



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 268 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Midtunhaugen 13A 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 413	
Annen driftskostnad		469 249	303 073
Sum kostnader		655 662	303 073
Driftsresultat		-655 662	-303 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 020	254 002
Annen finansinntekt		1 451	43 331 307
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 145 723	75 079
Sum finansinntekter		1 474 194	43 660 388
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 380 000	5 414 999
Annen rentekostnad		-91 717	157 528
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		2 288 284	5 572 527
Netto finans		-814 090	38 087 861
Resultat før skattekostnad	5	-1 469 752	37 784 788
Årsresultat		-1 469 752	37 784 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Ekstraordinært utbytte			11 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 969 752	26 784 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 469 752	37 784 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 572	92 572
Sum varige driftsmidler		92 572	92 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		461 636	2 461 636
Lån til foretak i samme konsern	6	1 364	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	17 560	217 560
Investeringer i aksjer og andeler		18 600 316	18 600 316
Andre fordringer		55 000	30 555
Sum finansielle anleggsmidler		19 135 876	21 310 068
Sum anleggsmidler		19 228 448	21 402 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 649	9 250
Sum fordringer		37 649	9 250
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 845 984	14 171 579
Sum investeringer		15 845 984	14 171 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 829 005	2 763 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 005	2 763 516
Sum omløpsmidler		17 712 638	16 944 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		36 941 086	38 346 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 157 591	38 127 343
Sum opptjent egenkapital		36 157 591	38 127 343
Sum egenkapital		36 343 423	38 313 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 703	32 603
Skyldige offentlige avgifter		24 593	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 367	1 207
Sum kortsiktig gjeld		597 663	33 810
Sum gjeld		597 663	33 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 941 086	38 346 985



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	760 902	145 699 684
Annen driftsinntekt		274 964	91 158 011
Sum inntekter		1 035 866	236 857 695
Kostnader			
Varekostnad		330 062	80 607 516
Lønnskostnad	3	1 709 529	55 566 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 933	491 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 081	
Annen driftskostnad	3	1 089 414	12 014 895
Sum kostnader		3 256 019	148 680 364
Driftsresultat		-2 220 153	88 177 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 827	284 634
Annen finansinntekt		15 530	21 753
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 145 723	75 079
Sum finansinntekter		1 499 080	381 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		380 000	
Annen rentekostnad		-84 634	368 912
Annen finanskostnad			64 485
Sum finanskostnader		295 366	433 397
Netto finans		1 203 714	-51 931
Resultat før skattekostnad		-1 016 439	88 125 400
Skattekostnad	6		325 586
Årsresultat		-1 016 439	87 799 814
Minoritetsinteresser		-717 033	46 840 114



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 406	40 959 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-299 406	40 959 700
Sum overføringer og disponeringer		-299 406	40 959 700



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 572	419 997
Sum varige driftsmidler		92 572	419 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	17 560	217 560
Investeringer i aksjer og andeler		18 600 317	18 600 317
Andre fordringer		62 124	1 401 150
Sum finansielle anleggsmidler		18 680 001	20 219 027
Sum anleggsmidler		18 772 573	20 639 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 258	2 968 466
Andre fordringer		81 592	399 517
Sum fordringer		92 850	3 367 983
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 328 921	3 410 119
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 517 064	10 761 460
Sum investeringer		15 845 985	14 171 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 913 013	7 166 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 013	7 166 644
Sum omløpsmidler		18 851 848	24 706 206
SUM EIENDELER		37 624 421	45 345 230



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 223 510	37 022 917
Minoritetsinteresser	7	450 963	1 167 995
Sum opptjent egenkapital		36 674 473	38 190 912
Sum egenkapital		36 860 305	38 376 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			1 360 292
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 360 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			160 516
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	160 516
Sum langsiktig gjeld		0	1 520 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 156	1 331 649
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 593	1 465 629
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 367	2 652 400
Sum kortsiktig gjeld		764 116	5 449 678



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		764 116	6 970 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 624 421	45 347 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677352

