



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød
Festningsveien 31
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 532 563	608 330
Sum inntekter		2 532 563	608 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 798	238 046
Sum kostnader		198 798	238 046
Driftsresultat		2 333 765	370 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		98 452	129 151
Sum finanskostnader		98 452	129 151
Netto finans		-98 452	-129 105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 313	241 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	491 769	53 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 544	188 122
Årsresultat		1 743 544	188 122
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 422 000	
Annen egenkapital		321 544	188 122
Sum overføringer og disponeringer		1 743 544	188 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 960 120	5 476 001
Sum varige driftsmidler		3 960 120	5 476 001
Sum anleggsmidler		3 960 120	5 476 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 950	10 500
Andre fordringer	7	43 438	
Sum fordringer		56 388	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 408 590	164 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 590	164 642
Sum omløpsmidler		1 464 978	175 142
SUM EIENDELER		5 425 098	5 651 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		128 334	128 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	1 756 010	1 434 466
Sum opptjent egenkapital		1 756 010	1 434 466
Sum egenkapital	9	1 884 344	1 562 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	397 618	47 567
Sum avsetninger for forpliktelser		397 618	47 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 960 000	3 914 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 920	3 932 622
Sum langsiktig gjeld		3 375 538	3 980 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	
Betalbar skatt	3	141 718	64 949
Annen kortsiktig gjeld	7		43 205
Sum kortsiktig gjeld		165 216	108 154
Sum gjeld		3 540 754	4 088 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 098	5 651 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282335

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød
Festningsveien 31
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 532 563	608 330
Sum inntekter		2 532 563	608 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 798	238 046
Sum kostnader		198 798	238 046
Driftsresultat		2 333 765	370 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		98 452	129 151
Sum finanskostnader		98 452	129 151
Netto finans		-98 452	-129 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	491 769	53 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 544	188 122
Årsresultat		1 743 544	188 122
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 422 000	
Annen egenkapital		321 544	188 122
Sum overføringer og disponeringer		1 743 544	188 122



Utsatt skatt	4	397 618	47 567
Sum avsetninger for forpliktelser		397 618	47 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 960 000	3 914 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 920	3 932 622
Sum langsiktig gjeld		3 375 538	3 980 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	
Betalbar skatt	3	141 718	64 949
Annen kortsiktig gjeld	7		43 205
Sum kortsiktig gjeld		165 216	108 154
Sum gjeld		3 540 754	4 088 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 098	5 651 143



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**RINGAARD EIENDOM AS
1719 GREÅKER**

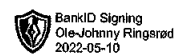
Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



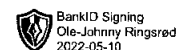
Resultatregnskap for 2021
RINGAARD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 532 563	608 330
Sum driftsinntekter		2 532 563	608 330
Annen driftskostnad	2	(198 798)	(238 046)
Sum driftskostnader		(198 798)	(238 046)
Driftsresultat		2 333 765	370 284
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		(98 452)	(129 151)
Sum finanskostnader		(98 452)	(129 151)
Netto finans		(98 452)	(129 105)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 313	241 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(491 769)	(53 057)
Ordinært resultat		1 743 544	188 122
Årsresultat		1 743 544	188 122
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 422 000	0
Annen egenkapital		321 544	188 122
Sum		1 743 544	188 122



Balanse pr. 31. desember 2021
RINGAARD EIENDOM AS

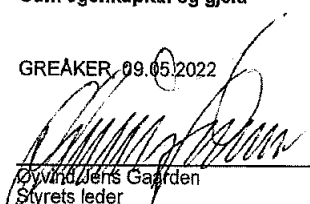
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 960 120	5 476 001
Sum varige driftsmidler		3 960 120	5 476 001
Sum anleggsmidler		3 960 120	5 476 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 950	10 500
Andre fordringer	7	43 438	0
Sum fordringer		56 388	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 408 590	164 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 590	164 642
Sum omløpsmidler		1 464 978	175 142
Sum eiendeler		5 425 098	5 651 143



