



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Queiroz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 255 769	2 195 244
Sum inntekter		2 255 769	2 195 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	128 464	130 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	1 494 849	2 066 452
Sum kostnader		1 631 027	2 204 193
Driftsresultat		624 742	-8 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 960	10 476
Sum finansinntekter		3 625	132
Sum finanskostnader		165 547	137 510
Netto finans		-151 962	-126 902
Ordinært resultat før skattekostnad		634 701	1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 701	1 527
Årsresultat		472 780	-135 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 780	-135 851
Sum overføringer og disponeringer		472 780	-135 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	20 930 000	20 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	150 252	157 967
Sum varige driftsmidler		21 080 252	21 087 967
Sum anleggsmidler		21 080 252	21 087 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	234 660	110 542
Sum fordringer		234 660	110 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 757	536 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 757	536 058
Sum omløpsmidler		555 418	646 601
SUM EIENDELER		21 635 670	21 734 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 757 797	12 285 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 757 797	12 285 017
Sum egenkapital	10	12 760 197	12 287 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 713 813	5 419 919
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 713 813	8 419 919
Sum langsiktig gjeld		8 713 813	8 419 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 013	1 004 442
Skyldige offentlige avgifter		212	193
Annen kortsiktig gjeld		16 434	22 597
Sum kortsiktig gjeld		161 659	1 027 232
Sum gjeld		8 875 473	9 447 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 635 670	21 734 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410436

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Queiroz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 255 769	2 195 244
Sum inntekter		2 255 769	2 195 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	128 464	130 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	1 494 849	2 066 452
Sum kostnader		1 631 027	2 204 193
Driftsresultat		624 742	-8 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 960	10 476
Sum finansinntekter		3 625	132
Sum finanskostnader		165 547	137 510
Netto finans		-151 962	-126 902
Ordinært resultat før skattekostnad		634 701	1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 701	1 527
Årsresultat		472 780	-135 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 780	-135 851
Sum overføringer og disponeringer		472 780	-135 851



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	20 930 000	20 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	150 252	157 967
Sum varige driftsmidler		21 080 252	21 087 967

Sum anleggsmidler		21 080 252	21 087 967
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	234 660	110 542
Sum fordringer		234 660	110 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 757	536 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 757	536 058

Sum omløpsmidler		555 418	646 601
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 635 670	21 734 567
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 757 797	12 285 017
Sum opptjent egenkapital		12 757 797	12 285 017

Sum egenkapital	10	12 760 197	12 287 417
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 713 813	5 419 919
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 713 813	8 419 919
Sum langsiktig gjeld		8 713 813	8 419 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 013	1 004 442
Skyldige offentlige avgifter		212	193
Annen kortsiktig gjeld		16 434	22 597
Sum kortsiktig gjeld		161 659	1 027 232
Sum gjeld		8 875 473	9 447 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 635 670	21 734 567



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Hannestadfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannestadfjellet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UlfY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		902 316	911 052	902 200	1 003 500
Innkrevde kostnader finans		1 353 453	1 284 192	1 293 000	1 417 300
Sum inntekter		2 255 769	2 195 244	2 195 200	2 420 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	582	2 080	0	0
Styrehonorar	2	112 000	112 000	115 000	117 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 882	15 946	16 200	16 600
Avskrivning	3	7 715	7 715	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	4 125	4 000	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		73 620	72 174	73 600	75 100
Vaktmester		61 304	58 565	60 500	63 700
Renhold		625	0	0	0
Vedlikehold	5	839 578	1 472 168	345 000	150 000
Kabel TV		117 022	106 774	110 000	129 700
Forsikringer		93 184	86 865	95 500	101 900
Kommunale avgifter		197 696	156 932	174 100	224 700
Eiendomsskatt		67 105	67 105	67 100	67 100
Andre driftskostnader	6	40 590	41 869	52 300	52 800
Sum kostnader		1 631 027	2 204 193	1 121 200	1 011 200
Driftsresultat		624 742	-8 949	1 074 000	1 409 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 960	10 476	0	0
Renteinntekter		3 625	132	0	0
Rentekostnader		165 547	137 510	126 100	199 600
Sum finansielle poster		-151 962	-126 902	-126 100	-199 600
Resultat		472 780	-135 851	947 900	1 210 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		472 780	-135 851	0	0



Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	490 000	490 000
Bygninger	8, 11	20 440 000	20 440 000
Andre driftsmidler	3	150 252	157 967
Sum anleggsmidler		21 080 252	21 087 967
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	234 660	110 542
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		320 615	535 928
Konto for skattetrekk-bundne midler		142	130
Sum omløpsmidler		555 418	646 601
SUM EIENDELER		21 635 670	21 734 567

Lag nr: 152. Hannestadfjellet Borettslag Org. nr. 980 613 070



Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		12 757 797	12 285 017
Sum egenkapital	10	12 760 197	12 287 417
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 713 813	5 419 919
Borettsinnskudd	12	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 713 813	8 419 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 013	1 004 442
Skyldig off. myndigheter		212	193
Påløpte renter		16 434	22 597
Sum kortsiktig gjeld		161 659	1 027 232
Sum gjeld		8 875 473	9 447 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 635 670	21 734 567

Hannestadfjellet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Yngvar Eriksen
Styreleder

Wenche Langvik Pereira
Styremedlem

Mona Irene EngedahI Johansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	-380 631	891 868
Endring disponible midler		
Årets resultat	472 780	-135 851
Tilbakeføring avskrivninger	7 715	7 715
Avdrag lån	-1 206 105	-1 144 363
Nytt Lån	1 500 000	0
Årets endring av disponible midler	774 389	-1 272 499
Disponible midler	393 759	-380 631
Omløpsmidler	555 418	646 601
Kortsiktig gjeld	-161 659	-1 027 232
Disponible midler	393 759	-380 631

Den 01.01.23 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 242.829. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.23.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5390 Annen kontantoppgjørelse	582	2 080
Sum	582	2 080

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Beløpet gjelder skattepliktig del av utbetalt kilometergodtgjørelse.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Bod til søppelkasser	Bod for EI-stoler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 150	117 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 150	117 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 361	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 789	117 463
Årets avskrivninger :	7 715	0
Anskaffelsesår :	2017	2010
Antatt levetid i år :	10	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	701 153	1 410 157
6601 Vedlikehold heis	106 024	44 528
6603 Vedlikehold uteområde	32 401	17 483
Sum	839 578	1 472 168

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler skadedyr, heis, ventilasjon samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Vedlikehold utover dette:

Reparasjon av svalganger som startet i 2021, ny kabelføring i tak er lagt, utvendig malerarbeid utført, samt feilsøking og ulyd fra heis

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6491 Leie maskiner/lift	2 875	938
6540 Kontorutstyr	0	1 199
6550 Driftsmateriell	1 076	200
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	2 469	0
6810 Data/EDB-kostnad	962	0
6860 Kurs og konferanser	600	0
7100 Bilgodtgjørelse	7 847	13 734
7130 Bilgodtgjørelse (trekkpliktig)	606	0
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	400	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 863	1 670
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 664	1 548
7771 Diverse purregebyr og renter	-2	0
7790 Andre driftskostnader	3 945	6 684
7797 Alarmoverføring	14 410	14 021
Sum	40 590	41 869

Andre driftskostnader konto 7790 er tinglysningsgebyr, tømning av avfall, servering styremøter og generalforsamling, blomst og bompenger.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr 2079 bnr.331 ble kjøpt i 1999 for 490 000.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1999	20 440 000
Bokført verdi 31.12	20 440 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	234 660	110 542
Sum	234 660	110 542

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	12 287 417	12 423 268
Årets resultat	472 780	-135 851
Egenkapital 31.12.	12 760 197	12 287 417



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137112130	12135749891	11450587 8	16365167722
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	1999	2022
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	2.771 %	3.80 %
Betingelser:			Fastrente til 010523	
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2030	01.01.2025	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 200 000	15 130 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	646 270	1 570 244	3 203 405	0
Avdrag i perioden:	47 318	161 101	955 237	42 450
Opptak i perioden:	0	0	0	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	598 952	1 409 143	2 248 168	1 457 550

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	253 947	2 031 576
	16	218 395	3 494 320
	1	187 921	187 921

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1999 kr 3 000 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Hannestadfjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hannestadfjellet Borettslag

Styreleder	Yngvar Eriksen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Mona Irene Engedahl Johansen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Wenche Langvik Pereira (sign.)	29.03.2023