



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 048	155 488
Sum inntekter		162 048	155 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 085	149 079
Sum kostnader		134 085	149 078
Driftsresultat		27 963	6 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 396	7 617
Netto finans		-11 396	-7 617
Ordinært resultat før skattekostnad		27 963	6 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 963	6 409
Årsresultat	2	39 359	14 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	53 019	44 895
Sum varige driftsmidler		53 019	44 895
Sum anleggsmidler		53 019	44 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 638	1 402
Sum fordringer		1 638	1 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 680	266 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 680	266 530
Sum omløpsmidler		299 318	267 932
SUM EIENDELER		352 337	312 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 953	307 595
Sum opptjent egenkapital		346 953	307 595
Sum egenkapital	4	346 953	307 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 333	4 097
Annen kortsiktig gjeld		1 051	1 135
Sum kortsiktig gjeld		5 384	5 232
Sum gjeld		5 384	5 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 337	312 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379441

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 048	155 488
Sum inntekter		162 048	155 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 085	149 079
Sum kostnader		134 085	149 078
Driftsresultat		27 963	6 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 396	7 617
Netto finans		-11 396	-7 617
Ordinært resultat før skattekostnad		27 963	6 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 963	6 409
Årsresultat	2	39 359	14 027



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	53 019	44 895
Sum varige driftsmidler		53 019	44 895
Sum anleggsmidler		53 019	44 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 638	1 402
Sum fordringer		1 638	1 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 680	266 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 680	266 530
Sum omløpsmidler		299 318	267 932
SUM EIENDELER		352 337	312 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 953	307 595
Sum opptjent egenkapital		346 953	307 595
Sum egenkapital	4	346 953	307 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 333	4 097
Annen kortsiktig gjeld		1 051	1 135
Sum kortsiktig gjeld		5 384	5 232



Sum gjeld	5 384	5 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 337	312 827



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		76 200	76 200	78 500
Leieinntekt garasje		32 760	32 400	32 400
Tillegg felleskostnader		20 748	20 748	20 750
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 340	26 140	32 340
Sum inntekter		162 048	155 488	163 990
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	14 676	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	2 500	0
Drift og vedlikehold	1	52 383	58 748	83 310
TV og/eller internett		32 340	29 780	32 340
Forsikringer		17 296	31 580	20 000
Energi/strøm		9 367	9 296	10 000
Administrasjonskostnader		5 823	2 499	3 500
Sum kostnader		134 085	149 078	164 150
Driftsresultat		27 963	6 410	-160
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 396	7 617	0
Netto finanskostnader		-11 396	-7 617	0
Resultat	2	39 359	14 027	-160

Årsregnskap



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	53 019	44 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 019	44 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 638	1 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		297 680	266 530
Sum omløpsmidler		299 318	267 932
SUM EIENDELER		352 337	312 827

Balanse 2024



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		346 953	307 595
Sum egenkapital	4	346 953	307 595
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 333	4 097
Annen kortsiktig gjeld		1 051	1 135
Sum kortsiktig gjeld		5 384	5 232
Sum gjeld		5 384	5 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 337	312 827

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Lyngnes
Styreleder

Marit Klemp Stephansen
Styremedlem

Geir Knut Nordnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	12 833
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	626	-913
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 757	46 827
Sum	52 383	58 748

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 8 750 samt endring andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -3 771 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -4 353..

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	39 359	14 027
Andre finansielle innbet.	-8 124	-9 663
Endring arbeidskapital	31 235	4 364
Omløpsmidler	299 318	267 932
Kortsiktig gjeld	5 384	5 232
Arbeidskapital	293 934	262 700

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 39 239. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 13 780.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	346 953	39 358	307 595
Sum Egenkapital	346 953	39 358	307 595

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 16

Styreleder	Leif Lyngnes (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Geir Knut Nordnes (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marit Klemp Stephansen (sign.)	17.03.2025