



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mogstad Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 388	591 720
Sum inntekter		560 388	591 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 128	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-362 400	-350 368
Sum kostnader		-371 529	-350 367
Driftsresultat		188 859	241 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 357	176
Sum finanskostnader		-154 749	-103 674
Netto finans		-149 392	-103 498
Ordinært resultat før skattekostnad		39 468	137 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 916	942 088
Årsresultat	10,13	39 468	137 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 468	137 855
Sum overføringer og disponeringer		39 468	137 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,14	17 520 000	17 520 000
Sum varige driftsmidler		17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 285	56 201
Andre fordringer	11	20 407	6 123
Sum fordringer		81 692	62 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	326 811	284 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 503	346 901
Sum omløpsmidler		408 503	346 901
SUM EIENDELER		17 928 503	17 866 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	330 245	290 777
Sum opptjent egenkapital		330 245	290 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		330 245	290 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	13 140 000	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 380 000	4 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 686	43 836
Annen kortsiktig gjeld		25 572	12 288
Sum kortsiktig gjeld		78 258	56 124
Sum gjeld		17 598 258	17 576 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 928 503	17 866 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 520 000	17 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345503

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mogstad Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 388	591 720
Sum inntekter		560 388	591 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 128	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-362 400	-350 368
Sum kostnader		-371 529	-350 367
Driftsresultat		188 859	241 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 357	176
Sum finanskostnader		-154 749	-103 674
Netto finans		-149 392	-103 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 468	137 855
Årsresultat	10, 13	39 468	137 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 468	137 855
Sum overføringer og disponeringer		39 468	137 855



Sum annen langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 686	43 836
Annen kortsiktig gjeld		25 572	12 288
Sum kortsiktig gjeld		78 258	56 124
Sum gjeld		17 598 258	17 576 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 928 503	17 866 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 520 000	17 520 000



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ristunet 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ristunet 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81NQG-GW78I-3WXD0-7PCTL-3BXL8-XM11U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 11:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81NQG-GW78I-3WXD0-TPCTL-3BXL8-XM1TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Ristunet 3 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling	28 800	28 800	28 800	28 800	
Felleskostnader driftsdel	323 472	283 560	323 500	349 380	
Felleskostnader kapitaldel	158 004	232 632	158 000	273 908	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	50 112	46 728	50 200	54 200	
Sum driftsinntekter	560 388	591 720	560 500	706 288	
Driftskostnader					
Personalkostnader	0	0	-1 128	-1 128	
Styrehonorar	1	-9 128	0	-8 000	
Forretningsførerhonorar		-38 430	-38 430	-62 315	
Eksterne honorar	3	-6 250	-6 000	-5 830	
Kontingent/felleskostnader	4	-28 800	-28 900	-28 800	
Drifts- og serviceavtaler	5	-13 594	-27 894	-8 700	
Løpende vedlikehold	6	-10 582	0	-30 000	
Periodisk vedlikehold		0	-20 000	0	
Elektroniske fellesavtaler		-51 639	-48 759	-50 700	
Forsikring	7	-46 959	-33 686	-43 700	
Kommunale tjenester og renovasjon		-65 157	-73 720	-65 000	
Eiendomsavgifter		-57 149	-41 457	-42 700	
Energi, felles	8	-39 791	-52 229	-45 400	
Andre driftsutgifter	9	-4 049	-1 730	-1 300	
Sum driftskostnader	-371 529	-350 367	-402 958	-427 723	
DRIFTSRESULTAT	188 859	241 353	157 542	278 565	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	5 357	176	400	1 200	
Finanskostnader	-154 749	-103 674	-157 680	-273 908	
Netto finansposter	-149 392	-103 498	-157 280	-272 708	
Resultat før skattekostnad	39 468	137 855	262	5 857	
ÅRSRESULTAT	10, 13	39 468	137 855	262	5 857
Disponering av totalresultat:	39 468	137 855	262	5 857	
Overført til annen egenkapital	39 468	137 855	0	0	

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 14	17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		61 285	56 201
Mellomregning Klare Finans	11	15 050	5 947
Opptjente renter	11	5 357	176
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	326 811	284 577
Sum omløpsmidler		408 503	346 901
SUM EIENDELER		17 928 503	17 866 901

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	290 245	250 777
Sum egenkapital		330 245	290 777
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	13 140 000	13 140 000
Borettsinnskudd	14, 16	4 380 000	4 380 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 686	43 836
Forskudd kunder		15 050	5 947
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	0
Påløpte kostnader		1 394	6 341
Sum kortsiktig gjeld		78 258	56 124
Sum gjeld		17 598 258	17 576 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 928 503	17 866 901
Pantstillelser	14	17 520 000	17 520 000

Sted: _____, dato: _____

Sindre Mogstad Hoel
Leder

Simen Marius Granli
Styremedlem

Tom Inge Skomsvold Strøm
Styremedlem

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	9 128	0

Det er i regnskapet avsatt styrehonorar inkl. AGA som vedtatt på GF.



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 530 000	15 990 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 530 000	15 990 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 530 000	15 990 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2016.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	28 800	28 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	28 800	28 800

Boligselskapet er underlagt Ristunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som angår fellesareal, eksempelvis brøyting og strøing.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	0	10 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 594	7 894
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	10 000
Sum drifts- og serviceavtaler	13 594	27 894

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	5 569	0
Heisanlegg	5 013	0
Sum vedlikehold	10 582	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	46 959	33 686

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	39 791	52 229
Sum energikostnader	39 791	52 229

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	631	1 639
Andre gebyrer	418	91
Sum andre driftsutgifter	4 049	1 730

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	290 777	152 923
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	39 468	137 855
Årets endring i disponible midler	39 468	137 855
Disponible midler i periodens slutt	330 245	290 777
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	330 245	290 777

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	326 810	284 576
Sum bankinnskudd	326 811	284 577

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	290 777	152 923
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	250 777	112 923
Årets resultat	39 468	137 855
Annen egenkapital 31.12	290 245	250 777
SUM EGENKAPITAL 31.12	330 245	290 777

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 520 000
Restgjeld 31.12	17 520 000

Pålydende pantstillelser var 17 520 000,- per 31.12.



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11537909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 140 000
Lånesaldo 01.01:	13 140 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 140 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 780 863

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11537909	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 117 500	1 117 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11537909 har første avdrag 01.01.2025 med kr 218 803	1	2 092 500	5 807
	1	1 942 500	5 391
	2	1 717 500	4 767
	2	1 642 500	4 558
	1	1 267 500	3 518
	1	1 117 500	3 101

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 380 000	4 380 000
Sum innskudd	4 380 000	4 380 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ristunet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ristunet 3

Styreleder	Sindre Mogstad Hoel (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Simen Marius Granli (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Tom Inge Skomsvold Strøm (sign.)	25.02.2023