



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 077 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIETINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjarne Mietinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 525	435 215
Sum inntekter		569 525	435 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	108 400	108 400
Annen driftskostnad	2	230 600	322 142
Sum kostnader		339 000	430 542
Driftsresultat		230 525	4 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	45 772	42 372
Sum finansinntekter		45 772	42 372
Annen rentekostnad		63 385	74 151
Sum finanskostnader		63 385	74 151
Netto finans		-17 613	-31 779
Ordinært resultat før skattekostnad		212 912	-27 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 906	-5 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 006	-21 195
Årsresultat		166 006	-21 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 006	-21 195
Totalresultat		166 006	-21 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 006	-21 195
Sum overføringer og disponeringer		166 006	-21 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 157 600	2 266 000
Sum varige driftsmidler		2 157 600	2 266 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 688 372	1 527 623
Sum finansielle anleggsmidler		1 688 372	1 527 623
Sum anleggsmidler		3 845 972	3 793 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 405
Andre kortsiktige fordringer		367 339	330 413
Sum fordringer		367 339	341 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 343	35 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 343	35 386
Sum omløpsmidler		394 683	377 204
SUM EIENDELER		4 240 655	4 170 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		459 000	459 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 588	1 346 582
Sum opptjent egenkapital		1 512 588	1 346 582
Sum egenkapital		1 971 588	1 805 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 789	262 973
Sum avsetninger for forpliktelser		221 789	262 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 437 500	1 552 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	452 595	416 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 095	1 969 095
Sum langsiktig gjeld		2 111 884	2 232 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 034	42 906
Betalbar skatt	4	88 090	41 253
Annen kortsiktig gjeld		49 059	49 017
Sum kortsiktig gjeld		157 183	133 176
Sum gjeld		2 269 067	2 365 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 655	4 170 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826844

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 077 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIETINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 22
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjarne Mietinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 077 182
MIETINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 525	435 215
Sum inntekter		569 525	435 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	108 400	108 400
Annen driftskostnad	2	230 600	322 142
Sum kostnader		339 000	430 542
Driftsresultat		230 525	4 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	45 772	42 372
Sum finansinntekter		45 772	42 372
Annen rentekostnad		63 385	74 151
Sum finanskostnader		63 385	74 151
Netto finans		-17 613	-31 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 906	-5 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 006	-21 195
Årsresultat		166 006	-21 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 006	-21 195
Totalresultat		166 006	-21 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 006	-21 195
Sum overføringer og disponeringer		166 006	-21 195



Organisasjonsnr: 894 077 182
MIETINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 157 600	2 266 000
Sum varige driftsmidler		2 157 600	2 266 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 688 372	1 527 623
Sum finansielle anleggsmidler		1 688 372	1 527 623

Sum anleggsmidler		3 845 972	3 793 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 405
Andre kortsiktige fordringer		367 339	330 413
Sum fordringer		367 339	341 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		27 343	35 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 343	35 386

Sum omløpsmidler		394 683	377 204
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 240 655	4 170 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		459 000	459 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 512 588	1 346 582
Sum opptjent egenkapital		1 512 588	1 346 582



Sum egenkapital		1 971 588	1 805 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 789	262 973
Sum avsetninger for forpliktelser		221 789	262 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 437 500	1 552 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	452 595	416 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 095	1 969 095
Sum langsiktig gjeld		2 111 884	2 232 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 034	42 906
Betalbar skatt	4	88 090	41 253
Annen kortsiktig gjeld		49 059	49 017
Sum kortsiktig gjeld		157 183	133 176
Sum gjeld		2 269 067	2 365 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 655	4 170 827



Organisasjonsnr: 894 077 182
MIETINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

MIETINEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		569 525	435 215
Sum driftsinntekter		569 525	435 215
Avskrivning av driftsmidler	3	108 400	108 400
Annen driftskostnad	2	230 600	322 142
Sum driftskostnader		339 000	430 542
Driftsresultat		230 525	4 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	45 772	42 372
Annen rentekostnad		63 385	74 151
Resultat av finansposter		-17 613	-31 779
Ordinært resultat før skattekostnad		212 912	-27 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 906	-5 911
Ordinært resultat		166 006	-21 195
Årsresultat		166 006	-21 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 006	-21 195
Sum overføringer		166 006	-21 195



BALANSE

MIETINEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 157 600	2 266 000
Sum varige driftsmidler		2 157 600	2 266 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 688 372	1 527 623
Sum finansielle anleggsmidler		1 688 372	1 527 623
Sum anleggsmidler		3 845 972	3 793 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 405
Andre kortsiktige fordringer		367 339	330 413
Sum fordringer		367 339	341 818
Bankinnskudd		27 343	35 386
Sum omløpsmidler		394 683	377 204
Sum eiendeler		4 240 655	4 170 827



BALANSE

MIETINEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		459 000	459 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 512 588	1 346 582
Sum opptjent egenkapital		1 512 588	1 346 582
Sum egenkapital		1 971 588	1 805 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	221 789	262 973
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 437 500	1 552 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	452 595	416 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 095	1 969 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 034	42 906
Betalbar skatt	4	88 090	41 253
Annen kortsiktig gjeld		49 059	49 017
Sum kortsiktig gjeld		157 183	133 176
Sum gjeld		2 269 067	2 365 245
Sum egenkapital og gjeld		4 240 655	4 170 827

Vadsø, 31.08.2021

Styret i Mietinen Eiendom AS

Kjell Bjarne Mietinen
styreleder/daglig leder

Svein Arne Mietinen
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.20	3.386.155
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3.386.155
Akkumulert avskrivning 31.12.20	1.228.555
Bokført verdi 31.12.20	2.157.600
Årets avskrivning	108.400
Økonomisk levetid	20 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 5 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	212.912
Permanente forskjeller	302
Endring midlertidige forskjeller	<u>187.197</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>400.411</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	638.167	562.403	75.764
Gevinst og tapskonto	<u>557.164</u>	<u>445.731</u>	<u>111.433</u>
Sum midlertidige forskjeller	1.195.331	1.008.134	187.197
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>262.973</u>	<u>221.789</u>	<u>41.184</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	88.090
Endring i utsatt skatt	<u>-41.184</u>
Sum skattekostnad	<u>46.906</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mietinen AS	225	50 %	50 %
Svein Arne Mietinen	225	50 %	50 %

Aksjekapitalen på kr. 450.000 består av 450 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Det er ytet et lån til Mietinen AS på kr 1.688.372. Årets renteinntekter var på kr 45.749.



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån	477.500	592.500

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Pantelån	1.437.500	1.552.500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og bygninger	2.157.600	2.266.000
-------------------	-----------	-----------

Note 8 – Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra Mietinen Maskin AS.