



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	73 807	86 584
Sum kostnader		125 807	138 584
Driftsresultat		174 193	161 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 728
Annen finansinntekt		4 519	
Sum finansinntekter		4 519	3 728
Annen rentekostnad	1	118 848	108 163
Sum finanskostnader		118 848	108 163
Netto finans		-114 329	-104 435
Ordinært resultat før skattekostnad		59 864	56 981
Skattekostnad på resultat	2	13 169	12 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 695	44 444
Årsresultat	3	46 695	44 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 695	44 444
Totalresultat		46 695	44 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 695	44 444
Sum overføringer og disponeringer		46 695	44 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 415 000	2 467 000
Sum varige driftsmidler	4	2 415 000	2 467 000
Sum anleggsmidler		2 415 000	2 467 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 785
Sum fordringer			2 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 906	110 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 906	110 513
Sum omløpsmidler		133 906	113 298
SUM EIENDELER		2 548 906	2 580 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		418 322	371 627
Sum opptjent egenkapital		418 322	371 627
Sum egenkapital	3	518 322	471 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 381	89 717
Sum avsetninger for forpliktelser		90 381	89 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 538 055	1 632 230
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 065	1 986 240
Sum langsiktig gjeld		1 982 446	2 075 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 244
Betalbar skatt	2	12 505	11 105
Skattetrekk og andre trekk		17 652	
Annen kortsiktig gjeld	1	17 982	16 365
Sum kortsiktig gjeld		48 139	32 714
Sum gjeld		2 030 585	2 108 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 906	2 580 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331458

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	73 807	86 584
Sum kostnader		125 807	138 584
Driftsresultat		174 193	161 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 728
Annen finansinntekt		4 519	
Sum finansinntekter		4 519	3 728
Annen rentekostnad	1	118 848	108 163
Sum finanskostnader		118 848	108 163
Netto finans		-114 329	-104 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 169	12 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 695	44 444
Årsresultat	3	46 695	44 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 695	44 444
Totalresultat		46 695	44 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 695	44 444
Sum overføringer og disponeringer		46 695	44 444



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 415 000	2 467 000
Sum varige driftsmidler	4	2 415 000	2 467 000
Sum anleggsmidler		2 415 000	2 467 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 785
Sum fordringer			2 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 906	110 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 906	110 513
Sum omløpsmidler		133 906	113 298
SUM EIENDELER		2 548 906	2 580 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 322	371 627
Sum opptjent egenkapital		418 322	371 627
Sum egenkapital	3	518 322	471 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 381	89 717



Sum avsetninger for forpliktelser		90 381	89 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 538 055	1 632 230
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 065	1 986 240
Sum langsiktig gjeld		1 982 446	2 075 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 244
Betalbar skatt	2	12 505	11 105
Skattetrekk og andre trekk		17 652	
Annen kortsiktig gjeld	1	17 982	16 365
Sum kortsiktig gjeld		48 139	32 714
Sum gjeld		2 030 585	2 108 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 906	2 580 298



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

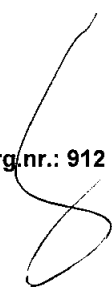
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

GSK Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 912 519 791





Resultatregnskap

GSK Eiendom Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	73 807	86 584
Sum driftskostnader		125 807	138 584
Driftsresultat		174 193	161 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 728
Annen finansinntekt		4 519	0
Annen rentekostnad	1	118 848	108 163
Resultat av finansposter		-114 329	-104 435
Resultat før skattekostnad		59 864	56 981
Skattekostnad på resultat	2	13 169	12 537
Resultat		46 695	44 444
Årsresultat	3	46 695	44 444
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 695	44 444
Sum overføringer		46 695	44 444

Org. nr: 912 519 791



Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 415 000	2 467 000
Sum varige driftsmidler	4	2 415 000	2 467 000
Sum anleggsmidler		2 415 000	2 467 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 785
Sum fordringer		0	2 785
Bankinnskudd		133 906	110 513
Sum omløpsmidler		133 906	113 298
Sum eiendeler		2 548 906	2 580 298

Org. nr: 912 519 791

Side 3

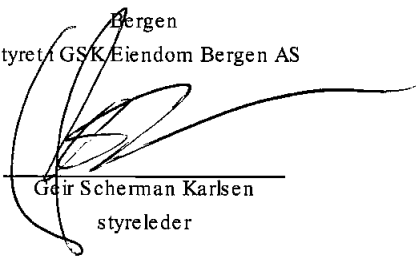


Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 322	371 627
Sum opptjent egenkapital		418 322	371 627
Sum egenkapital	3	518 322	471 627
Gjeld			
Utsatt skatt	2	90 381	89 717
Sum avsetning for forpliktelser		90 381	89 717
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 538 055	1 632 230
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 065	1 986 240
Kortsiktig gjeld			
Le verandørgjeld		0	5 244
Betalbar skatt	2	12 505	11 105
Skattetrekk og andre trekk		17 652	0
Annen kortsiktig gjeld	1	17 982	16 365
Sum kortsiktig gjeld		48 139	32 714
Sum gjeld		2 030 585	2 108 671
Sum egenkapital og gjeld		2 548 906	2 580 298

Bergen
Styret i GSK Eiendom Bergen AS


Geir Scheman Karlsen
styreleder



Noter 2024

GSK Eiendom Bergen AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap i et underkonsem. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksregler for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lån, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og hverken styret eller daglig leder har mottatt godtgjørelse.

Aksjonærer har foretatt innlån til selskapet i form av lån. Innlånet er ikke renteberegnet jfr avtaler. Saldo ved årets utgang utgjør kr 354 010.

Selskapet har valgt vekk revisor

Org. nr: 912 519 791



Noter 2024

GSK Eiendom Bergen AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Sum	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0
<p>Fra inntektsåret 2024 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2015 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.</p>		
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultatet før skatt:		
Resultat før skatt	0	
Beregnet skattekostnad	0	
Effektiv skattesats **)		
Skattesats betalbar skatt	22%	
Skattesats utsatt skatt 2024	22%	
Skattesats utsatt skatt 2025	22%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	371 627	471 627
Årets resultat					46 695	46 695
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	418 322	518 322

Org. nr: 912 519 791



Noter 2024

GSK Eiendom Bergen AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 989 263
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 989 263
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	522 263
Årets ordinære avskrivninger	52 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	574 263
Bokført verdi 01.01.2024	2 467 000
Årets avskrivning og nedskrivning	52 000
Bokført verdi 31.12.2024	2 415 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GSK Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Scherman Karlsen	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Scherman Karlsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Org. nr: 912 519 791