



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 358 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANJO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Anker-Rasch
Holmenveien 36B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra anleggs- og omløpsaksjer		1 868 507	411 410
Annen renteinntekt		20 326	51 938
Gevinst ved avgang aksjer/KS-andeler		3 387 490	7 948 715
Annen finansinntekt			210 400
Sum inntekter		5 276 323	8 622 462
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 220	
Annen finanskostnad		102 128	104 917
Annen rentekostnad		4 069	1 426
Annen driftskostnad	5	60 453	64 110
Sum kostnader		281 870	451 628
Driftsresultat		4 994 453	8 170 834
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			281 175
Sum finanskostnader			281 175
Netto finans			-281 175
Ordinært resultat før skattekostnad		4 994 453	8 170 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 281	114 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 956 172	8 056 000
Årsresultat	6	4 956 172	8 056 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 956 172	8 056 000
Totalresultat		4 956 172	8 056 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 263 250	2 557 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	692 922	5 498 050
Sum overføringer og disponeringer		4 956 172	8 056 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	417 200	455 481
Sum immaterielle eiendeler		417 200	455 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 201 504	12 594 413
Andre langsiktige fordringer		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 411 504	12 804 413
Sum anleggsmidler		10 828 704	13 259 894
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 896 775	1 896 775
Sum varer		1 896 775	1 896 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 156 545	
Sum fordringer		8 156 545	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	1 943 197	2 058 417
Sum investeringer		1 943 197	2 058 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	12 938 661	20 431 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 938 661	20 431 824
Sum omløpsmidler		24 935 177	24 387 016
SUM EIENDELER		35 763 882	37 646 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	4 263 250	4 263 250
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 263 250	4 263 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	31 500 632	30 807 710
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		31 500 632	30 807 710
Sum egenkapital		35 763 882	35 070 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 575 950
Sum kortsiktig gjeld			2 575 950
Sum gjeld		0	2 575 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 763 882	37 646 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767448

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 358 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANJO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Anker-Rasch
Holmenveien 36B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 986 358 056
TRIANJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra anleggs- og omløpsaksjer		1 868 507	411 410
Annen renteinntekt		20 326	51 938
Gevinst ved avgang aksjer/ KS-andeler		3 387 490	7 948 715
Annen finansinntekt			210 400
Sum inntekter		5 276 323	8 622 462
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 220	
Annen finanskostnad		102 128	104 917
Annen rentekostnad		4 069	1 426
Annen driftskostnad	5	60 453	64 110
Sum kostnader		281 870	451 628
Driftsresultat		4 994 453	8 170 834
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			281 175
Sum finanskostnader			281 175
Netto finans			-281 175
Ordinært resultat før skattekostnad		4 994 453	8 170 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 281	114 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 956 172	8 056 000
Årsresultat	6	4 956 172	8 056 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 956 172	8 056 000
Totalresultat		4 956 172	8 056 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 263 250	2 557 950
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	692 922	5 498 050



Sum overføringer og
disponeringer

4 956 172

8 056 000



Organisasjonsnr: 986 358 056
TRIANJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	417 200	455 481
Sum immaterielle eiendeler		417 200	455 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 201 504	12 594 413
Andre langsiktige fordringer		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 411 504	12 804 413
Sum anleggsmidler		10 828 704	13 259 894
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 896 775	1 896 775
Sum varer		1 896 775	1 896 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 156 545	
Sum fordringer		8 156 545	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	1 943 197	2 058 417
Sum investeringer		1 943 197	2 058 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	12 938 661	20 431 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 938 661	20 431 824
Sum omløpsmidler		24 935 177	24 387 016
SUM EIENDELER		35 763 882	37 646 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	4 263 250	4 263 250
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 263 250	4 263 250
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	31 500 632	30 807 710
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		31 500 632	30 807 710
Sum egenkapital		35 763 882	35 070 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 575 950
Sum kortsiktig gjeld			2 575 950
Sum gjeld		0	2 575 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 763 882	37 646 910



Organisasjonsnr: 986 358 056
TRIANJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

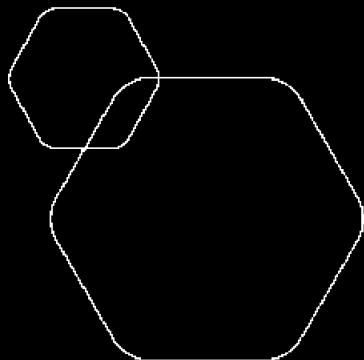
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

