



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 827 957	1 682 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 957</b>	<b>1 682 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 388 240	1 273 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 240</b>	<b>1 273 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 717</b>	<b>408 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 493	34 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 493</b>	<b>34 291</b>
Annen rentekostnad		351 492	287 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 492</b>	<b>287 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 999</b>	<b>-253 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 718</b>	<b>155 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 718</b>	<b>155 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	18 318 000	18 318 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 318 000</b>	<b>18 318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 318 000</b>	<b>18 318 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 809
Forskuddsbetalte kostnader		215 967	347 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 967</b>	<b>366 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 643	1 308 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 643</b>	<b>1 308 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 610</b>	<b>1 675 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 271 610</b>	<b>19 993 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 201 704	5 076 986



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 201 704</b>	<b>5 076 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 204 004</b>	<b>5 079 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	188 939	788 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 939</b>	<b>788 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 966 755	6 036 161
Borettsinnskudd	6,8	7 848 000	7 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 814 755</b>	<b>13 884 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 694</b>	<b>14 673 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 996	141 344
Skyldige offentlige avgifter		11 243	7 454
Annen kortsiktig gjeld		7 766	8 105
Påløpte renter		1 907	83 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 912</b>	<b>240 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 606</b>	<b>14 913 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 271 610</b>	<b>19 993 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 951 716 499  
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 827 957	1 682 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 957</b>	<b>1 682 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 388 240	1 273 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 240</b>	<b>1 273 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 717</b>	<b>408 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 493	34 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 493</b>	<b>34 291</b>
Annen rentekostnad		351 492	287 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 492</b>	<b>287 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 999</b>	<b>-253 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 718</b>	<b>155 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 718</b>	<b>155 578</b>



Organisasjonsnr: 951 716 499  
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	18 318 000	18 318 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 318 000</b>	<b>18 318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 318 000</b>	<b>18 318 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 809
Forskuddsbetalte kostnader		215 967	347 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 967</b>	<b>366 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 643	1 308 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 643</b>	<b>1 308 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 610</b>	<b>1 675 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 271 610</b>	<b>19 993 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 201 704	5 076 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 201 704</b>	<b>5 076 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 204 004</b>	<b>5 079 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	188 939	788 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>188 939</b>	<b>788 939</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	5 966 755	6 036 161
Borettsinnskudd	6,8	7 848 000	7 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 814 755</b>	<b>13 884 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 694</b>	<b>14 673 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 996	141 344
Skyldige offentlige avgifter		11 243	7 454
Annen kortsiktig gjeld		7 766	8 105
Påløpte renter		1 907	83 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 912</b>	<b>240 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 606</b>	<b>14 913 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 271 610</b>	<b>19 993 249</b>



Organisasjonsnr: 951 716 499  
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Org.nummer

951 716 499

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

**Borgermesterløgka II Borettslag****Resultatregnskap 2024**

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 416 636	1 295 712	1 416 765	1 487 543
Innkrevd lånekostnader/fellesgjeld	1	407 388	363 672	408 704	408 704
Inntekter elbil-lading		3 933	7 036	8 000	4 000
Annen inntekt		0	15 910	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 957</b>	<b>1 682 330</b>	<b>1 833 469</b>	<b>1 900 247</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Lønn vaktmester	2	44 000	34 625	50 000	50 000
Personalkostnader	2	16 472	13 678	15 300	16 100
Avsetning vedlikeholdsfond		0	250 000	250 000	250 000
Drift og Vedlikehold	3	330 601	39 119	83 500	78 900
Kostnader heis		35 542	22 949	30 000	30 000
Strøm, energi og fyring		77 791	78 232	100 000	90 000
Serviceavtale brannvern		15 420	49 031	16 000	16 000
Renhold		46 140	44 040	46 400	47 755
Nyanskaffelser		4 000	8 074	0	0
TV-avgifter/Bredbånd		181 845	173 289	184 200	188 300
Kontingent/medlemskap SOBBL		6 500	6 750	0	6 800
Forsikringer		137 427	123 291	135 600	151 166
Kommunale avgifter		299 997	235 062	289 428	343 894
Eiendomsskatt		72 777	72 777	72 800	72 800
Revisjonshonorar		8 333	7 400	8 400	8 800
Forretningsførerhonorar		48 834	45 940	48 800	50 550
Andre Driftsutgifter	4	38 561	45 298	64 200	64 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 240</b>	<b>1 273 554</b>	<b>1 418 628</b>	<b>1 489 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 717</b>	<b>408 776</b>	<b>414 841</b>	<b>410 982</b>
Renteinntekter		36 493	34 291	0	0
Rentekostnader		-351 492	-287 489	-352 257	-347 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-314 999</b>	<b>-253 198</b>	<b>-352 257</b>	<b>-347 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 718</b>	<b>155 576</b>	<b>62 585</b>	<b>63 184</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	124 718	155 576		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi**Borgermesterløkka II Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6,8	18 318 000	18 318 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 318 000</b>	<b>18 318 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		215 967	347 772
Restanser felleskostnader		0	18 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 967</b>	<b>366 581</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		737 643	1 308 667
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>737 643</b>	<b>1 308 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 271 610</b>	<b>19 993 248</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
Annen egenkapital	5	5 201 704	5 076 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 201 704</b>	<b>5 076 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 204 004</b>	<b>5 079 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning fremtidige forpliktelser</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	188 939	788 939
<b>Sum avsetning fremtidige forpliktelser</b>		<b>188 939</b>	<b>788 939</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7,8	5 966 755	6 036 161
Borettsinnskudd	6,8	7 848 000	7 848 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 814 755</b>	<b>13 884 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		42 996	141 344
Påløpne renter		1 907	83 960
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		11 243	7 454
Annen kortsiktig gjeld		7 766	8 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 912</b>	<b>240 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 067 606</b>	<b>14 913 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 271 610</b>	<b>19 993 248</b>

