



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 53
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 896	1 223 163
Sum inntekter		1 475 896	1 223 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 014	255 088
Annen driftskostnad		467 245	281 291
Sum kostnader		658 259	536 379
Driftsresultat		817 637	686 784
Annen rentekostnad		362 129	268 027
Sum finanskostnader		362 129	268 027
Netto finans		-362 129	-268 027
Ordinært resultat før skattekostnad		455 508	418 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 212	92 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 296	326 631
Årsresultat		355 296	326 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 296	326 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		136 965	
Overføringer annen egenkapital		218 331	326 631
Sum overføringer og disponeringer		355 296	326 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 169 797	10 360 811
Sum varige driftsmidler		10 169 797	10 360 811
Sum anleggsmidler		10 169 797	10 360 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 136	17 483
Konsernfordringer	3	115 000	25 000
Sum fordringer		133 136	42 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 941	501 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 941	501 170
Sum omløpsmidler		653 077	543 653
SUM EIENDELER		10 822 874	10 904 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	614 118	395 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		614 118	395 786
Sum egenkapital		714 118	495 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	173 478	111 897
Sum avsetninger for forpliktelser		173 478	111 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 711 300	10 263 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 711 300	10 263 600
Sum langsiktig gjeld		9 884 778	10 375 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 209	4 209
Kortsiktig konserngjeld	3	175 596	
Annen kortsiktig gjeld		46 173	28 972
Sum kortsiktig gjeld		223 978	33 181
Sum gjeld		10 108 756	10 408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 874	10 904 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 53
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 896	1 223 163
Sum inntekter		1 475 896	1 223 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 014	255 088
Annen driftskostnad		467 245	281 291
Sum kostnader		658 259	536 379
Driftsresultat		817 637	686 784
Annen rentekostnad		362 129	268 027
Sum finanskostnader		362 129	268 027
Netto finans		-362 129	-268 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 212	92 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 296	326 631
Årsresultat		355 296	326 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 296	326 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		136 965	
Overføringer annen egenkapital		218 331	326 631
Sum overføringer og disponeringer		355 296	326 631



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 169 797	10 360 811
Sum varige driftsmidler		10 169 797	10 360 811
Sum anleggsmidler		10 169 797	10 360 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 136	17 483
Konsernfordringer	3	115 000	25 000
Sum fordringer		133 136	42 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		519 941	501 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 941	501 170
Sum omløpsmidler		653 077	543 653
SUM EIENDELER		10 822 874	10 904 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	614 118	395 786
Sum opptjent egenkapital		614 118	395 786
Sum egenkapital		714 118	495 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	173 478	111 897
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 478	111 897



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 711 300	10 263 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 711 300	10 263 600
Sum langsiktig gjeld		9 884 778	10 375 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 209	4 209
Kortsiktig konserngjeld	3	175 596	
Annen kortsiktig gjeld		46 173	28 972
Sum kortsiktig gjeld		223 978	33 181
Sum gjeld		10 108 756	10 408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 874	10 904 464



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 725 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 725 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 364 238
+ Ordinære avskrivninger	191 014
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 555 252
Balanseført verdi pr 31/12	10 169 797
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	455 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-81 990
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	373 518
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	197 922
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	175 596
- Ytet konsernbidrag	175 596
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	38 631
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	61 581



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	100 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	788 538	706 548
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	197 922
= Grunnlag utsatt skatt	788 538	508 626
Utsatt skatt	173 478	111 897

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har ved årets slutt kun 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roar Hidle Holding AS	100

Styrets leder eier 100 % av aksjene i morselskapet Roar Hidle Holding AS. Roar Hidle har tilgodehavende på kr. 5 000 pr. 31.12.2022.

Selskaper har fordring mot Roar Hidle Holding AS på kr. 115 000 pr. 31.12.2022. Fordringen er ikke renteberegnet i 2022. Det er avgitt konsernbidrag på kr. 175 596 pr. 31.12.2022.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	395 786	495 786
+Fra årets resultat			218 331	218 331
Pr 31.12.	100 000	0	614 118	714 118



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende pantsettelsler:

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 711 300	10 263 600
Pantsatte eiendeler:		
Bygning m.tomt	10 169 797	10 360 811
Sum pantsatte eiendeler	10 169 797	10 360 811



Stokke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 896	1 223 163
Sum driftsinntekter		1 475 896	1 223 163
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 014	255 088
Annen driftskostnad		467 245	281 291
Sum driftskostnader		658 259	536 379
DRIFTSRESULTAT		817 637	686 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		362 129	268 027
Sum finanskostnader		362 129	268 027
NETTO FINANSPOSTER		-362 129	-268 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		455 508	418 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 212	92 126
ORDINÆRT RESULTAT		355 296	326 631
ÅRSRESULTAT		355 296	326 631
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		136 965	0
Overføringer annen egenkapital		218 331	326 631
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		355 296	326 631



Stokke Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 169 797	10 360 811
Sum varige driftsmidler		10 169 797	10 360 811
SUM ANLEGGSMIDLER		10 169 797	10 360 811
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		18 136	17 483
Fordringer på konsernselskap	3	115 000	25 000
Sum fordringer		133 136	42 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 941	501 170
SUM OMLØPSMIDLER		653 077	543 653
SUM EIENDELER		10 822 874	10 904 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	614 118	395 786
Sum opptjent egenkapital		614 118	395 786
SUM EGENKAPITAL		714 118	495 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	173 478	111 897
Sum avsetning for forpliktelser		173 478	111 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 711 300	10 263 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 711 300	10 263 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 884 778	10 375 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 209	4 209
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	175 596	0
Annen kortsiktig gjeld		46 173	28 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 978	33 181
SUM GJELD		10 108 756	10 408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 874	10 904 464

Sandefjord, 31 mai 2023.

Roar Hidle



Stokke Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Stokke Bygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 992592699

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Regnskapsførernummer 997746848