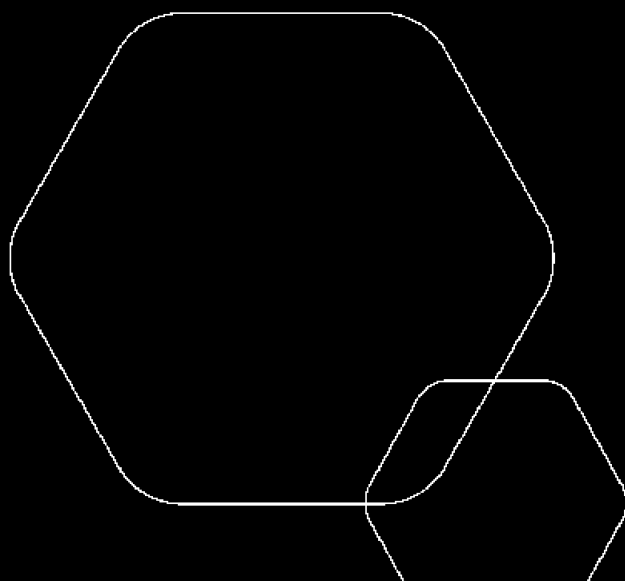
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trianjo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 358 056



RESULTATREGNSKAP

TRIANJO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Utbytte fra anleggs- og omløpsaksjer		1 868 507	411 410
Annen renteinntekt		20 326	51 938
Gevinst ved avgang aksjer/KS-andeler		3 387 490	7 948 715
Annen finansinntekt		0	210 400
Sum driftsinntekter		5 276 323	8 622 462
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		115 220	0
Annen finanskostnad		102 128	104 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	281 175
Annen rentekostnad		4 069	1 426
Annen driftskostnad	5	60 453	64 110
Sum driftskostnader		281 870	451 628
Driftsresultat		4 994 453	8 170 834
Ordinært resultat før skattekostnad		4 994 453	8 170 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 281	114 834
Ordinært resultat		4 956 172	8 056 000
Årsresultat	6	4 956 172	8 056 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 557 950
Tilleggsutbytte		4 263 250	0
Avsatt til annen egenkapital	6	692 922	5 498 050
Sum overføringer		4 956 172	8 056 000



BALANSE

TRIANJO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	417 200	455 481
Sum immaterielle eiendeler		417 200	455 481
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 201 504	12 594 413
Andre langsiktige fordringer		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 411 504	12 804 413
Sum anleggsmidler		10 828 704	13 259 894
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 896 775	1 896 775
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 156 545	0
Sum fordringer		8 156 545	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	1	1 943 197	2 058 417
Sum investeringer		1 943 197	2 058 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	12 938 661	20 431 824
Sum omløpsmidler		24 935 177	24 387 016
Sum eiendeler		35 763 882	37 646 910



BALANSE

TRIANJO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	4 263 250	4 263 250
Sum innskutt egenkapital		4 263 250	4 263 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	31 500 632	30 807 710
Sum opptjent egenkapital		31 500 632	30 807 710
Sum egenkapital		35 763 882	35 070 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	2 575 950
Sum kortsiktig gjeld		0	2 575 950
Sum gjeld		0	2 575 950
Sum egenkapital og gjeld		35 763 882	37 646 910

Oslo, 22. juni 2022
Styret i Trianjo Invest AS

Christian Johan Anker-Rasch
styreleder

Anette Anker-Rasch Birkeland
styremedlem

Tove Rosenberg Anker-Rasch
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekter ved salg av finansielle anleggsmidler vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av finansielle anleggsmidler skjer på salgstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Disse vurderes til anskaffelseskost og avskrives over den

økonomiske levetiden. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



x|Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

ANLEGGSAKSJER	ANTALL AKSJER	BOKFØRT VERDI	OPPRINNELIG KOSTPRIS*
Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS	463	1 187 081	3 609 685
Emerging Europe Land Development	6 797 130	186 241	788 244
Gausel Stasjon Kombiutvikling AS	27 000	2 214 000	2 214 000
Kronogården Bolig AS	1 500	1 320 000	1 320 000
Offentlig Eiendom Holding AS	8 260	2 606 682	2 867 900
Pareto Eiendomsinvest Nordic	18 257	0	1 987 524
Pinnebekken AS	100 000	2 687 500	2 687 500
Positron Alternative Investments A-aksjer	40 282	0	1 063 704
Positron Alternative Investments B-aksjer	685 686	0	1 426 463
Totalt	7 678 578	10 201 504	17 965 020

