32 609 077
Avgang i året	81 470
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>33 094 094</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 033 619
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 060 475</b>
Årets ordinære avskrivninger	-1 017 172



## Note 4 Bankinnskudd

Mesta Eiendom AS er deltakere i konsernets konsernkontosystem. Mellomværende med bank presenteres under mellomværende med konsernselskap. Mesta Eiendom AS sitt innskudd i bank utgjør per 31.12.2021 kroner 2 730 333,97 (70 968). Som deltaker er selskapet solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtale som Mesta AS har inngått med Danske Bank.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	883 318	17 566
Endring i utsatt skattefordel	771 009	1 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 654 327</b>	<b>18 615</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 519 667	84 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 504 585	-4 772
Avgitt konsernbidrag	-4 015 081	-79 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	883 318	17 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-883 318	-17 566
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 993 485	-3 071 045	-77 560
Gevinst – og tapskonto	3 427 025	0	-3 427 025
Avsetninger mv	-4 680 000	-4 680 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 246 460</b>	<b>-7 751 045</b>	<b>-3 504 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 246 460</b>	<b>-7 751 045</b>	<b>-3 504 585</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-934 221</b>	<b>-1 705 230</b>	<b>-771 009</b>



## Note 6 Egenkapital/Aksjekapital og aksjonærinformasjon/Konsernbidrag

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	240 344		0	9 517		-196 395	53 466
Årets resultat					5 865 340		5 865 340
Fusjon		28 952 895				0	28 952 895
Reklassifisering EK				0	-196 395	196 395	0
Konsernbidrag avgitt					-3 131 763		-3 131 763
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>240 344</b>	<b>28 952 895</b>		<b>9 517</b>	<b>2 537 182</b>	<b>0</b>	<b>31 739 938</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av:	Antall	Pålydende i kr.	Balanseført i kr.
<b>Aksjer</b>	<b>240 344</b>	<b>1</b>	<b>240 344</b>

Samtlige aksjer er eid av Mesta AS med full stemmerett.

## Note 7 Usikkerhet og betingede utfall

Det er avsatt totalt 4 680 000 NOK for oppfølging av oljetanker og oljeutskillere.

Det er ikke gjort ytterligere avsetninger for risiko i kundefordringer, tvister, mv.. under annen kortsiktig gjeld.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Mesta Eiendom AS har transaksjoner med nærstående parter. Disse transaksjoner utføres til alminnelige kontraktsvilkår med armlengdes avstand. Mesta Eiendom AS har inngått leieavtaler med Mesta AS. I tillegg er det inngått en managementavtale med morselskapet Mesta AS der ledelsen er ansatt.

Mesta Eiendom AS har gjennom fusjon en fordring til morselskap Mesta AS.

Mesta har i 2021 omstrukturert sin eiendomsvirksomhet der alle eiendommer er samlet i Mesta konsernets datterselskap Mesta Eiendomsselskap AS. Omorganiseringen vil legge til rette for en mer hensiktsmessig utvikling og drift av eiendommene.

Omstruktureringen er gjennomført ved at eiendommer som var i Mesta AS ble fisjonert ut til nystiftet Mesta Eiendomsselskap II AS. Mesta Eiendomsselskap II AS ble deretter tilført Mesta AS ved en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd med aksjene i Mesta Eiendomsselskap II AS. Mesta Eiendomsselskap II AS ble i siste trinn i prosessen fusjonert med Mesta Eiendomsselskap AS gjennom en søsterfusjon. Mesta Eiendomsselskap II AS ble deretter slettet.

Omstruktureringen er gjennomført til selskapskontinuitet regnskapsmessig, og kontinuitet skattemessig med virkning fra 01.01.2021. Fisjon og fusjon er gjennomført uten vederlag.

Omorganiseringen medfører ingen endring at regnskapsmessige verdier for konsernet, og sammenstillingstall er derfor ikke omarbeidet.



Penneo Dokumentnr: QVH0J-YWHU4-I1ZCH-K7A6Z-0184M-EZ2EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Christian Stange

Styremedlem

På vegne av: Mesta AS

Serienummer: 9578-5990-4-3378912

IP: 139.112.xxx.xxx

2022-06-16 09:52:16 UTC



## Marianne Bergmann Røren

Styreleder

På vegne av: Mesta AS

Serienummer: 9578-5994-4-771647

IP: 139.112.xxx.xxx

2022-06-16 10:25:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QVH0J-YWHU4-1T2OH-K7A6Z-0184M-EZZEN



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mesta Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mesta Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H6XKE-WPBZ-X2WZ-D1TTK-ESVLH-DESHQ



Uavhengig revisors beretning - Mesta Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16.06.2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6XKE-WPBZ-X2IVZ-D1TTK-ESVLLH-DESHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 13:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6XKE-WPBZ-X2MZ-D1TTK-ESVLH-DESHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>