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 413	
Annen driftskostnad		469 249	303 073
Sum kostnader		655 662	303 073
Driftsresultat		-655 662	-303 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 020	254 002
Annen finansinntekt		1 451	43 331 307
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 145 723	75 079
Sum finansinntekter		1 474 194	43 660 388
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 380 000	5 414 999
Annen rentekostnad		-91 717	157 528
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		2 288 284	5 572 527
Netto finans		-814 090	38 087 861
Resultat før skattekostnad	5	-1 469 752	37 784 788
Årsresultat		-1 469 752	37 784 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Ekstraordinært utbytte			11 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 969 752	26 784 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 469 752	37 784 788



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	92 572	92 572
Sum varige driftsmidler		92 572	92 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		461 636	2 461 636
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 364	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	17 560	217 560
Andre fordringer		18 600 316	18 600 316
Andre fordringer		55 000	30 555
Sum finansielle anleggsmidler		19 135 876	21 310 068
Sum anleggsmidler		19 228 448	21 402 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 649	9 250
Sum fordringer		37 649	9 250
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		15 845 984	14 171 579
Sum investeringer		15 845 984	14 171 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 829 005	2 763 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 005	2 763 516
Sum omløpsmidler		17 712 638	16 944 345
SUM EIENDELER		36 941 086	38 346 985



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	36 157 591	38 127 343
Sum opptjent egenkapital		36 157 591	38 127 343

Sum egenkapital		36 343 423	38 313 175
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 703	32 603
Skyldige offentlige avgifter		24 593	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 367	1 207
Sum kortsiktig gjeld		597 663	33 810

Sum gjeld		597 663	33 810
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 941 086	38 346 985
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	760 902	145 699 684
Annen driftsinntekt		274 964	91 158 011
Sum inntekter		1 035 866	236 857 695
Kostnader			
Varekostnad		330 062	80 607 516
Lønnskostnad	3	1 709 529	55 566 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 933	491 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 081	
Annen driftskostnad	3	1 089 414	12 014 895
Sum kostnader		3 256 019	148 680 364
Driftsresultat		-2 220 153	88 177 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 827	284 634
Annen finansinntekt		15 530	21 753
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 145 723	75 079
Sum finansinntekter		1 499 080	381 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		380 000	
Annen rentekostnad		-84 634	368 912
Annen finanskostnad			64 485
Sum finanskostnader		295 366	433 397
Netto finans		1 203 714	-51 931
Resultat før skattekostnad		-1 016 439	88 125 400
Skattekostnad	6		325 586
Årsresultat		-1 016 439	87 799 814
Minoritetsinteresser		-717 033	46 840 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 406	40 959 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-299 406	40 959 700



Sum overføringer og
disponeringer

-299 406

40 959 700



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	92 572	419 997
Sum varige driftsmidler		92 572	419 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	17 560	217 560
Investeringer i aksjer og andeler		18 600 317	18 600 317
Andre fordringer		62 124	1 401 150
Sum finansielle anleggsmidler		18 680 001	20 219 027
Sum anleggsmidler		18 772 573	20 639 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 258	2 968 466
Andre fordringer		81 592	399 517
Sum fordringer		92 850	3 367 983
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	4 328 921	3 410 119
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 517 064	10 761 460
Sum investeringer		15 845 985	14 171 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 913 013	7 166 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 013	7 166 644
Sum omløpsmidler		18 851 848	24 706 206
SUM EIENDELER		37 624 421	45 345 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 223 510	37 022 917
Minoritetsinteresser	7	450 963	1 167 995
Sum opptjent egenkapital		36 674 473	38 190 912
Sum egenkapital		36 860 305	38 376 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			1 360 292
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 360 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			160 516
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	160 516
Sum langsiktig gjeld		0	1 520 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 156	1 331 649
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 593	1 465 629
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 367	2 652 400
Sum kortsiktig gjeld		764 116	5 449 678
Sum gjeld		764 116	6 970 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 624 421	45 347 230



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75471560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7226098.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2214783.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3056354.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		87968795.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i
Husgruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husgruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Modalen, 22.juli 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/22/2024 21:42:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Husgruppen AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Husgruppen AS sin virksomhet består hovedsakelig av investering i aksjer og andeler, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapet har kontor i Bergen.

Husgruppen AS er morselskap i konsern og eier 52,3 % av Hus Entrepriser AS. I 2022 solgte Hus Entrepriser AS selskapene Innomhus AS og Næringshus AS. I løpet av 2023 har By Hus AS som også var eid av Hus Entrepriser AS blitt avviklet. Husgruppen har investert i Vivify Holding AS som er ny eier av Innomhus AS og Næringshus AS.

