



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JU Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 573 790	7 279 145
Sum inntekter		4 573 790	7 279 145
Kostnader			
Varekostnad		3 694 589	5 891 640
Lønnskostnad	1, 2	346 499	1 166 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 970	39 055
Annen driftskostnad		335 576	336 431
Sum kostnader		4 427 635	7 433 946
Driftsresultat		146 155	-154 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Annen finansinntekt			28 476
Verdiøkning av finansielle instrumenter		23 553	
Sum finansinntekter		23 561	28 479
Nedskrivning av finansielle eiendeler			23 553
Annen rentekostnad		143 889	122 622
Annen finanskostnad		37 310	
Sum finanskostnader		181 198	146 175
Netto finans		-157 637	-117 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 482	-272 497
Skattekostnad		-7 708	-95 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 774	-176 591
Årsresultat		-3 774	-176 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 774	-176 591
Sum overføringer og disponeringer		-3 774	-176 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 614	95 906
Sum immaterielle eiendeler		103 614	95 906
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 886	71 856
Sum varige driftsmidler		20 886	71 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			11 582
Sum finansielle anleggsmidler			11 582
Sum anleggsmidler		124 500	179 344
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	5 732 242	5 546 017
Sum varer		5 732 242	5 546 017
Fordringer			
Kundefordringer		10 890	317 960
Andre fordringer	6	16 483	38 598
Sum fordringer		27 373	356 558
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			226 740
Sum investeringer			226 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 063	151 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 063	151 046
Sum omløpsmidler		5 807 679	6 280 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 932 178	6 459 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 354	128 580
Sum opptjent egenkapital		-132 354	-128 580
Sum egenkapital		-32 354	-28 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 327 500	5 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 500	5 327 500
Sum langsiktig gjeld		5 577 500	5 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 116	643 529
Skyldige offentlige avgifter		60 957	299 671
Annen kortsiktig gjeld		154 959	217 585
Sum kortsiktig gjeld		387 032	1 160 785
Sum gjeld		5 964 532	6 488 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 178	6 459 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503084

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JU Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 573 790	7 279 145
Sum inntekter		4 573 790	7 279 145
Kostnader			
Varekostnad		3 694 589	5 891 640
Lønnskostnad	1, 2	346 499	1 166 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 970	39 055
Annen driftskostnad		335 576	336 431
Sum kostnader		4 427 635	7 433 946
Driftsresultat		146 155	-154 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Annen finansinntekt			28 476
Verdiøkning av finansielle instrumenter		23 553	
Sum finansinntekter		23 561	28 479
Nedskrivning av finansielle eiendeler			23 553
Annen rentekostnad		143 889	122 622
Annen finanskostnad		37 310	
Sum finanskostnader		181 198	146 175
Netto finans		-157 637	-117 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-11 482	-272 497
Skattekostnad		-7 708	-95 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 774	-176 591
Årsresultat		-3 774	-176 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 774	-176 591
Sum overføringer og disponeringer		-3 774	-176 591



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 614	95 906
Sum immaterielle eiendeler		103 614	95 906
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 886	71 856
Sum varige driftsmidler		20 886	71 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			11 582
Sum finansielle anleggsmidler			11 582
Sum anleggsmidler		124 500	179 344
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	5 732 242	5 546 017
Sum varer		5 732 242	5 546 017
Fordringer			
Kundefordringer		10 890	317 960
Andre fordringer	6	16 483	38 598
Sum fordringer		27 373	356 558
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			226 740
Sum investeringer			226 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 063	151 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 063	151 046
Sum omløpsmidler		5 807 679	6 280 361
SUM EIENDELER		5 932 178	6 459 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	132 354	128 580
Sum opptjent egenkapital	-132 354	-128 580
Sum egenkapital	-32 354	-28 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 327 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 577 500	5 327 500
Sum langsiktig gjeld	5 577 500	5 327 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 116	643 529
Skyldige offentlige avgifter	60 957	299 671
Annen kortsiktig gjeld	154 959	217 585
Sum kortsiktig gjeld	387 032	1 160 785
Sum gjeld	5 964 532	6 488 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 932 178	6 459 705



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balans Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328589.00	1010292.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8257.00	150507.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9653.00	6021.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346499.00	1166820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223738.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223738.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-202853.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20885.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-50970.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HP AA Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HP AA Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.774,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

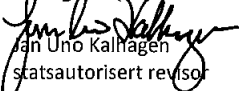
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Fredrikstad, den 16. juni 2022

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
Statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Noter 2022

HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balans

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	328 589	1 010 292
Arbeidsgiveravgift	8 257	150 507
Andre ytelser / Refusjoner	9 653	6 021
Sum	346 499	1 166 820



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	223 738
Anskaffelseskost 31.12.2022	223 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(202 853)
Balanseført verdi 31.12.2022	20 885
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(50 970)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 732 242

Mer om gjeld

Nærstående har gitt lån til selskapet med 3 327 500

Note 5 - Boligprosjekter

Boligprosjekter under utvikling bokført verdi 5 732 242.

Prosjekt er delvis finansiert med lån fra aksjonær / nærstående kr 3 327 500.
Avtalt rente er 25 000 per år. Det er avtale om 20 % av fortjeneste ved salg av prosjektet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.