OMLØPSAKSJER	ANTALL AKSJER	OPPRINNELIG BOKFØRT VERDI KOSTPRIS*	MARKEDSVERDI	
Gjensidige Forsikring	3 253	1 500 000	143 954	696 142
Sissener Canopus	7 168	1 500 000	1 500 000	2 245 653
Yara International	25	7 100	7 100	11 125
Europa Infrastruktur	14 047	1 268 126	48 043	48 464
Pareto Staur Energy	20	1 040 300	244 100	244 100
Totalt		5 315 526	1 943 197	3 245 484

*Opprinnelig kostpris er ikke justert for eventuelle tilbakebetalinger av innbetalt kapital.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 263 250 består av 85 265 aksjer à kr. 50.

Christian Anker-Rasch	Styreleder	A-aksjer	44 665	52%
Tove Anker-Rasch	Daglig leder / Styremedlem	A-aksjer	10 000	12%
Trine-Lise Anker-Rasch		B-aksjer	10 000	12%
Johan Anker-Rasch		B-aksjer	10 000	12%
Anette Anker-Rasch	Styremedlem	B-aksjer	10 000	12%
CarTar Invest AS		C-Aksjer	600	1%
Totalt			85 265	100%

Hver A-aksje har én stemme. B og C-aksjene har ikke stemmerett.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 281	114 834
Skattekostnad ordinært resultat	38 281	114 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 994 453	8 170 834
Permanente forskjeller	-5 075 872	-8 066 607
Endring i midlertidige forskjeller	5 269	6 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 813
Skattepliktig inntekt	-76 150	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 994 453	8 170 834
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 098 780	1 797 583
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 116 692	-1 774 654
Sum	-17 912	22 930
Effektiv skattesats	-0,4 %	0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	21 075	26 344	5 269
Sum	21 075	26 344	5 269
Andeler	0	-255 426	-255 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 917 438	-1 841 288	76 150
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 896 363	-2 070 370	-174 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-417 200	-455 481	-38 282

Note 5 Lønnskostnader

Trianjo Invest AS har ingen ansatte, og driften blir ivaretatt av forretningsfører. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn til daglig leder i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Det er i 2020 kostnadsført kr 60 373 i honorar til revisor. Av dette utgjør kr 29 123 honorar for bistand med andre tjenester. (Beløp inkl. MVA)



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	4 263 250	30 807 710	35 070 960
Årets resultat	0	4 956 172	4 956 172
Tilleggsutbytte	0	-4 263 250	-4 263 250
Egenkapital 31.12.2021	4 263 250	31 500 632	35 763 882

Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning består av en tomt på Geilo kjøpt for videresalg. Tomten er bokført til anskaffelseskost.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Anker-Rasch, Tove Rosenberg	BANKID_MOBILE	2022-06-24 14:22
Anker-Rasch, Christian Johan	BANKID_MOBILE	2022-06-24 14:23
Birkeland, Anette Anker-Rasch	BANKID_MOBILE	2022-06-26 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Trianjo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trianjo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-24 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Trianjo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 358 056



RESULTATREGNSKAP

TRIANJO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Utbytte fra anleggs- og omløpsaksjer		1 868 507	411 410
Annen renteinntekt		20 326	51 938
Gevinst ved avgang aksjer/KS-andeler		3 387 490	7 948 715
Annen finansinntekt		0	210 400
Sum driftsinntekter		5 276 323	8 622 462
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		115 220	0
Annen finanskostnad		102 128	104 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	281 175
Annen rentekostnad		4 069	1 426
Annen driftskostnad	5	60 453	64 110
Sum driftskostnader		281 870	451 628
Driftsresultat		4 994 453	8 170 834
Ordinært resultat før skattekostnad		4 994 453	8 170 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 281	114 834
Ordinært resultat		4 956 172	8 056 000
Årsresultat	6	4 956 172	8 056 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 557 950
Tilleggsutbytte		4 263 250	0
Avsatt til annen egenkapital	6	692 922	5 498 050
Sum overføringer		4 956 172	8 056 000



BALANSE

TRIANJO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	417 200	455 481
Sum immaterielle eiendeler		417 200	455 481
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 201 504	12 594 413
Andre langsiktige fordringer		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 411 504	12 804 413
Sum anleggsmidler		10 828 704	13 259 894
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 896 775	1 896 775
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 156 545	0
Sum fordringer		8 156 545	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	1	1 943 197	2 058 417
Sum investeringer		1 943 197	2 058 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	12 938 661	20 431 824
Sum omløpsmidler		24 935 177	24 387 016
Sum eiendeler		35 763 882	37 646 910



