



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 833	567 941
Sum inntekter		564 833	567 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		184 372	198 589
Sum kostnader		298 099	312 316
Driftsresultat		266 734	255 625
Annen rentekostnad		112 441	94 924
Sum finanskostnader		112 441	94 924
Netto finans		-112 441	-94 924
Ordinært resultat før skattekostnad		154 293	160 701
Skattekostnad på resultat	4	34 004	35 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 289	125 347
Årsresultat		120 289	125 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 289	125 347
Totalresultat		120 289	125 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	128 290	
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 001	125 347
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		120 289	125 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 855 275	4 969 002
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 855 275	4 969 002
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 855 275	4 969 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 890	51 948
Andre kortsiktige fordringer		17 335	460 110
Sum fordringer		38 224	512 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 801	62 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 801	62 327
Sum omløpsmidler		108 026	574 385
SUM EIENDELER		4 963 300	5 543 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	800 321	808 322
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		800 321	808 322
Sum egenkapital		2 182 648	2 190 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 940	210 121
Sum avsetninger for forpliktelser		207 940	210 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 260 188	2 526 100
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 188	2 526 100
Sum langsiktig gjeld		2 468 128	2 736 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 445	342
Betalbar skatt	4		136 728
Skyldig offentlige avgifter		9 469	14 363
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	287 610	465 083
Sum kortsiktig gjeld		312 524	616 516
Sum gjeld		2 780 652	3 352 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 300	5 543 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574056

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 833	567 941
Sum inntekter		564 833	567 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		184 372	198 589
Sum kostnader		298 099	312 316
Driftsresultat		266 734	255 625
Annen rentekostnad		112 441	94 924
Sum finanskostnader		112 441	94 924
Netto finans		-112 441	-94 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 004	35 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 289	125 347
Årsresultat		120 289	125 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 289	125 347
Totalresultat		120 289	125 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	128 290	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 001	125 347
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

120 289

125 347



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	4 855 275	4 969 002
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 855 275	4 969 002
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 855 275	4 969 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 890	51 948
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 335	460 110
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		38 224	512 058
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		69 801	62 327
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		69 801	62 327
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		108 026	574 385
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 963 300	5 543 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
-----------------------------------	----------	----------------	----------------



Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	800 321	808 322
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		800 321	808 322
Sum egenkapital		2 182 648	2 190 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 940	210 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		207 940	210 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 260 188	2 526 100
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 188	2 526 100
Sum langsiktig gjeld		2 468 128	2 736 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 445	342
Betalbar skatt	4		136 728
Skyldig offentlige avgifter		9 469	14 363
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	287 610	465 083
Sum kortsiktig gjeld		312 524	616 516
Sum gjeld		2 780 652	3 352 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 300	5 543 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Truls Berg Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: ZUQD0-4SEZS-76MHW-2WTQZ-100VE-K6BJY



Resultatregnskap			
Truls Berg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		564 833	567 941
Sum driftsinntekter		564 833	567 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Annen driftskostnad		184 372	198 589
Sum driftskostnader		298 099	312 316
Driftsresultat		266 734	255 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 441	94 924
Resultat av finansposter		-112 441	-94 924
Resultat før skattekostnad		154 293	160 701
Skattekostnad på resultat	4	34 004	35 354
Resultat		120 289	125 347
Årsresultat		120 289	125 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	128 290	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 001	125 347
Sum overføringer		120 289	125 347

Pennco Dokumentnr: ZUQD0-4SEZS-76MHW-2WTQZ-100VE-K6BJY



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 855 275	4 969 002
Sum varige driftsmidler		4 855 275	4 969 002
Sum anleggsmidler		4 855 275	4 969 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 890	51 948
Andre kortsiktige fordringer		17 335	460 110
Sum fordringer		38 224	512 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 801	62 327
Sum omløpsmidler		108 026	574 385
Sum eiendeler		4 963 300	5 543 387

Penneo Dokumentnr: ZUQD0-4SEZS-76MHW-2WTQZ-00VE-K6BJY



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	800 321	808 322
Sum opptjent egenkapital		800 321	808 322
Sum egenkapital		2 182 648	2 190 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	207 940	210 121
Sum avsetning for forpliktelser		207 940	210 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 260 188	2 526 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 188	2 526 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 445	342
Betalbar skatt	4	0	136 728
Skyldig offentlige avgifter		9 469	14 363
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	287 610	465 083
Sum kortsiktig gjeld		312 524	616 516
Sum gjeld		2 780 652	3 352 737
Sum egenkapital og gjeld		4 963 300	5 543 387

Lier, 29.06.2023
Styret i Truls Berg Eiendom AS

Truls Berg
styreleder/daglig leder

Truls Berg Eiendom AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: ZUQD0-4SEZS-76MHW-2WTQZ-100VE-K6BJY



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 000 000	5 686 483	6 686 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	5 686 483	6 686 483
Akk. avskrivninger 31.12.2022		1 831 207	1 831 207
Bokført verdi 31.12.2022	1 000 000	3 855 276	4 855 276
Årets avskrivninger	0	113 727	113 727

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygning 50 år
- * Tomt Avskrives ikke

**Truls Berg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2022****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 185	35 983
Endring i utsatt skatt	-2 181	-629
Skattekostnad ordinært resultat	34 004	35 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 293	160 701
Permanente forskjeller	270	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 912	2 857
Mottatt konsernbidrag	0	457 931
Avgitt konsernbidrag	-164 475	0
Skattepliktig inntekt	0	621 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 185	237 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 185	-100 745
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	945 183	955 095	9 912
Sum	945 183	955 095	9 912
Grunnlag for utsatt skatt	945 183	955 095	9 912
Utsatt skatt (22 %)	207 940	210 121	2 181

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	640 000	742 328	808 322	2 190 649
Årets resultat			120 289	120 289
Konsernbidrag avgitt			-128 290	-128 290
Pr 31.12.2022	640 000	742 328	800 321	2 182 648



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 196 540	1 462 452
Sum	1 196 540	1 462 452

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantelån	2 260 188	2 526 100
Sum	2 260 188	2 526 100

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og bygninger	2 260 188	4 969 002
Sum	2 260 188	4 969 002

Det foreligger pant i varelageret pålydende kr. 1 000 000, panthaver er DnB Bank ASA. Eiendommen, bokført verdi kr 4 855 275, er stillet som pant for pantelånet med rest saldo kr 2 260 188 pr 31.12.2022.

Note 7 Fordring og gjeld selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Autocity AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	457 931
Sum	0	457 931

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Autocity AS	0	0
Avsatt konsernbidrag	164 475	0
Sum	164 475	0



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Truls Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autocity AS	640	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Berg

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1744469

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-29 07:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUQDO-4SEZS-76MHW-2WTQZ-J00VE-K6BJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Truls Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Truls Berg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: E0X1W-AYHXF-EK65Y-VJL14-TWC43-8FENZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Truls Berg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: E0X1W-AYHXF-EK65Y-VJL14-TWC43-8FENZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 06:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0X1W-AYHXF-EK65Y-VJL14-TWC43-8FENZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>