I tillegg har Husgruppen AS eierandeler i selskaper som har utviklet mindre boligeiendommer, denne virksomheten er avsluttet, men eierandel på 50 % i Townhouse Skjold AS og Hus Eiendom AS opprettholdes i forbindelse med garantiansvar på solgte eiendommer.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Utvikling i resultat og stilling mor:

	2023	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftsresultat	-655 662	-303 073	-153 434
Årsresultat	-1 469 752	37 784 788	4 413 177
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	36 941 087	38 346 985	18 205 553
Egenkapital	36 343 423	38 313 175	11 528 388
Egenkapitalprosent	98,38 %	99,90 %	63,30 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Husgruppen AS eier 52,3 i Hus Entrepriser AS. Innomhus AS og Næringshus AS eid av Hus Entrepriser ble solgt i juni 2022, mens By Hus AS, også eid av Hus Entrepriser, ble avviklet sommeren 2023. Hus Entrepriser AS har jobbet med avvikling av By Hus AS i 2023 og eventuelle fremtidige forpliktelser knyttet til dette.

Husgruppen har investert i Vivify Holding AS som er ny eier av Innomhus AS og Næringshus AS.

Utviklingen videre er og vil fortsatt være investering i aksjer og andeler, samt deltagelse i andre selskaper.

Finansiell risiko

Selskapene har liten finansiell risiko og selskapene har ikke aktiviteter som innebærer vesentlig finansiell risiko. Konsernets omsetning er i Norge og leverandører er hovedsakelig også innenlands. Selskapet har ikke langsiktig gjeld og har god likviditetsreserve.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ingen av selskapene i konsernet har hatt forsknings- og utviklingsprosjekter i 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2023. Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og gjennomfører jevnlig tiltak for å styrke arbeidsmiljøet. Styret ønsker å øke andelen kvinner i konsernet. Det er få kvinner å rekruttere til bygge- og anleggsbransjen, slik at muligheter for likere kjønnsfordeling er vanskelig å oppnå. Ut fra denne situasjonen mener styret at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak mht likestilling

Styret består av 4 menn og 1 kvinne, alle er eier/nærstående i selskapet.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften påser dette i rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bygg- og anleggsbransjen. Rivning- og bygningsavfall behandles i henhold til regelverk og det leveres til godkjente deponier med gjenvinningsmuligheter. Det gjøres en grundig sortering av avfall på kontor og lager.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styreledere og styremedlemmer i selskapet. Noen av konsernselskapene har styreansvarsforsikring.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for selskapet sitt resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Selskapet har for 2023 hatt et underskudd på kr 1 469 752. Underskuddet, samt utbytte, overføres fra annen egenkapital.

Avsatt til utbytte	kr 500 000
Overført fra annen egenkapital	<u>kr -1 969 752</u>
Sum disponert	kr -1 469 752

Bergen, styret for Husgruppen AS

Gunnar Hovland Størksen
Styreformann

Henning Otre Størksen
Styremedlem

Tarje Størksen Otre
Styremedlem

Jørgen Otre Størksen
Styremedlem

Ingvild Otre
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Størksen, Jørgen Otre

Norwegian BankID

Størksen, Gunnar

Norwegian BankID

Otre, Tarje Størksen

Norwegian BankID

Størksen, Henning Otre

Norwegian BankID

Otre, Ingvild

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/18/2024 18:49:23

07/18/2024 19:04:52

07/18/2024 19:38:13

07/18/2024 23:22:33

07/19/2024 11:45:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HUSGruppen AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskaps-prinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Husgruppen AS og selskaper som Husgruppen AS har bestemmende innflytelse over. De selskapene Husgruppen har bestemmende innflytelse over er Hus Entrepriser AS, og Raadhus AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter

anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden

Tilvirkningskontrakter

Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon av produkter og systemer etter ordre. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode).



HUSGruppen AS

Noter 2023

Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Pensjon

Ytellesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid.

Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi når vilkårene etter resk § 5-8 er oppfylt.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse

av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer

Note 1 – Salgsinntekter og salg av virksomhet

Selskapets salgsinntekter gjelder utelukkende systeminnredning og rehabilitering i Norge. Driften er avviklet i 2023.

