



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSANGERNESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 935	210 513
Annen driftsinntekt		2 550	6 150
Sum inntekter		82 485	216 663
Kostnader			
Varekostnad		-76 039	12 147
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 437	105 391
Sum kostnader		-18 602	117 538
Driftsresultat		101 087	99 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Sum finansinntekter		5 350	4 000
Annan rentekostnad		231 630	222 824
Sum finanskostnader		231 630	222 824
Netto finans		-226 280	-218 824
Resultat før skattekostnad		-125 193	-119 700
Årsresultat		-125 193	-119 700
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-125 193	-119 700
Sum overføringer og disponeringar		-125 193	-119 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 686	2 099 686
Sum varige driftsmiddel		2 099 686	2 099 686
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 099 686	2 099 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 981	13 362
Andre kortsiktige fordringer	4	109 481	10 229
Konsernkrav	3	3 125	3 125
Sum krav		125 587	26 716
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3	3
Sum omløpsmiddel		125 590	26 719
SUM EIGEDELAR		2 225 276	2 126 405

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 698 435	1 573 242
Sum opptent eigenkapital		-1 698 435	-1 573 242
Sum eigenkapital		-1 498 435	-1 373 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 741 769	1 901 399
Øvrig langsiktig gjeld	5	900	900
Sum anna langsiktig gjeld		1 742 669	1 902 299
Sum langsiktig gjeld		1 742 669	1 902 299
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		516 785	480 663
Leverandørgjeld		210 280	260 223
Skyldige offentlige avgifter		-893	0
Kortsiktig konserngjeld	3	952 632	610 632
Annen kortsiktig gjeld		302 239	245 830
Sum kortsiktig gjeld		1 981 042	1 597 348
Sum gjeld		3 723 711	3 499 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 225 276	2 126 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434904

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSANGERNESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 667 716
OPSANGERNESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 935	210 513
Annen driftsinntekt		2 550	6 150
Sum inntekter		82 485	216 663
Kostnader			
Varekostnad		-76 039	12 147
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 437	105 391
Sum kostnader		-18 602	117 538
Driftsresultat		101 087	99 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Sum finansinntekter		5 350	4 000
Annan rentekostnad		231 630	222 824
Sum finanskostnader		231 630	222 824
Netto finans		-226 280	-218 824
Resultat før skattekostnad		-125 193	-119 700
Årsresultat		-125 193	-119 700
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-125 193	-119 700
Sum overføringer og disponeringar		-125 193	-119 700



Organisasjonsnr: 915 667 716
OPSANGERNESET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 686	2 099 686
Sum varige driftsmiddel		2 099 686	2 099 686
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 099 686	2 099 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 981	13 362
Andre kortsiktige fordringer	4	109 481	10 229
Konsernkrav	3	3 125	3 125
Sum krav		125 587	26 716
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3	3
Sum omløpsmiddel		125 590	26 719
SUM EIGEDELAR		2 225 276	2 126 405
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Opptent egenkapital		
Udekt tap	1 698 435	1 573 242
Sum opptent egenkapital	-1 698 435	-1 573 242
Sum egenkapital	-1 498 435	-1 373 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 1 741 769	1 901 399
Øvrig langsiktig gjeld	5 900	900
Sum anna langsiktig gjeld	1 742 669	1 902 299
Sum langsiktig gjeld	1 742 669	1 902 299
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	516 785	480 663
Leverandørgjeld	210 280	260 223
Skyldige offentlige avgifter	-893	0
Kortsiktig konserngjeld	3 952 632	610 632
Annen kortsiktig gjeld	302 239	245 830
Sum kortsiktig gjeld	1 981 042	1 597 348
Sum gjeld	3 723 711	3 499 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 225 276	2 126 405



Organisasjonsnr: 915 667 716
OPSANGERNESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



2170786.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2170786.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
71100.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2099686.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets
3125.00 3125.00

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets
952632.00 610632.00

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
Note	
Krav	
Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt	
Meir om krav	
Note	
Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument	
Meir om finansielle instrument	
Meir om finansielle derivat	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u> <u>Andel av aksjek.</u>
Note	
5	
Gjeld	
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt	
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar	
2258545.00	
Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar	
2099686.00	
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført	
Garantiplikter som er sikra ved pant	
Meir om gjeld	
Note	
4	
Lån og sikkerheitsstilling til medlem	
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei	
Opplysingar om:	Medlem av:
Meir om lån og sikkerheitsstilling	



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 935	210 513
Annen driftsinntekt		2 550	6 150
Sum driftsinntekter		82 485	216 663
Driftskostnader			
Varekostnad		76 039	-12 147
Annen driftskostnad		-57 437	-105 391
Sum driftskostnader		18 602	-117 538
Driftsresultat		101 087	99 124
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Sum finansinntekter		5 350	4 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 630	-222 824
Sum finanskostnader		-231 630	-222 824
Netto finans		-226 280	-218 824
Resultat før skattekostnad		-125 193	-119 700
Årsresultat		-125 193	-119 700
Overføringer			
Udekket tap		-125 193	-119 700
Sum overføringer		-125 193	-119 700



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 686	2 099 686
Sum varige driftsmidler		2 099 686	2 099 686
Sum anleggsmidler		2 099 686	2 099 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 981	13 362
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 125	3 125
Andre kortsiktige fordringer	4	109 481	10 229
Sum fordringer		125 587	26 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum omløpsmidler		125 590	26 719
SUM EIENDELER		2 225 276	2 126 405



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 698 435	-1 573 242
Sum opptjent egenkapital		-1 698 435	-1 573 242
Sum egenkapital		-1 498 435	-1 373 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 741 769	1 901 399
Øvrig langsiktig gjeld	5	900	900
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 669	1 902 299
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		516 785	480 663
Leverandørgjeld		210 280	260 223
Skyldige offentlige avgifter		-893	0
Kortsiktig konserngjeld	3	952 632	610 632
Annen kortsiktig gjeld		302 239	245 830
Sum kortsiktig gjeld		1 981 042	1 597 348
Sum gjeld		3 723 711	3 499 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 276	2 126 405

Kvinnherad, 22.05.2024

Thor-Ove Hauge
styrets leder

Harald Hauge
styremedlem / daglig leder



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 170 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 170 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 100
Balanseført verdi per 31.12.	2 099 686



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 125	3 125

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	952 632	610 632

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 258 545
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 099 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0