Balanse pr. 31. desember 2021 RINGAARD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	9	(11 666)	(11 666)
Sum innskutt egenkapital		128 334	128 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 756 010	1 434 466
Sum opptjent egenkapital		1 756 010	1 434 466
Sum egenkapital	9	1 884 344	1 562 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	397 618	47 567
Sum avsetning for forpliktelser		397 618	47 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 960 000	3 914 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 920	3 932 622
Sum langsiktig gjeld		3 375 538	3 980 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	0
Betalbar skatt	3	141 718	64 949
Annen kortsiktig gjeld	7	0	43 205
Sum kortsiktig gjeld		165 216	108 154
Sum gjeld		3 540 754	4 088 343
Sum egenkapital og gjeld		5 425 098	5 651 143

GREÅKER, 09.05.2022


Øyvind Jens Gaarden
Styrets leder


Ole-Johnny Ringsrød
Styremedlem



Noter 2021

RINGAARD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	11 500	14 000
Sum godtgjørelse til revisor	21 500	24 000

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 235 313	241 179
+/- Permanente forskjeller		(10)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 591 142)	54 054
Årets skattegrunnlag	644 171	295 223
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 718	64 949
Sum	141 718	64 949
+/- Endring i utsatt skatt	350 051	(11 892)
Skattekostnad i resultatregnskapet	491 769	53 057
Betalbar skatt i skattekostnad	141 718	64 949
Betalbar skatt i balansen	141 718	64 949

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	216 214	1 807 356	(1 591 142)
Sum midlertidige forskjeller	216 214	1 807 356	(1 591 142)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	47 567	397 618	(350 051)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 476 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 515 881)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 960 120
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 960 120

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 950	10 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 950	10 500

Note 7 - Nærstående parter

Det er bokført fordring på aksjonærer med kr. 16 683.

Det er bokført gjeld til nærstående selskap av aksjonær og styremedlemmer med kr. 17 920.

Det er ikke belastet renter.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	(11 686)	1 434 466	1 562 800
Tilleggsutbytte			(1 422 000)	(1 422 000)
Årets resultat			1 743 544	1 743 544
Egenkapital 31.12.2021	140 000	(11 686)	1 756 010	1 884 344

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14 000	10,00	140 000,00
Sum	14 000		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gaarden, Øivind	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Ringsrød, Ole Johnny	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	14 000	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 000	3 914 702
Sum	2 960 000	3 914 702
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 980 120	5 476 001
Sum	3 980 120	5 476 001

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 25 år, hvor av ca. MNOK 2,4 forfaller senere enn 5 år.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ringgaard Eiendom AS

Orgnr. 912 177 785

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringgaard Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1.743.544**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 9. mai 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2021 RINGAARD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	11 500	14 000
Sum godtgjørelse til revisor	21 500	24 000

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 235 313	241 179
+/- Permanente forskjeller		(10)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 591 142)	54 054
Årets skattegrunnlag	644 171	295 223
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 718	64 949
Sum	141 718	64 949
+/- Endring i utsatt skatt	350 051	(11 892)
Skattekostnad i resultatregnskapet	491 769	53 057
Betalbar skatt i skattekostnad	141 718	64 949
Betalbar skatt i balansen	141 718	64 949

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	216 214	1 807 356	(1 591 142)
Sum midlertidige forskjeller	216 214	1 807 356	(1 591 142)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	47 567	397 618	(350 051)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 476 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 515 881)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 960 120
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 960 120

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 950	10 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 950	10 500

Note 7 - Nærstående parter

Det er bokført fordring på aksjonærer med kr. 16 683.

Det er bokført gjeld til nærstående selskap av aksjonær og styremedlemmer med kr. 17 920.

Det er ikke belastet renter.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	(11 666)	1 434 466	1 562 800
Tilleggsutbytte			(1 422 000)	(1 422 000)
Årets resultat			1 743 544	1 743 544
Egenkapital 31.12.2021	140 000	(11 666)	1 756 010	1 884 344

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14 000	10,00	140 000,00
Sum	14 000		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gaarden, Øivind	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Ringsrød, Ole Johnny	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	14 000	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 000	3 914 702
Sum	2 960 000	3 914 702
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 960 120	5 476 001
Sum	3 960 120	5 476 001

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 25 år, hvor av ca. MNOK 2,4 forfaller senere enn 5 år.