



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 748 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORITA AS
Forretningsadresse:	Odins vei 13 3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Johnsen Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 714	818 848
Sum inntekter		531 714	818 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	254 805	265 420
Annen driftskostnad	3	349 874	271 576
Sum kostnader		604 679	536 996
Driftsresultat		-72 965	281 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	237
Sum finansinntekter		232	237
Annen rentekostnad		133 479	151 835
Sum finanskostnader		133 479	151 835
Netto finans		-133 247	-151 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 212	130 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 348	28 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 864	101 598
Årsresultat	1	-160 864	101 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 864	101 598
Totalresultat		-160 864	101 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		101 598
Overført fra annen egenkapital	1	-160 864	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-160 864	101 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 558	
Sum immaterielle eiendeler		33 558	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 115 295	6 370 100
Sum varige driftsmidler	6	6 115 295	6 370 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	739 456	407 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	234 880	234 880
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		974 336	642 857
Sum anleggsmidler		7 123 189	7 012 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 790	
Sum fordringer		11 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 442	437 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 442	437 174
Sum omløpsmidler		172 232	437 174
SUM EIENDELER		7 295 421	7 450 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-39 725	121 138
Sum opptjent egenkapital		-39 725	121 138
Sum egenkapital	1	20 275	181 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 713 200	2 713 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 950	7 156 950
Sum langsiktig gjeld		7 156 950	7 156 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		11 790
Skyldig offentlige avgifter		92	22 549
Annen kortsiktig gjeld	5	118 104	77 704
Sum kortsiktig gjeld		118 196	112 043
Sum gjeld		7 275 146	7 268 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 421	7 450 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458191

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORITA AS
Forretningsadresse: Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Johnsen Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 714	818 848
Sum inntekter		531 714	818 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	254 805	265 420
Annen driftskostnad	3	349 874	271 576
Sum kostnader		604 679	536 996
Driftsresultat		-72 965	281 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	237
Sum finansinntekter		232	237
Annen rentekostnad		133 479	151 835
Sum finanskostnader		133 479	151 835
Netto finans		-133 247	-151 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 348	28 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 864	101 598
Årsresultat	1	-160 864	101 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 864	101 598
Totalresultat		-160 864	101 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		101 598
Overført fra annen egenkapital	1	-160 864	
Sum overføringer og disponeringer		-160 864	101 598



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 558	
Sum immaterielle eiendeler		33 558	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	6 115 295	6 370 100
Sum varige driftsmidler	6	6 115 295	6 370 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

739 456

407 977

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

234 880

234 880

Investeringer i aksjer og

andeler

7

Sum finansielle

anleggsmidler

974 336

642 857

Sum anleggsmidler

7 123 189

7 012 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 790

Sum fordringer

11 790

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

160 442

437 174

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

160 442

437 174

Sum omløpsmidler

172 232

437 174

SUM EIENDELER

7 295 421

7 450 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-39 725	121 138
Sum opptjent egenkapital		-39 725	121 138
Sum egenkapital	1	20 275	181 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 713 200	2 713 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 950	7 156 950
Sum langsiktig gjeld		7 156 950	7 156 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		11 790
Skyldig offentlige avgifter		92	22 549
Annen kortsiktig gjeld	5	118 104	77 704
Sum kortsiktig gjeld		118 196	112 043
Sum gjeld		7 275 146	7 268 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 421	7 450 131



Organisasjonsnr: 912 748 189
NORITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parking Advertising AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tønsberg Vekst AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tinden Eiendom 1 AS	85.38%	85.38%	696701.00	41455.00



Årsregnskap 2020

Norita AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 748 189



RESULTATREGNSKAP

NORITA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		531 714	818 848
Sum driftsinntekter		531 714	818 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	254 805	265 420
Annen driftskostnad	3	349 874	271 576
Sum driftskostnader		604 679	536 996
Driftsresultat		-72 965	281 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		232	237
Annen rentekostnad		133 479	151 835
Resultat av finansposter		-133 247	-151 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 212	130 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 348	28 656
Ordinært resultat		-160 864	101 598
Årsresultat	1	-160 864	101 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	101 598
Overført fra annen egenkapital	1	160 864	0
Sum overføringer		-160 864	101 598

NORITA AS

SIDE 2



BALANSE

NORITA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	33 558	0
Sum immaterielle eiendeler		33 558	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 115 295	6 370 100
Sum varige driftsmidler	6	6 115 295	6 370 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	739 456	407 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	234 880	234 880
Sum finansielle anleggsmidler		974 336	642 857
Sum anleggsmidler		7 123 189	7 012 957
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		11 790	0
Sum fordringer		11 790	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 442	437 174
Sum omløpsmidler		172 232	437 174
Sum eiendeler		7 295 421	7 450 131

NORITA AS

SIDE 3



BALANSE

NORITA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	-39 725	121 138
Sum opptjent egenkapital		-39 725	121 138
Sum egenkapital	1	20 275	181 138
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 443 750	4 443 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 713 200	2 713 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 950	7 156 950
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	11 790
Skyldig offentlige avgifter		92	22 549
Annen kortsiktig gjeld	5	118 104	77 704
Sum kortsiktig gjeld		118 196	112 043
Sum gjeld		7 275 146	7 268 993
Sum egenkapital og gjeld		7 295 421	7 450 131

Nøtterøy, 11.04.2021
Styret i Norita AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
styreleder

Thor Fossnes
styremedlem/daglig leder



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	121 138	181 138
Pr 01.01.2020	60 000	121 138	181 138
Årets resultat		-160 864	-160 864
Pr 31.12.2020	60 000	-39 725	20 275

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norita AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parking Advertising AS	30	50,0	50,0
Tønsberg Vekst AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Norita AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet valgadgangen for at årsregnskapet ikke skal revideres.



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 790	11 790
Endring i utsatt skattefordel	-33 558	16 866
Skattekostnad ordinært resultat	-45 348	28 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-206 212	130 254
Permanente forskjeller	86	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 663
Skattepliktig inntekt	-206 126	53 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 790
Skatt på tilbakeført underskudd	-11 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	-11 790	11 790

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 535	0	152 535
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-152 535	0	152 535
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-33 558	0	33 558

Note 5 Langsiktig og kortsiktig gjeld, samt pantstillelser

Øvrig langsiktig gjeld med kr 2 713 200 består av gjeld til selskapets aksjonærer eller nærstående av disse. Lånene er ikke beregnet renter for 2020. Lånene har ingen pant- eller sikkerhetsstillelser.

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til nærstående av selskapets aksjonærer med kr 84 800. Lånene er ikke beregnet renter for 2020.

Gjeld til kredittinstitusjoner med kr 4 443 750 har sikkerhet med 1. prioritets pant i selskapets eiendommer.



Norita AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Faste eiendomer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	7 500 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 129 900
Årets ordinære avskrivninger	254 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 384 705
Bokført verdi 01.01.2020	6 370 100
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	254 805
Bokført verdi 31.12.2020	6 115 295

Økonomisk levetid 50 år

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Aksjer i Tinden Eiendom 1 AS	739 456	høyere	739 456
Sum	739 456	høyere	739 456

Selskapet har ytt et lån til Tinden Eiendom 1 AS med kr 234 880. Det er ikke beregnet rente for lånet i 2020, og det er ikke sikret med pant.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har påvirket driften og selskapets økonomiske stilling, da selskapets eiendommer har mistet endel leieinntekter også i 2021, slik det gjorde i 2020.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.