



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 182 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGER AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	152 731 026	52 966 502
Annen driftsinntekt	2	625 800	623 350
Sum inntekter		153 356 826	53 589 852
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 640 511	-7 913 026
Varekostnad		83 331 804	55 073 385
Lønnskostnad	3	1 775 907	1 592 755
Avskrivning	4	1 790	1 790
Annen driftskostnad		1 266 617	1 433 209
Sum kostnader		146 016 629	50 188 112
Driftsresultat		7 340 197	3 401 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 169	-26 534
Sum finansinntekter		24 169	-26 534
Annen finanskostnad		1 708 130	2 743 410
Sum finanskostnader		1 708 130	2 743 410
Netto finans		-1 683 961	-2 769 944
Ordinært resultat før skattekostnad		5 656 236	631 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 251 232	139 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 405 004	492 005
Årsresultat		4 405 004	492 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 405 004	492 005
Sum overføringer og disponeringer		4 405 004	492 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 738 265	6 740 055
Sum varige driftsmidler		6 738 265	6 740 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	33 970	33 970
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		9 344 735	9 346 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	33 836 190	93 476 700
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 034 954	7 531 963
Andre fordringer	9	9 193 485	4 010 828
Sum fordringer		12 228 439	11 542 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	667 913	1 477 486
Sum omløpsmidler		46 732 542	106 496 977
SUM EIENDELER		56 077 277	115 843 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 12	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		10 651 598	10 651 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 561 251	11 156 247
Sum opptjent egenkapital		15 561 251	11 156 247
Sum egenkapital		26 212 849	21 807 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	143 367	759 975
Sum avsetninger for forpliktelser		143 367	759 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 752 486	25 828 829
Sum annen langsiktig gjeld		13 752 486	25 828 829
Sum langsiktig gjeld		13 895 853	26 588 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 368 929	53 740 298
Leverandørgjeld	9	5 764 912	8 442 648
Betalbar skatt	5	1 867 840	101 174
Skyldige offentlige avgifter		85 837	161 499
Annen kortsiktig gjeld	9	4 881 056	5 001 233
Sum kortsiktig gjeld		15 968 575	67 446 853
Sum gjeld		29 864 428	94 035 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 077 277	115 843 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216773

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 182 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	152 731 026	52 966 502
Annen driftsinntekt	2	625 800	623 350
Sum inntekter		153 356 826	53 589 852
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 640 511	-7 913 026
Varekostnad		83 331 804	55 073 385
Lønnskostnad	3	1 775 907	1 592 755
Avskrivning	4	1 790	1 790
Annen driftskostnad		1 266 617	1 433 209
Sum kostnader		146 016 629	50 188 112
Driftsresultat		7 340 197	3 401 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 169	-26 534
Sum finansinntekter		24 169	-26 534
Annen finanskostnad		1 708 130	2 743 410
Sum finanskostnader		1 708 130	2 743 410
Netto finans		-1 683 961	-2 769 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 251 232	139 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 405 004	492 005
Årsresultat		4 405 004	492 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 405 004	492 005
Sum overføringer og disponeringer		4 405 004	492 005



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 6 738 265 6 740 055
Sum varige driftsmidler 6 738 265 6 740 055

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 33 970 33 970
Investeringer i tilknyttet selskap 8 2 572 500 2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler 2 606 470 2 606 470

Sum anleggsmidler 9 344 735 9 346 525

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 10 33 836 190 93 476 700

Fordringer

Kundefordringer 9 3 034 954 7 531 963
Andre fordringer 9 9 193 485 4 010 828
Sum fordringer 12 228 439 11 542 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 667 913 1 477 486

Sum omløpsmidler 46 732 542 106 496 977

SUM EIENDELER 56 077 277 115 843 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 12 9 100 000 9 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 1 551 598 1 551 598
Sum innskutt egenkapital 10 651 598 10 651 598

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 561 251 11 156 247
Sum opptjent egenkapital 15 561 251 11 156 247



Sum egenkapital		26 212 849	21 807 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	143 367	759 975
Sum avsetninger for forpliktelser		143 367	759 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 752 486	25 828 829
Sum annen langsiktig gjeld		13 752 486	25 828 829
Sum langsiktig gjeld		13 895 853	26 588 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 368 929	53 740 298
Leverandørgjeld	9	5 764 912	8 442 648
Betalbar skatt	5	1 867 840	101 174
Skyldige offentlige avgifter		85 837	161 499
Annen kortsiktig gjeld	9	4 881 056	5 001 233
Sum kortsiktig gjeld		15 968 575	67 446 853
Sum gjeld		29 864 428	94 035 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 077 277	115 843 502



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9100.00	1000.00	9100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROGER AAMODT BYGG AS	9000.00	98.90%	Ordinære aksjer
AAMODT ROGER	100.00	1.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K-Aa Eiendom AS	50.00%	50.00%	-793749.00	-188570.00
Kaldvellfjorden AS	75.00%	75.00%	689606.00	145067.00
Sukkevannslia AS	50.00%	50.00%	4965448.00	-59449.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Roger Aamodt Eiendom AS	Linnegrøvan 16, 4640 Søgne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	152 731 026	52 966 502
Annen driftsinntekt	2	625 800	623 350
Sum driftsinntekter		<u>153 356 826</u>	<u>53 589 852</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		59 640 511	-7 913 026
Varekostnad		83 331 804	55 073 385
Lønnskostnad	3	1 775 907	1 592 755
Avskrivning	4	1 790	1 790
Annen driftskostnad		1 266 617	1 433 209
Sum driftskostnader		<u>146 016 629</u>	<u>50 188 112</u>
Driftsresultat		<u>7 340 197</u>	<u>3 401 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 169	-26 534
Annen finanskostnad		1 708 130	2 743 410
Netto finansposter		<u>-1 683 961</u>	<u>-2 769 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 656 236</u>	<u>631 796</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 251 232</u>	<u>139 791</u>
Årsresultat		<u>4 405 004</u>	<u>492 005</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 405 004</u>	<u>492 005</u>