Årsregnskapet er signert av styret den 20. februar 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

## Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønn	44 000	34 625
Styreonorar	24 000	24 000
Opptjent feriepenger	6 033	4 744
Arbeidsgiveravgift	10 439	8 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>84 472</b>	<b>72 304</b>

Det er ingen faste ansatte i borettslaget. Det har vært utbetalt lønn til enkelte andelseiere som har utført vedlikehold i borettslaget.

## Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

Det er kostnadsført kr. 330.601,- som drift og vedlikehold i år 2024.

Totalkostnad for utført malerarbeid er kr. 857.220,- hvorav kr. 600.000,- er benyttet fra vedlikeholdsfond.

Montert isolerglass til kr. 3.000,-

Rep. av garasjeport og annet arbeid i parkeringshus er kostnadsført med kr. 52.153,-

Årlig kontroll og rens av ventilasjon er kostnadsført med kr. 18.227,-

## Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 38.561,- som andre driftskostnader i år 2024.

Det er bl annet service på gressklipper, åpnet tette rør, kontor-rekvisita, postkasseskilt, slangetrommel, systemnøkler, bankgebyr, porto, kopiering, brukerrettigheter 24SO etc.

## Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 434 390</b>	<b>1 088 097</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	124 718	155 576
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	69 406	59 284
Benyttet av vedlikeholdsfond	600 000	0
Avsetning til framtidig vedlikehold	0	250 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>889 702</b>	<b>1 434 390</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (36 andeler)	2 300	2 300
Egenkapital pr. 01.01.	5 079 286	4 923 710
Årets resultat	124 718	155 576
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 204 004</b>	<b>5 079 286</b>
Vedlikeholdsfond	188 939	788 939
Innestående skattetrekkkonto	3 008	1 171

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdi

## Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1993 for kr. 18.318.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	10 470 000
Innskudd fra beboere	7 848 000
Sum	<u>18 318 000</u>

## Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken - opptatt i 2016

	2024	2023
Gjeld 01.01.	6 036 161	6 095 445
Avdrag	<u>69 406</u>	<u>59 284</u>
Gjeld 31.12.	<u>5 966 755</u>	<u>6 036 161</u>

Lånets betingelser 8 000 000 Annuitetslån med gjenærende løpetid på 36 år og 2 mnd.  
Lånet er nedbetalt i 2059

Rente 31.12. 5,85% For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,  
forutsatt uendret rentesats.

## Borettslaget består av 23 andeler

17 leiligheter/andeler har hver kr. 253.975,- i fellesgjeld pr. 31.12.  
6 leiligheter/andeler har hver kr. 274.863,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 647 983</u>	<u>5 719 357</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>13 814 755</u>	<u>13 884 161</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for  
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>
Sum	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>15 848 000</u>	<u>15 848 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borgermesterløkka II Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgermesterløkka II Borettslag som viser et overskudd på NOK 124 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES-systemet. PDF-filer med elektronisk signatur er tilgjengelige. Dokumentet er signert og det vil bli lagt til en signatur ved utgiving.

61664947



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker bølgeselskapets verdier



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 26. februar 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF-AutoArchivator. PDF-AutoArchivator er et elektronisk signert dokument og inneholder informasjon om signering.

61686427

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.