BALANSE

TRIANJO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	4 263 250	4 263 250
Sum innskutt egenkapital		4 263 250	4 263 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	31 500 632	30 807 710
Sum opptjent egenkapital		31 500 632	30 807 710
Sum egenkapital		35 763 882	35 070 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	2 575 950
Sum kortsiktig gjeld		0	2 575 950
Sum gjeld		0	2 575 950
Sum egenkapital og gjeld		35 763 882	37 646 910

Oslo, 30.12.1899
Styret i Trianjo Invest AS

Christian Johan Anker-Rasch
styreleder

Anette Anker-Rasch Birkeland
styremedlem

Tove Rosenberg Anker-Rasch
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekter ved salg av finansielle anleggsmidler vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av finansielle anleggsmidler skjer på salgstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Disse vurderes til anskaffelseskost og avskrives over den

økonomiske levetiden. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



x|Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

ANLEGGSAKSJER	ANTALL AKSJER	BOKFØRT VERDI	OPPRINNELIG KOSTPRIS*
Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS	463	1 187 081	3 609 685
Emerging Europe Land Development	6 797 130	186 241	788 244
Gausel Stasjon Kombiutvikling AS	27 000	2 214 000	2 214 000
Kronogården Bolig AS	1 500	1 320 000	1 320 000
Offentlig Eiendom Holding AS	8 260	2 606 682	2 867 900
Pareto Eiendomsinvest Nordic	18 257	0	1 987 524
Pinnebekken AS	100 000	2 687 500	2 687 500
Positron Alternative Investments A-aksjer	40 282	0	1 063 704
Positron Alternative Investments B-aksjer	685 686	0	1 426 463
Totalt	7 678 578	10 201 504	17 965 020

OMLØPSAKSJER	ANTALL AKSJER	OPPRINNELIG BOKFØRT VERDI	MARKEDSVERDI	
Gjensidige Forsikring	3 253	1 500 000	143 954	696 142
Sissener Canopus	7 168	1 500 000	1 500 000	2 245 653
Yara International	25	7 100	7 100	11 125
Europa Infrastruktur	14 047	1 268 126	48 043	48 464
Pareto Staur Energy	20	1 040 300	244 100	244 100
Totalt		5 315 526	1 943 197	3 245 484

*Opprinnelig kostpris er ikke justert for eventuelle tilbakebetalinger av innbetalt kapital.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 263 250 består av 85 265 aksjer à kr. 50.

Christian Anker-Rasch	Styreleder	A-aksjer	44 665	52%
Tove Anker-Rasch	Daglig leder /Styremedlem	A-aksjer	10 000	12%
Trine-Lise Anker-Rasch		B-aksjer	10 000	12%
Johan Anker-Rasch		B-aksjer	10 000	12%
Anette Anker-Rasch	Styremedlem	B-aksjer	10 000	12%
CarTar Invest AS		C-Aksjer	600	1%
Totalt			85 265	100%

Hver A-aksje har én stemme. B og C-aksjene har ikke stemmerett.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 281	114 834
Skattekostnad ordinært resultat	38 281	114 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 994 453	8 170 834
Permanente forskjeller	-5 075 872	-8 066 607
Endring i midlertidige forskjeller	5 269	6 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 813
Skattepliktig inntekt	-76 150	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 994 453	8 170 834
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 098 780	1 797 583
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 116 692	-1 774 654
Sum	-17 912	22 930
Effektiv skattesats	-0,4 %	0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	21 075	26 344	5 269
Sum	21 075	26 344	5 269
Andeler	0	-255 426	-255 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 917 438	-1 841 288	76 150
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 896 363	-2 070 370	-174 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-417 200	-455 481	-38 282

Note 5 Lønnskostnader

Trianjo Invest AS har ingen ansatte, og driften blir ivaretatt av forretningsfører. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn til daglig leder i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Det er i 2020 kostnadsført kr 60 373 i honorar til revisor. Av dette utgjør kr 29 123 honorar for bistand med andre tjenester. (Beløp inkl. MVA)



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	4 263 250	30 807 710	35 070 960
Årets resultat	0	4 956 172	4 956 172
Tilleggsutbytte	0	-4 263 250	-4 263 250
Egenkapital 31.12.2021	4 263 250	31 500 632	35 763 882

Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning består av en tomt på Geilo kjøpt for videresalg. Tomten er bokført til anskaffelseskost.