



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 253 189	1 255 140
Sum inntekter		1 253 189	1 255 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 076	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 098 510	1 026 958
Sum kostnader		1 139 586	1 055 483
Driftsresultat		113 603	199 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 816	539
Sum finansinntekter		10 816	539
Netto finans		10 816	539
Ordinært resultat før skattekostnad		124 419	200 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 419	200 196
Årsresultat	8	124 419	200 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-124 419	-200 198
Sum overføringer og disponeringer		-124 419	-200 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	178 536	140 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 058	293 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 058	293 313
Sum omløpsmidler	8	543 593	433 730
SUM EIENDELER		543 593	433 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		441 926	317 507
Sum egenkapital	9	441 926	317 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 667	112 426
Annen kortsiktig gjeld		0	3 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	101 667	116 223
Sum gjeld		101 667	116 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 593	433 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387109

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 253 189	1 255 140
Sum inntekter		1 253 189	1 255 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 076	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 098 510	1 026 958
Sum kostnader		1 139 586	1 055 483
Driftsresultat		113 603	199 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 816	539
Sum finansinntekter		10 816	539
Netto finans		10 816	539
Ordinært resultat før skattekostnad		124 419	200 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 419	200 196
Årsresultat	8	124 419	200 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-124 419	-200 198
Sum overføringer og disponeringer		-124 419	-200 198



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	178 536	140 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 058	293 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 058	293 313
Sum omløpsmidler	8	543 593	433 730
SUM EIENDELER		543 593	433 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		441 926	317 507
Sum egenkapital	9	441 926	317 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 667	112 426
Annen kortsiktig gjeld		0	3 797
Sum kortsiktig gjeld	8	101 667	116 223
Sum gjeld		101 667	116 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 593	433 730



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		920 160	869 040	920 000	920 000
Innbetalt kabel TV/Internett		147 360	139 560	150 000	154 000
Inntekt garasjer		26 400	26 400	26 000	26 400
Oppvarming		154 365	174 156	190 000	186 000
Tilskudd		0	41 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	4 904	4 984	5 000	5 000
Sum inntekter		1 253 189	1 255 140	1 291 000	1 291 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 063	9 313	10 000	11 000
Styrehonorar	3	36 000	25 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		28 796	27 563	28 500	28 500
Vaktmester tjenester		163 056	159 919	130 000	160 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 076	3 525	5 000	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	5	228 711	167 965	339 500	318 024
Kabel-tv/Internett		147 799	140 906	150 000	154 000
Forsikring		68 910	65 008	69 500	76 000
Kommunale avgifter		219 882	202 133	230 000	244 000
Strøm		45 003	51 158	46 000	51 000
Oppvarming	6	176 382	198 889	216 000	212 000
Andre leiekostnader		500	0	0	0
Renhold, fellesareal		0	0	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 231	486	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	0
Andre driftsutgifter	7	5 177	3 618	25 000	3 500
Sum driftskostnader		1 139 586	1 055 482	1 291 000	1 299 100
Driftsresultat		113 603	199 658	0	-7 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 130	284	0	7 000
Annen finansinntekt		686	255	0	700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 816	539	0	7 700
Årsresultat	8	124 419	200 198	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	9	-124 419	-200 198	0	0
Sum disponering av resultat		-124 419	-200 198	0	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 248	29 014
Andre fordringer	10	155 288	111 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		365 058	293 313
Sum omløpsmidler	8	543 593	433 730
SUM EIENDELER		543 593	433 730

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		317 507	317 507
Årets resultat		124 419	0
Sum egenkapital	9	441 926	317 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 797
Leverandørgjeld		101 667	112 426
Sum kortsiktig gjeld	8	101 667	116 223
Sum gjeld		101 667	116 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 593	433 730

Sted: _____, dato: _____

Reidun Bru Loland
Styreleder

Christoffer Hallingskog
Styremedlem

Stein Løvdahl
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter er Ladestrøm EL-bil kr. 4904,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 063	9 313
Sum	10 063	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	36 000	25 000
Sum	36 000	25 000

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	3 525
Sum	5 076	3 525

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	23 579	15 232
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	51 873	15 745
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 418	15 499
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 638	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	13 803	2 064
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	40 270	58 898
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	50 453	30 795
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	30 678	29 733
Sum	228 711	167 965

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 6 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2024 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 353	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	500
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 199	2 618
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	750	0
Sum	5 177	3 618



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	317 507	117 310
Årets resultat	124 419	200 198
B. Årets endringer i disponible midler	124 419	200 198
C. Disponible midler UB	441 926	317 507
Omløpsmidler	543 593	433 730
- Kortsiktig gjeld	101 667	116 223
Disponible midler 31.12	441 926	317 507

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	317 507	117 310
Årets resultat	124 419	200 198
Sum egenkapital 31.12	441 926	317 507

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2025..



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

Styreleder	Reidun Bru Loland (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Christoffer Hallingskog (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Stein Løvdahl (sign.)	18.02.2025



Til årsmøtet i SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 259

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.