Note 2 – Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som er forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Resultatregnskap	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	-	41 084 726
Kostnadsført på igangværende prosjekter	-	37 867 058
Estimert fortjeneste	-	3 217 668

Balanse	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	-	164 000
Forskudd fra kunder	-	331 301



HUSGruppen AS

Noter 2023

Note 3 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for morselskapet	2023	2022
Lønn	137 160	-
Arbeidsgiveravgift	48 277	-
Totale andre ytelser	976	-
Sum lønnskostnader	186 413	-

Lønnskostnader for konsernet	2023	2022
Lønn	1 455 918	36 964 810
Ref sykepenger og læringstilskudd	-	(871 957)
Arbeidsgiveravgift	231 443	5 649 820
Pensjon	-	1 343 506
Innleid arbeidskraft	-	11 577 322
Totale andre ytelser	22 168	903 132
Sum lønnskostnader	1 709 529	55 566 633

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utført ca 3 årsverk i 2023.

Kostnader til valgt revisor	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	32 000	117 000
Annen bistand/attestasjon	5 917	18 517
Teknisk regnskapsbistand	29 000	40 250
Sum (eks. mva)	66 917	175 767

Note 4 – Anleggsmidler

	Kunst	Verktøy/ maskiner	Inventer/kontor maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	92 572	871 577	820 375	1 784 524
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang (-)	-	(871 577)	-	(871 577)
Anskaffelseskost pr 31.12	92 572	-	820 375	912 947
Akk. Avskrivninger 01.01	-	-	735 255	735 255
Årets nedskrivninger	-	-	42 081	42 081
Årets avskrivninger	-	41 894	43 039	84 933
Bokført verdi pr. 31.12	92 572	-	-	92 572

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3-5 år
linær

3-5 år
linær

Kunst avskrives ikke.

Leasing

Årlig leie av ikke balanseført leieavtaler(operasjonell leasing) er 158 302. Leieavtalenes varighet er 3-5 år.

Note 5 – Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	virkelig verdi	resultatført verdiendring
Aksjefond, norske	3 615 767	4 328 921	720 487
Rentefond, norske	11 009 415	11 517 064	425 236
Sum	14 625 182	15 845 985	1 145 723



HUSGruppen AS

Noter 2023

Note 6 – Skatt

Morselskap

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(1 469 752)	37 784 788
Permanente forskjeller	1 173 909	(36 451 448)
Endring av fremførbart underskudd	306 668	(1 319 808)
Endring midlertidige forskjeller	(10 825)	(13 532)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Gevinst og tapskonto	(43 302)	(54 127)
Rentefond	507 649	82 413
Fremførbart underskudd	(936 492)	(629 824)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(472 145)	(601 538)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(103 872)	(132 338)

Det er ingen skattekostnad i morselskapet i 2022 eller 2023 da utsatt skattefordel ikke er balanseført.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Konsern

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(1 016 439)	88 125 400
Permanente forskjeller	720 596	(94 312 006)
Endring i fremførbart underskudd	306 668	4 580 640
Endring midlertidige forskjeller	(10 825)	1 605 966
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	-	(393 676)
Tilvirkningskontrakter	-	3 217 668
Gevinst- og tapskonto	(43 302)	(54 127)
Avsetning for forpliktelser	-	(100 000)
Pensjonsforpliktelser	-	(1 360 292)
Rentefond	507 649	82 413
Fremførbart underskudd	(936 492)	(9 571 386)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(472 145)	(8 179 400)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(103 872)	(1 799 468)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2022 eller i 2023. Majoriteten av underskudd til fremføring pr 31.12.22 tilhørte datterselskap som ble avviklet i 2023.



