



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅSEN AS  
Forretningsadresse: Sandåsveien 91  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 979267509

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 125	465 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 125</b>	<b>465 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 600	37 300
Annen driftskostnad		202 225	210 351
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>302 825</b>	<b>247 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 300</b>	<b>218 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		285 953	296 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 953</b>	<b>296 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 953</b>	<b>-296 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-119 653</b>	<b>-78 180</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-119 653</b>	<b>-78 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 653</b>	<b>-78 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 653</b>	<b>-78 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-119 653	-78 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 653</b>	<b>-78 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 298 792	6 298 792
Maskiner og anlegg	2	868 708	969 308
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>7 167 500</b>	<b>7 268 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 167 500</b>	<b>7 268 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 278	27 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 278</b>	<b>27 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 278</b>	<b>27 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 204 778</b>	<b>7 295 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		704 886	704 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 886</b>	<b>954 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	8	1 303 731	1 423 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 731</b>	<b>1 423 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 258 617</b>	<b>2 378 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 836 353	3 836 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 026 608	1 006 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 961</b>	<b>4 842 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 961</b>	<b>4 842 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 268	2 895
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		81 932	71 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 200</b>	<b>74 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 946 161</b>	<b>4 917 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 204 778</b>	<b>7 295 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅSEN AS  
Forretningsadresse: Sandåsveien 91  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 979 267 509  
SANDÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 298 792	6 298 792
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	868 708	969 308
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	7 167 500	7 268 100
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 167 500	7 268 100
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 278	27 743
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 278	27 743
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		37 278	27 743
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 204 778	7 295 842
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		704 886	704 886
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		954 886	954 886
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 303 731	1 423 385
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 303 731	1 423 385
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	2 258 617	2 378 271
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 836 353	3 836 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 026 608	1 006 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 961</b>	<b>4 842 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 961</b>	<b>4 842 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 268	2 895
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		81 932	71 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 200</b>	<b>74 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 946 161</b>	<b>4 917 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 204 778</b>	<b>7 295 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 979 267 509  
SANDÅSEN AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Pål Alexander Abrahamsen  
2026-03-06

 BankID Signing  
Gro Iren Jensen  
2026-03-11



# Årsregnskap 2025

## Sandåsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 267 509



## RESULTATREGNSKAP

### SANDÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		469 125	465 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 125</b>	<b>465 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 600	37 300
Annen driftskostnad		202 225	210 351
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>302 825</b>	<b>247 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 300</b>	<b>218 099</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		285 953	296 280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 953</b>	<b>-296 279</b>
Resultat før skattekostnad	4	-119 653	-78 180
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-119 653</b>	<b>-78 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		119 653	78 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 653</b>	<b>-78 180</b>



## BALANSE

### SANDÅSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 298 792	6 298 792
Maskiner og anlegg	2	868 708	969 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>7 167 500</b>	<b>7 268 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 167 500</b>	<b>7 268 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 278	27 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 278</b>	<b>27 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 204 778</b>	<b>7 295 842</b>



### BALANSE

#### SANDÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		704 886	704 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 886</b>	<b>954 886</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 303 731	1 423 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 731</b>	<b>1 423 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 258 617</b>	<b>2 378 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 836 353	3 836 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 026 608	1 006 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 961</b>	<b>4 842 961</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 268	2 895
Annen kortsiktig gjeld		81 932	71 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 200</b>	<b>74 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 946 161</b>	<b>4 917 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 204 778</b>	<b>7 295 842</b>

Drøbak, 06.03.2026  
Styret i Sandåsen AS

Gro Iren Jensen  
styremedlem

Pål Alexander Abrahamsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandåsen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesodden kommune.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 298 792	1 006 608	7 305 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 298 792</b>	<b>1 006 608</b>	<b>7 305 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		137 900	137 900
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 298 792</b>	<b>868 708</b>	<b>7 167 500</b>
Årets ordinære avskrivninger		100 600	100 600
Økonomisk levetid		10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Sandåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 653	-78 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 457	-164 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 111</b>	<b>-242 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	224 479	164 022	-60 457
<b>Sum</b>	<b>224 479</b>	<b>164 022</b>	<b>-60 457</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-879 593	-699 482	180 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 114	535 461	-119 653
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	250 000	704 886	0	1 423 385	2 378 271
Årets resultat				-119 653	-119 653
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>704 886</b>	<b>0</b>	<b>1 303 731</b>	<b>2 258 617</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 836 353	3 836 353
Andre pantstillelser	1 026 608	100 668
<b>Sum</b>	<b>4 862 961</b>	<b>3 937 021</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 298 792	6 298 792
<b>Sum</b>	<b>6 298 792</b>	<b>6 298 792</b>

Lånet er ytet av Pål Abrahamsen og er 2. prioritet etter pantelån. Lånet skal nedbetales ved salg av selskapets eiendom. Renten fastsettes til enhver tids skjermingsrente. Renter avregnes og tilbakebetales samtidig med innfrielse. Lånet utgjør kr. -1 026 608.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANDÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER	250	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.