



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 522 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 223
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strompdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	341 100	
Annen driftskostnad	2	484 976	160 869
Sum kostnader		826 076	160 869
Driftsresultat		-826 076	-160 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 576	2 049
Annen finansinntekt		1 965 630	4 458 915
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			114 700
Sum finansinntekter		1 970 206	4 575 664
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	34 449	
Annen finanskostnad		364 215	
Sum finanskostnader		398 664	
Netto finans		1 571 541	4 575 664
Ordinært resultat før skattekostnad		745 466	4 414 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 466	4 414 795
Årsresultat		745 466	4 414 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 466	4 414 795
Totalresultat		745 466	4 414 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		745 466	4 414 795
Sum overføringer og disponeringer	6	745 466	4 414 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		523 765	330 409
Sum fordringer		523 765	330 409
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 864 571	3 858 869
Andre finansielle instrumenter		140 000	100 000
Sum investeringer		4 004 571	3 958 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 528 351	1 285 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 528 351	1 285 682
Sum omløpsmidler		7 056 687	5 574 960
SUM EIENDELER		7 056 687	5 574 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 720 426	5 174 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 720 426	5 174 960
Sum egenkapital	6	6 120 426	5 574 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		936 261	
Sum kortsiktig gjeld		936 261	
Sum gjeld		936 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 056 687	5 574 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332675

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 522 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 223
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strompdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 522 309
ENGESMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	341 100	
Annen driftskostnad	2	484 976	160 869
Sum kostnader		826 076	160 869
Driftsresultat		-826 076	-160 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 576	2 049
Annen finansinntekt		1 965 630	4 458 915
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			114 700
Sum finansinntekter		1 970 206	4 575 664
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		34 449	
Annen finanskostnad		364 215	
Sum finanskostnader		398 664	
Netto finans		1 571 541	4 575 664
Ordinært resultat før skattekostnad		745 466	4 414 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 466	4 414 795
Årsresultat		745 466	4 414 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 466	4 414 795
Totalresultat		745 466	4 414 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		745 466	4 414 795
Sum overføringer og disponeringer	6	745 466	4 414 795



Organisasjonsnr: 993 522 309
ENGESMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 523 765 330 409
Sum fordringer 523 765 330 409

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 3 864 571 3 858 869
Andre finansielle
instrumenter 140 000 100 000
Sum investeringer 4 004 571 3 958 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 528 351 1 285 682
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 528 351 1 285 682

Sum omløpsmidler 7 056 687 5 574 960

SUM EIENDELER 7 056 687 5 574 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 720 426 5 174 960
Sum opptjent egenkapital 5 720 426 5 174 960

Sum egenkapital 6 120 426 5 574 960

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	936 261	
Sum kortsiktig gjeld	936 261	
Sum gjeld	936 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 056 687	5 574 960



Organisasjonsnr: 993 522 309
ENGESMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Strompdal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120000.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	180000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	180000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Engesmoen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Engesmoen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 745 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Engesmoen Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



Engesmoen Invest AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>
Lønninger	300 000	0
Folketrygdavgift	35 100	0
Finansskatt	6 000	
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	341 100	0

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	120 000	180 000
Naturalytelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Engesmoen Invest AS

Noter til regnskapet

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusive/eksklusive merverdiavgift):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 633	17 391
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	-	-
- Annen rådgivning	-	-
Sum honorar for andre tjenester	-	-

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt (22 %)	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel på kr. 266 102,-

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjeportefølje vurdert til virkelig verdi	3 744 468	3 864 571	-34 449

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Strompdal	Daglig leder	1 000	100 %	100 %



Engesmoen Invest AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	400 000	-	5 174 960	5 574 960
Tilleggsutbytte	-	-	200 000	200 000
Årets resultat	-	-	745 466	745 466
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	400 000	-	5 720 426	6 120 426

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreks midler med kr. 49 000,-.

Skyldig skattetrekk pr. 31/12 var kr. 0,-



Engesmoen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	341 100	0
Annen driftskostnad	2	484 976	160 869
Sum driftskostnader		<u>826 076</u>	<u>160 869</u>
Driftsresultat		<u>-826 076</u>	<u>-160 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 576	2 049
Annen finansinntekt		1 965 630	4 458 915
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	114 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	34 449	0
Annen finanskostnad		364 215	0
Resultat av finansposter		<u>1 571 541</u>	<u>4 575 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		745 466	4 414 795
Ordinært resultat		<u>745 466</u>	<u>4 414 795</u>
Årsresultat		<u>745 466</u>	<u>4 414 795</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		745 466	4 414 795
Sum overføringer	6	<u>745 466</u>	<u>4 414 795</u>

Engesmoen Invest AS



Engesmoen Invest AS

Balanse

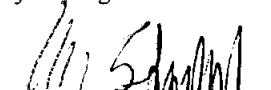
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		523 765	330 409
Sum fordringer		<u>523 765</u>	<u>330 409</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 864 571	3 858 869
Andre finansielle instrumenter		140 000	100 000
Sum investeringer		<u>4 004 571</u>	<u>3 958 869</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>2 528 351</u>	<u>1 285 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 056 687</u>	<u>5 574 960</u>
Sum eiendeler		<u>7 056 687</u>	<u>5 574 960</u>

Engesmoen Invest AS

**Engesmoen Invest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 720 426	5 174 960
Sum opptjent egenkapital		<u>5 720 426</u>	<u>5 174 960</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 120 426</u>	<u>5 574 960</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		936 261	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>936 261</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>936 261</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 056 687</u>	<u>5 574 960</u>

Oslo, den, 28.04.2021
Styret i Engesmoen Invest AS


Ivar Andreas Strømpdal
styreleder/daglig leder