HUSGruppen AS

Noter 2023

Note 6 – Skatt forts

Spesifikasjon av skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	325 586
Skattekostnad	-	325 599

Note 7 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital - Morselskap

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	85 832	38 127 344	38 313 176
Resultat 2023			(1 469 752)	(1 469 752)
Ordinært utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital pr. 31.12. 2023		85 832	36 157 592	36 343 423

Avstemming av egenkapital - Konsern

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	85 832	37 022 917	1 167 995	38 376 744
Resultat 2023			(299 406)	(717 033)	(1 016 439)
Ordinært utbytte			(500 000)	-	(500 000)
Egenkapital pr. 31.12. 2023	100 000	85 832	36 223 511	450 962	36 860 305

Aksjeeiere

Aksjonærer per 31.12.23	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Aksjonærs verv
Henning Otre Sørksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Jørgen Otre Størksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Tarje Otre Størksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Gunnar Hovland Størksen	10	10,00 %	100,00 %	Daglig leder / styreleder
Sum:	100	100,00 %	100,00 %	

Selskapet har 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, alle pålydende kr. 1 000. Kun A- aksjene har stemmerett.



HUSGruppen AS

Noter 2023

Note 8 –Oversikt over datter og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hus Entrepriser AS	Bergen	52 %	972 756	(2 257 226)
Raadhus AS	Bergen	100 %	(133 000)	(31 000)
Hus Eiendom AS	Bergen	50 %	(2 562 000)	-
Townhouse Skjold AS	Bergen	50 %	(5 566 000)	130 000

Hus Entrepriser AS er konsolidert i konsernregnskapet.

Husgruppen AS har lånt ut til sammen kr 181 364 til datterselskap pr 31.12.23, pr 31.12.2022 var det lånt ut 1 415 000,-

Til tilknyttede selskaper har selskapet lånt ut kr 4 317 560 pr 31.12.22, beløpet er tilsvarende pr 31.12.23

Aksjene i Townhouse Skjold AS og Hus Eiendom AS er nedskrevet i regnskapet. Fordringene mot samme selskap er også delvis nedskrevet da det ikke er sannsynlig at Husgruppen AS får tilbakebetalt hele lån som er ytet.

Note 9 – Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd pr 31.12.2023 er kr 13 137 innsatt på skattetrekkkonto.



Kontantstrømpstilling konsern

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 016 439	88 125 400
Periodens betalte skatt	-	-4 102 955
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-183 183	-
Ordinære og av og nedskrivninger	127 014	491 322
Endring i varelager	-	2 351 893
Endring i kundefordringer	2 957 208	29 019 370
Endring av leverandørgjeld	-1 130 493	-13 736 878
Endring i pensjonsavsetninger	-21 266	-113 575
Poster klassifisert som invest.-/finansaktiviteter	-1 472 405	-15 801 558
Endring i andre tidsavgrensninger	-3 737 148	-25 328 844
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 476 712	60 904 175
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	383 595	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-	-31 500
Inn/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-	-18 600 317
Utbetaling til minoritet	-	-9 900 000
INN/ Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-	136 625
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	383 595	-28 395 192
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Netto opptak og tilbakebetaling av langsiktige lån	-160 516	-755 586
Innbetaling av egenkapital	-	3 241 558
Endring i mellomværende mot aksjonær	-	-987 838
Utbetaling av utbytte	-	-69 031 651
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-160 516	-67 533 517
Netto endring av kontanter	-4 253 633	-35 024 534
Kontanter ved periodens start	7 166 644	42 191 175
Kontanter ved periodens slutt	2 913 014	7 166 644



Kontantstrømoppstilling morselskapet

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 469 752	37 784 788
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære og av og nedskrivninger	-	-
Endring i varelager	-	-
Nedskrive finansiell eiendel	2 380 000	5 414 999
Endring i konsernmellomværende	-	5 231 758
Endring av leverandørgjeld	2 101	22 825
Endring i mellomværende aksjonær	-	-987 838
Poster klassifisert som invest./finansielle aktiviteter	-1 674 405	-14 171 579
Endring i andre tidsavgrensninger	8 909	20 595
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-753 147	33 315 548
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av datterselskap	-	-
Investering i datterselskap	-	-3 758 442
Utbetaling langsiktig fordring	-181 364	-1 200 000
Tilbakebetaling av lån	-	-
Tilbakebetalt investering datterselskap	-	8 000 000
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-	-18 505 154
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-181 364	-15 463 596
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-666 668
Utbetaling av utbytte	-	-16 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-16 666 668
Netto endring av kontanter	-934 511	1 185 284
Kontanter ved periodens start	2 763 516	1 578 232
Kontanter ved periodens slutt	1 829 005	2 763 516