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 738 265	6 740 055
Sum varige driftsmidler		6 738 265	6 740 055
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	33 970	33 970
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		9 344 735	9 346 525
Omløpsmidler			
Varer	7, 10	33 836 190	93 476 700
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	3 034 954	7 531 963
Andre fordringer	9	9 193 485	4 010 828
Sum fordringer		12 228 439	11 542 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	667 913	1 477 486
Sum omløpsmidler		46 732 542	106 496 977
Sum eiendeler		56 077 277	115 843 502




Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 12	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		<u>10 651 598</u>	<u>10 651 598</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 561 251	11 156 247
Sum opptjent egenkapital		<u>15 561 251</u>	<u>11 156 247</u>
Sum egenkapital		<u>26 212 849</u>	<u>21 807 845</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	143 367	759 975
Sum avsetning for forpliktelser		<u>143 367</u>	<u>759 975</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 752 486	25 828 829
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 752 486</u>	<u>25 828 829</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 368 929	53 740 298
Leverandørgjeld	9	5 764 912	8 442 648
Betalbar skatt	5	1 867 840	101 174
Skyldige offentlige avgifter		85 837	161 499
Annen kortsiktig gjeld	9	4 881 056	5 001 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 968 575</u>	<u>67 446 853</u>
Sum gjeld		<u>29 864 428</u>	<u>94 035 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 077 277</u>	<u>115 843 502</u>

Kristiansand 7. april 2022


Roger Aamodt

daglig leder og styrets leder



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Noter til regnskapet for 2021

driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av eiendom	152 731 026	52 966 502
Annen driftsinntekt	625 800	623 350
	<u>153 356 826</u>	<u>53 589 852</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	<u>153 356 826</u>	<u>53 589 852</u>
	<u>153 356 826</u>	<u>53 589 852</u>



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 527 818	1 377 647
Arbeidsgiveravgift	220 443	190 077
Pensjonskostnader	26 899	22 708
Andre ytelser	747	2 322
Sum	<u>1 775 907</u>	<u>1 592 754</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 732 027	17 900	6 749 927
Anskaffelseskost 31.12.	6 732 027	17 900	6 749 927
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 662	-11 662
Balanseført pr. 31.12.	6 732 027	6 238	6 738 265
Årets avskrivninger	0	1 790	1 790
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 867 840	101 174
Endring utsatt skatt	-616 608	38 617
Årets totale skattekostnad	<u>1 251 232</u>	<u>139 791</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 656 236	631 796
Permanente forskjeller	31 188	0
Permanente forskjeller	0	3 614
Endring i midlertidige forskjeller	2 802 760	-175 529
Årets skattegrunnlag	<u>8 490 184</u>	<u>459 881</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 867 840	101 174
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-10 651	-13 083
Varebeholdning	824 647	3 479 839
Utestående fordringer	-12 326	-12 326
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>651 670</u>	<u>3 454 430</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	143 367	759 975



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	9 100 000	1 551 598	11 156 247	21 807 845
Årsresultat	0	0	4 405 004	4 405 004
Egenkapital 31.12.2021	9 100 000	1 551 598	15 561 251	26 212 849

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 752 486	25 828 829
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 368 929	53 740 298
Garantiansvar (ikke balanseført)	375 000	375 000
Sum pantsikret gjeld	17 496 415	79 944 127
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	2021	2020
Bygg under tilvirkning (varer)	33 836 190	93 476 700
Bolig m/tomt	6 738 265	6 740 055
Sum	40 574 455	100 216 755

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, utover hva som er opplyst om i noter forøvrig. Selskapet har ingen langsiktige lån med forfall senere enn 5 år.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap: Roger Aamodt Eiendom AS
Forretningskontor: Linnegrøvan 16, 4640 Søgne

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
K-Aa Eiendom AS	Kristiansand	50 %	50 %	-188 570	-793 749	27 500
Kaldvellfjorden AS	Kristiansand	75 %	75 %	145 067	689 606	33 970
Sukkevannsli AS	Kristiansand	50 %	50 %	-59 449	4 965 448	2 545 000
Sum				-102 952	4 861 305	2 606 470



Roger Aamodt Eiendom AS

Org.nr: 998 182 514

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer tilknyttet selskap	9 174 044	4 010 828
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	44 963
Sum	<u>9 174 044</u>	<u>4 055 791</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4 558 715	5 749 372

Selskapet har i 2021 kjøpt varer og tjenester for totalt kr 34 389 648 inkl. mva fra selskap i samme konsern.

Note 10 - Varer

	2021	2020
Bygg under tilvirkning, inkludert tomter	<u>33 836 190</u>	<u>93 476 700</u>
Sum	<u>33 836 190</u>	<u>93 476 700</u>

Note 11 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	61 038

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 100	1 000	9 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ROGER AAMODT BYGG AS	9 000	98,9 %	98,9 %
AAMODT ROGER	100	1,1 %	1,1 %
Sum	<u>9 100</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Til generalforsamlingen i
Roger Aamodt Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Roger Aamodt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 405 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Roger Aamodt Eiendom AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor